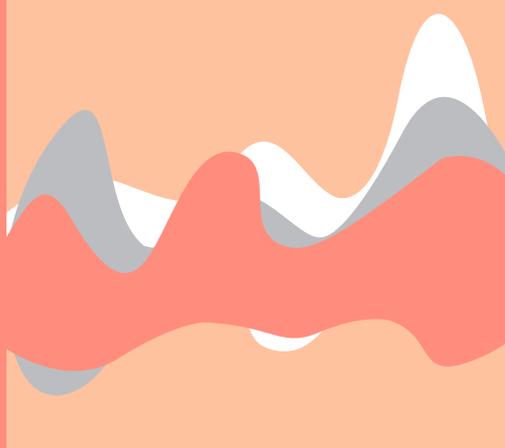
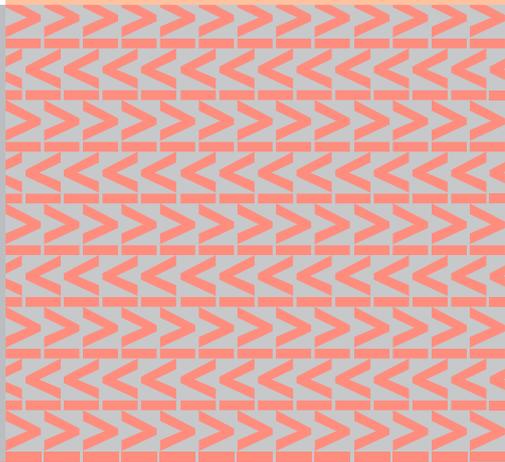
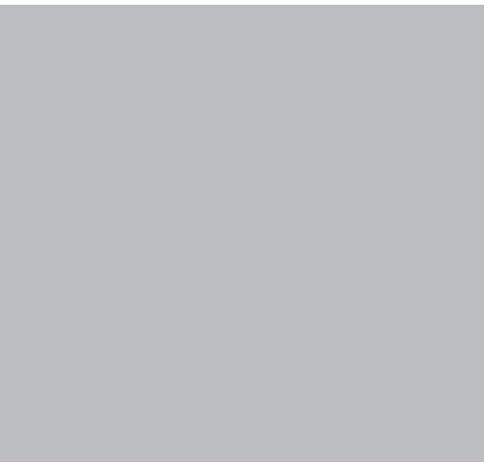


# **CHIFFRES & DONNÉES**

**AOÛT 2021** N°10

Valeur vénale des terres en 2020



# SOMMAIRE

p.3 **① SOURCE ET MÉTHODOLOGIE**

**Objectifs et contexte**

**Prix des terres libres et louées en métropole**

**Prix des terres dans les DOM**

**Vignes**

p.7 **② RÉSULTATS DÉTAILLÉS**

**Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares**

**Prix moyens des terres et prés loués**

**Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles**

**Valeur vénale moyenne des vignes en métropole**

p.44 **③ POUR EN SAVOIR PLUS**

# 1 SOURCE ET MÉTHODOLOGIE

Le Service de la statistique et de la prospective (SSP) du ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation publie annuellement, et conjointement avec la Fédération nationale des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (FNSAFER), le prix des terres et prés libres et loués, et le prix des vignes (en euros courants à l'hectare) sur le champ de la France métropolitaine. Des prix des terres libres (en euros courants à l'hectare) sont également calculés pour les DOM.

## Objectifs et contexte

Professionnels et particuliers ont besoin d'informations sur l'évolution de la valeur vénale des fonds agricoles non seulement au niveau national et régional mais également à des niveaux géographiques plus fins, comme le département et la petite région agricole. Dans cet objectif, l'article L.312-4 du code rural précise :

« Un barème de la valeur vénale moyenne des terres agricoles est publié chaque année par décision du ministre chargé de l'agriculture.

Ce barème est établi pour chaque département, par région naturelle et nature de culture, en tenant compte notamment des valeurs retenues à l'occasion des mutations intervenues au cours de l'année précédente, et au besoin, au cours des cinq dernières années.

Les informations figurant au barème de la valeur vénale des terres agricoles constituent un élément d'appréciation du juge pour la fixation du prix des terres ».

Outre l'établissement de ce barème, publié chaque année au Journal officiel, le SSP met à disposition des tableaux enrichis de l'évolution du prix des terres sur les 3 dernières années qui font l'objet de la présente publication.

## Prix des terres libres et louées en métropole

### Source

Les informations sur les prix utilisées pour ces calculs proviennent de l'observatoire du marché foncier rural établi par les Safer. Celui-ci s'appuie sur l'ensemble des notifications de projets de ventes que les notaires sont tenus d'adresser aux Safer en vertu du Code rural et de la pêche maritime. Ces informations couvrent l'ensemble du marché des espaces naturels (agricoles et forestiers). Elles permettent de suivre les flux du marché foncier et de mesurer l'évolution des prix immobiliers.

### Méthodologie

Tous les prix indiqués, à l'exception de ceux des vignes, sont calculés sur la base de la valeur des transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché des ventes des terres agricoles.

Deux modes de calcul coexistent suivant le niveau géographique considéré :

- des moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles regroupées<sup>1</sup> (zonage infradépartemental) et des départements ;

1. Petites régions agricoles regroupées : les régions agricoles (RA) et petites régions agricoles (PRA) ont été définies à partir de 1946 pour caractériser des zones agricoles homogènes. La RA couvre un nombre entier de communes et peut s'étendre sur plusieurs départements. La PRA est constituée par le croisement du département et de la RA. On compte 713 PRA. Le nombre de transactions relatives à la vente de terres étant assez faible, ces PRA ont été regroupées en 400 NRA environ (nouvelles petites régions agricoles) pour le calcul du prix des terres.

- des prix annuels régionaux et nationaux sont calculés à partir des indices annuels régionaux définis par des modèles hédoniques. Ces modèles économétriques permettent d'estimer une évolution annuelle de prix, qui neutralise la modification de la qualité des biens mis en vente d'une année à l'autre.

Dans les deux cas, le prix que l'on cherche à mesurer est celui des terres et prés agricoles destinés à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

### Détermination de l'échantillon

Avant tout calcul, une sélection des données est nécessaire car les transactions ne concernent pas toutes des terres qui resteront à vocation agricole. Elle se fait à partir de la base de données nationales, sans critère géographique, en deux temps. Le premier consiste à sélectionner les données pertinentes, et le second à éliminer les transactions dont les prix se révèlent « extrêmes » et qui pourraient déséquilibrer le marché.

Pour déterminer l'échantillon de données servant au calcul du prix des terres et des prés, sont éliminées les parcelles :

- dont la nature cadastrale n'est ni terre, ni pré, ni terre et pré, ni incertaine ;
- comprenant un bâtiment dont la destination n'est pas agricole de façon certaine ;
- ne rentrant pas dans le marché classique (notamment faisant l'objet d'exemption au droit de préemption des Safer, ou à des modes de transaction qui sortent d'une logique marchande). La surface des parcelles doit être supérieure à 70 ares pour les biens libres, en faisant l'hypothèse que les plus grandes terres conservent un usage agricole.

Une fois ce premier échantillon établi, un filtre éliminant les valeurs « aberrantes » est appliqué. Deux bornes, une borne inférieure et une borne supérieure, sont déterminées en utilisant une méthode statistique (méthode des écarts interquartiles sur le logarithme du prix à l'hectare), au niveau de chaque région administrative. Les transactions dont le prix se situe au-delà de ces bornes sont éliminées de l'échantillon de calcul.

### Calcul du prix des terres

Cet échantillon annuel sert de référence à tout calcul de prix des terres, quel que soit le niveau géographique retenu.

En effet, deux modes de calcul sont utilisés selon la zone géographique étudiée :

- un prix brut est calculé sur les petites régions agricoles regroupées et sur les départements ;
- les prix par région administrative quant à eux sont calculés *via* un modèle de régression explicatif (voir ci-dessous).

La différence fondamentale entre les deux modes de calcul se trouve dans le fait que les prix bruts sont calculés en utilisant les prix effectifs, tandis que le modèle réalise une estimation de l'indice d'évolution du prix régional en fonction de variables externes ne faisant pas partie intégrante des bases de données Safer.

### Calcul des prix interdépartementaux et infradépartementaux

Le prix annuel est d'abord calculé par petite région agricole regroupée. Il s'agit ici d'un prix moyen triennal brut à l'hectare issu de l'échantillon triennal (après filtrage des valeurs extrêmes de prix).

Le prix annuel par département est alors obtenu par agrégation des prix infradépartementaux, en pondérant chaque prix par la surface agricole utile (libre pour le calcul des prix des biens libres d'une part, louée pour le calcul des prix des biens loués) de la région agricole regroupée considérée (chiffres du recensement agricole).

Les moyennes triennales sont calculées en euros de l'année centrale, en utilisant, pour tenir compte de l'inflation, l'évolution de l'indice du prix du PIB de l'Insee.

### Calcul des prix régionaux et nationaux

Un indice d'évolution du prix des terres et prés par région administrative est calculé *via* un modèle hédonique (voir plus haut). Ce modèle prend en compte des variables permettant de contrôler différents facteurs structurels pouvant jouer sur l'évolution du prix.

Le prix national est obtenu à partir des prix régionaux pondérés par la SAU (libre d'une part, louée d'autre part).

Les prix infradépartementaux alimentent le barème indicatif de la valeur vénale des terres agricoles, publié par le ministère chargé de l'agriculture. En complément des prix moyens par région agricole, les prix minima et maxima publiés correspondent aux cinquième et quatre-vingt-quinzième centiles de prix.

Certaines zones ayant des prix très fluctuants (notamment en région Paca), il arrive de faire figurer certaines années des NS (Non Significatif) en lieu et place des chiffres. Ces « NS » sont redéfinis chaque année. Des relances par courriel, lorsqu'il est disponible, par courrier et par téléphone sont réalisées avec une priorité sur les plus grandes entreprises non répondantes.

## Prix des terres dans les DOM

### Source

Dans les DOM, les séries de prix sont établies à dire d'expert, en collaboration entre les Safer et les Services de l'information statistique et économique (Sise) du ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Cette estimation s'appuie sur l'ensemble des notifications des projets de vente que les notaires sont tenus d'adresser aux SAFER en vertu du Code Rural.

### Méthodologie

Le nombre de ventes pour une région et un type de terre étant réduit, l'estimation finale du prix résulte d'arbitrages entre les données statistiques brutes et les dires d'experts. Ceux-ci permettent de corriger les insuffisances des sources statistiques liées à la faiblesse du nombre des transactions, ou de transactions atypiques ou d'autres biais. Les prix fournis dans ce cadre ont un caractère indicatif notamment au niveau des régions agricoles. Comme pour la France métropolitaine, le champ de l'enquête concerne le marché foncier à usage agricole. Les prix se réfèrent à l'ensemble des transactions de terres agricoles non bâties conservant cette vocation, sans distinction des parcelles et des propriétés entières. La vocation agricole peut aussi bien concerner des achats par des agriculteurs que par des non-agriculteurs.

Le niveau géographique retenu pour établir les prix au niveau le plus fin est la petite région agricole. Pour la Martinique, par exemple, il s'agit des zones Nord Caraïbe, Nord Atlantique, Plaine Centre, Sud Caraïbe et Sud Atlantique.

Les prix départementaux de chaque catégorie de terres sont calculés en faisant la moyenne annuelle des prix des différentes régions, pondérée par les surfaces de terres concernées. Ces surfaces sont issues du recensement agricole.

## Vignes

Le prix des vignes est établi chaque année conjointement par le réseau des Srise et celui des Safer.

Il est calculé depuis 2009 par regroupements d'appellations viticoles. Ceux-ci reposent sur le découpage précisé par le décret no 2008-1359 du 18 décembre 2008 portant création des conseils de bassin viticole.

Pour l'ensemble des appellations hors Alsace et Champagne, les prix de référence (dominante, minimal, maximal) sont établis chaque année à dire d'expert.

Pour les appellations d'Alsace et de Champagne, le nombre annuel de transactions de biens viticoles libres non bâtis est suffisant pour procéder à un calcul statistique du prix moyen des vignes, confirmé à dire d'expert. Des filtres statistiques permettent d'identifier et de supprimer les valeurs aberrantes.

Les prix moyens annuels par département et par bassin viticole des vignes AOP, VEDVAOP2, et hors AOP sont issus d'une agrégation des prix des appellations (ou types de vins concernés) du territoire par leur surface plantée en vigne. La surface par appellation a été actualisée en 2013 à partir des données du casier viticole informatisé (CVI 2010) et a permis de mettre à jour des pondérations issues essentiellement du recensement 2000.

Les prix annuels sont désormais pondérés par la surface estimée en 2000 pour les valeurs jusqu'en 2000, par la surface estimée en 2010 pour les valeurs à partir de 2010 et par une surface annuelle estimée par interpolation entre les surfaces 2000 et les surfaces 2010 pour les valeurs comprises entre 2001 et 2009.



## 2 RÉSULTATS

### Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

Auvergne-Rhône-Alpes .....	08
Bourgogne-Franche-Comté .....	10
Bretagne .....	11
Centre-Val de Loire .....	12
Corse .....	13
Grand Est .....	14
Hauts-de-France .....	15
Île-de-France .....	16
Normandie .....	17
Nouvelle-Aquitaine .....	18
Occitanie .....	20
Pays de la Loire .....	22
Provence-Alpes-Côte d'Azur .....	23

### Prix moyen des terres et prés loués

Auvergne-Rhône-Alpes .....	24
Bourgogne-Franche-Comté .....	25
Bretagne .....	26
Centre-Val de Loire .....	27
Grand Est .....	28
Hauts-de-France .....	29
Île-de-France .....	30
Normandie .....	31
Nouvelle-Aquitaine .....	32
Pays de la Loire .....	33

### Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles

Guadeloupe .....	34
Martinique .....	34
Réunion .....	34

### Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Alsace et Bordeaux Aquitaine .....	35
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura .....	36
Champagne - Charentes - Cognac - Corse .....	38
Languedoc-Roussillon .....	39
Sud-Ouest .....	40
Val de Loire-Centre .....	41
Vallée du Rhône - Provence .....	43

#### Signes conventionnels utilisés

ND › résultats non disponibles

NS › résultats non significatifs

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares (en euros)

AUVERGNE RHONES ALPES	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>AIN</b>	<b>3 640</b>	<b>3 830</b>	<b>3 970</b>	<b>3 %</b>		
BRESSE	3 250	3 070	3 000	-3%	1 250	5 700
BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLÉE DE LA SAONE - DOMBES - COTEAUX	3 640	4 960	5 390	8%	1 370	16 040
PAYS DE GEX - HAUT-BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>ALLIER</b>	<b>4 040</b>	<b>3 980</b>	<b>4 070</b>	<b>2 %</b>		
BOCAGE BOURBONNAIS	3 460	3 470	3 520	1%	1 760	5 710
VAL D'ALLIER	6 240	5 970	6 680	12%	1 500	11 280
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRILLE BOURBONNAISE	2 730	3 070	2 880	-6%	860	5 340
SOLOGNE BOURBONNAISE	4 900	4 400	4 350	-1%	1 850	7 090
<b>ARDÈCHE</b>	<b>4 390</b>	<b>4 450</b>	<b>5 140</b>	<b>16 %</b>		
BAS VIVARAIS - COIRON - VALLEE DU RHONE	6 740	6 490	8 180	26%	1 200	22 370
PLATEAU ARDECHOIS	3 610	3 770	4 140	10%	550	24 110
<b>CANTAL</b>	<b>5 970</b>	<b>6 230</b>	<b>6 210</b>	<b>0 %</b>		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	5 610	5 910	5 790	-2%	1 260	11 240
"BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR"	5 600	5 980	6 010	0%	1 600	9 020
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	7 270	7 220	7 210	0%	1 570	13 590
<b>DROME</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>	<b>7 430</b>	<b>3 %</b>		
VERCORS ET DIOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
PLAINES RHODANIENNES - TRICASTIN - REGION DE ROYANS	9 100	9 140	9 150	0%	3 490	19 600
VALLOIRE - GALLAURE ET HERBASSE	5 290	5 660	6 430	13%	1 500	18 280
BARRONNIES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>HAUTE-LOIRE</b>	<b>3 610</b>	<b>4 020</b>	<b>4 120</b>	<b>2 %</b>		
MONTS DU FOREZ	3 850	3 350	3 330	-1%	820	7 310
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	4 050	4 620	4 700	2%	1 370	9 280
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	4 000	3 760	3 960	5%	640	6 640
<b>HAUTE-SAVOIE</b>	<b>8 180</b>	<b>8 330</b>	<b>9 240</b>	<b>11 %</b>		
HAUTE SAVOIE	8 180	8 330	9 240	11%	1 330	25 880

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

AUVERGNE RHONES ALPES	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>ISERE</b>	<b>4 560</b>	<b>4 260</b>	<b>5 270</b>	<b>24 %</b>		
BAS-DAUPHINE	4 320	3 950	4 450	12%	1 470	10 090
VALLEE DU GRESIVAUDAN - VALLEE DU RHONE	7 220	7 150	10 820	51%	2 070	24 550
PREALPES - REGION HAUTE ALPINE	3 090	2 830	3 650	29%	530	13 330
<b>LOIRE</b>	<b>3 610</b>	<b>3 380</b>	<b>3 410</b>	<b>1 %</b>		
PLAINE DU FOREZ ET ROANNAIS	4 200	3 900	3 830	-2%	1 450	8 200
MONTS DU LYONNAIS ET DU JAREZ	3 470	3 230	3 470	7%	1 280	9 240
MONTS DU FOREZ, MADELEINE, PILAT	2 810	2 720	2 730	0%	850	7 610
<b>PUY-DE-DOME</b>	<b>4 230</b>	<b>4 280</b>	<b>3 990</b>	<b>-7 %</b>		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	4 080	4 130	3 850	-7%	870	7 020
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	2 250	2 200	2 140	-3%	650	6 810
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON - COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	6 320	6 550	5 740	-13%	1 470	15 000
LIMAGNE AGRICOLE	2 580	2 490	2 510	0%	800	4 670
LIMAGNE AGRICOLE	9 280	9 560	8 800	-8%	2 240	14 740
<b>RHONE</b>	<b>4 530</b>	<b>4 640</b>	<b>4 360</b>	<b>-6 %</b>		
BEAUJOLAIS VITICOLE	6 920	6 940	4 210	-39%	1 140	19 310
MONTS DU LYONNAIS	2 980	3 090	3 200	4%	870	7 160
" PLATEAU DU LYONNAIS - ZONE FRUITIERE - VITICOLE DU LYONNAIS"	4 490	5 140	5 910	15%	980	20 400
VALLEES ET PLAINES NORD ET EST DE LYON	8 370	8 020	7 110	-11%	1 510	19 240
<b>SAVOIE</b>	<b>4 760</b>	<b>4 840</b>	<b>5 110</b>	<b>6 %</b>		
BEAUFORTIN TARENTEISE - MAURIENNE	3 400	3 730	3 850	3%	780	17 170
SAVOIE OUEST	5 140	5 140	5 460	6%	1 610	14 720

**Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares**

<b>BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Evolution 2020/2019</b>	<b>Minima</b>	<b>Maxima</b>
<b>COTE-D'OR</b>	<b>3 050</b>	<b>3 050</b>	<b>2 810</b>	<b>-8 %</b>		
VINGEANNE - LA PLAINE	5 570	5 500	5 000	-9%	1 840	7 000
VAL DE SAONE	2 940	2 820	2 420	-14%	950	5 290
MORVAN - AUXOIS	2 350	2 310	1 970	-15%	910	3 420
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 370	2 550	2 670	4%	1 050	4 900
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	3 920	3 610	2 740	-24%	970	5 840
<b>DOUBS</b>	<b>2 680</b>	<b>2 730</b>	<b>2 730</b>	<b>0 %</b>		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 530	2 470	2 340	-6%	990	4 520
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 630	2 850	2 890	1%	1 200	6 050
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 850	2 770	2 830	2%	1 140	4 700
<b>HAUTE-SAONE</b>	<b>2 490</b>	<b>2 540</b>	<b>2 490</b>	<b>-2 %</b>		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 360	2 230	2 110	-5%	830	4 580
REGION DES PLATEAUX	2 370	2 390	2 360	-2%	960	4 230
PLAINE GRAYLOISE	3 270	3 110	3 180	2%	1 130	4 870
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	2 580	3 370	3 300	-2%	1 110	3 780
<b>JURA</b>	<b>2 350</b>	<b>2 400</b>	<b>2 330</b>	<b>-3 %</b>		
VIGNOBLE DU JURA	2 340	2 520	2 450	-3%	750	6 010
BRESSE	2 440	2 440	2 300	-6%	930	3 620
DEUXIEME PLATEAU	2 090	2 150	2 240	4%	1 000	5 380
HAUT-JURA	1 680	1 960	1 970	0%	700	7 180
NORD JURA	3 150	3 110	2 990	-4%	1 060	4 660
SUD JURA	1 760	1 870	1 810	-4%	640	3 160
<b>NIEVRE</b>	<b>2 980</b>	<b>3 010</b>	<b>3 210</b>	<b>7 %</b>		
MORVAN	2 010	2 090	2 360	13%	840	4 690
NIVERNAIS CENTRAL	3 290	3 220	3 460	7%	1 250	7 390
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	3 650	3 540	3 420	-4%	1 710	5 530
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	3 160	3 380	3 670	9%	1 130	5 110
<b>SAONE-ET-LOIRE</b>	<b>2 370</b>	<b>2 380</b>	<b>2 410</b>	<b>1 %</b>		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	2 810	3 040	3 080	1%	1 180	5 050
BRESSE CHALONNAISE	2 690	2 650	3 080	16%	1 300	5 450
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 820	2 470	2 350	-5%	860	8 000
BRESSE LOUHANNAISE	2 180	2 180	2 090	-5%	1 000	3 440
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 440	2 300	2 250	-3%	900	7 380
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS - MORVAN	2 060	2 070	2 140	3%	910	3 920
<b>TERRITOIRE-DE-BELFORT</b>	<b>3 460</b>	<b>3 460</b>	<b>3 500</b>	<b>1 %</b>		
TERRITOIRE DE BELFORT	3 460	3 460	3 500	1%	700	7 490
<b>YONNE</b>	<b>3 480</b>	<b>3 450</b>	<b>3 280</b>	<b>-5 %</b>		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 120	2 440	2 570	5%	1 160	3 410
PLATEAUX DE BOURGOGNE	3 150	2 960	2 820	-5%	1 190	4 950
PUISAYE	3 020	3 210	3 030	-6%	1 320	4 910
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 580	3 540	3 280	-8%	1 530	5 000
SENONAIS - GATINAIS	4 210	4 160	3 950	-5%	2 000	6 080

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

BRETAGNE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>COTES D'ARMOR</b>	<b>5 240</b>	<b>5 250</b>	<b>5 340</b>	<b>2 %</b>		
LITTORAL BRETON NORD	7 480	7 540	7 440	-1%	2 920	13 950
BRETAGNE CENTRALE	5 150	5 220	5 390	3%	2 190	8 140
MONTS D'ARREE - MENE	4 290	4 300	4 330	0%	1 690	7 230
REGION DU SUD-OUEST	4 960	4 780	5 000	4%	1 550	7 670
<b>FINISTERE</b>	<b>4 940</b>	<b>4 990</b>	<b>5 090</b>	<b>2 %</b>		
LITTORAL BRETON NORD	7 880	7 890	7 980	1%	2 940	14 350
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 530	5 770	5 790	0%	1 920	10 260
BASSIN DE CHATEAULIN	4 470	4 400	4 600	4%	1 560	8 000
PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 440	4 490	4 590	2%	1 760	8 770
MONTS D'ARREE	2 910	2 810	2 750	-2%	1 180	4 040
<b>ILLE-ET-VILAINE</b>	<b>4 990</b>	<b>5 070</b>	<b>5 120</b>	<b>1 %</b>		
REGION CENTRALE	5 570	5 780	5 700	-2%	2 640	9 600
REGION DE FOUGERES	7 180	7 010	6 990	0%	2 840	11 080
REGION DE SAINT-MALO	5 440	5 280	5 250	-1%	1 710	10 490
BRETAGNE CENTRALE	4 620	4 690	4 680	0%	1 910	7 300
PAYS DE REDON	3 170	3 250	3 590	10%	1 510	8 520
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL -	5 840	6 330	5 520	-13%	2 060	7 000
<b>MORBIHAN</b>	<b>4 850</b>	<b>4 900</b>	<b>4 940</b>	<b>1 %</b>		
BRETAGNE CENTRALE	4 300	4 390	4 730	8%	1 550	6 800
REGION NORD	5 510	5 630	5 800	3%	1 780	8 830
REGION CENTRALE	4 530	4 620	4 580	-1%	1 640	7 370
LITTORAL BRETON SUD	4 300	3 900	3 760	-4%	1 560	10 550
SAVOIE OUEST	4 330	5 140	5 140	0%	1 270	15 800

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

CENTRE-VAL DE LOIRE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CHER</b>	<b>5 510</b>	<b>5 530</b>	<b>5 560</b>	<b>0 %</b>		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	4 500	4 270	3 970	-7%	1 700	7 510
VALLEE DE GERMIGNY	5 000	5 390	6 160	14%	1 540	10 220
BOISCHAUT MARCHE	4 800	4 630	4 320	-7%	1 400	6 000
SOLOGNE	6 660	6 240	5 270	-16%	2 330	12 180
CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 670	6 870	7 200	5%	2 200	11 530
<b>EURE-ET-LOIR</b>	<b>8 700</b>	<b>9 210</b>	<b>9 620</b>	<b>4 %</b>		
DROUAIS THIMERAIS	9 000	8 540	8 410	-2%	3 120	13 700
PERCHE	8 710	8 410	7 530	-11%	2 880	12 160
FAUX PERCHE	7 460	7 950	8 180	3%	3 740	12 000
BEAUCE DUNOISE	7 630	8 910	10 060	13%	3 590	13 310
BEAUCE	9 280	10 260	11 280	10%	3 640	16 060
<b>INDRE</b>	<b>5 490</b>	<b>5 590</b>	<b>5 690</b>	<b>2 %</b>		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	9 560	9 520	9 980	5%	2 280	13 080
BOISCHAUT DU NORD	5 750	5 940	5 710	-4%	1 710	11 230
BOISCHAUT DU SUD	4 000	4 180	4 260	2%	1 340	6 890
BRENNE PETITE-BRENNE	4 600	4 540	4 790	5%	1 980	7 680
<b>INDRE-ET-LOIRE</b>	<b>4 940</b>	<b>5 020</b>	<b>4 970</b>	<b>-1 %</b>		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE - "REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE"	4 270	4 210	4 100	-3%	1 460	9 110
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY - REGION DE SAINTE MAURE	3 040	3 400	3 390	-1%	1 190	10 000
RICHELAIS	6 350	6 210	6 180	-1%	1 590	9 180
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 830	5 070	4 780	-6%	2 020	7 790
LOIR-ET-CHER	6 500	6 400	6 450	1%	1 990	9 800
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	4 890	5 180	5 280	2%	2 010	7 090
<b>LOIR-ET-CHER</b>	<b>4 680</b>	<b>4 580</b>	<b>4 680</b>	<b>2 %</b>		
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	4 940	4 630	4 620	0%	1 890	8 050
BEAUCE	4 740	4 730	4 800	1%	2 560	7 840
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	3 200	3 390	3 430	1%	1 450	6 460
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	3 230	3 250	3 520	8%	1 200	5 150
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 900	5 790	6 080	5%	1 750	11 270
<b>LOIRET</b>	<b>5 760</b>	<b>5 440</b>	<b>5 720</b>	<b>5 %</b>		
ORLEANNAIS	5 530	5 020	5 180	3%	1 720	10 200
GATINAIS PAUVRE	5 410	5 150	5 400	5%	2 400	8 020
GATINAIS RICHE	4 760	3 950	4 220	7%	2 680	9 110
BEAUCE RICHE	8 020	8 340	8 570	3%	4 430	13 570
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	5 830	5 240	5 930	13%	2 250	10 390
PUISAYE SOLOGNE BERRY	5 200	4 970	5 020	1%	2 500	10 030

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

CORSE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CORSE-DU-SUD (2)</b>	<b>5 080</b>	<b>5 660</b>	<b>5 850</b>	<b>3 %</b>		
LITTORAL CORSE	6 150	6 860	6 680	-3%	NS	NS
COTEAUX CORSES	4 580	5 070	5 610	11%	NS	NS
MONTAGNE CORSE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>HAUTE-CORSE (2)</b>	<b>4 960</b>	<b>5 110</b>	<b>5 780</b>	<b>13 %</b>		
LITTORAL CORSE	4 420	5 120	6 810	33%	880	24 760
COTEAUX CORSES	6 820	6 140	5 840	-5%	840	31 060
MONTAGNE CORSE	3 370	3 490	3 090	-11%	660	14 490

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

GRAND EST	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>ARDENNES</b>	<b>6 530</b>	<b>6 310</b>	<b>6 620</b>	<b>5 %</b>		
ARDENNE	5 350	5 040	4 710	-7%	1 600	9 310
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	4 850	5 060	5 410	7%	2 470	9 460
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	9 790	8 870	9 330	5%	3 500	17 160
<b>AUBE</b>	<b>9 750</b>	<b>9 600</b>	<b>9 870</b>	<b>3 %</b>		
VIGNOBLE DU BARROIS	6 510	5 800	4 890	-16%	1 680	12 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	12 430	12 510	13 180	5%	3 000	16 300
"CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE"	6 550	6 370	6 240	-2%	2 780	10 000
"VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE"	10 560	10 470	11 150	6%	4 840	16 610
<b>BAS-RHIN</b>	<b>6 800</b>	<b>7 190</b>	<b>6 450</b>	<b>-10 %</b>		
PLAINE DU RHIN	8 710	9 300	8 160	-12%	2 910	19 170
RIED	5 100	5 620	6 400	14%	3 500	11 960
REGION SOUS-VOSGIENNE	6 740	6 780	5 430	-20%	2 500	11 000
PLATEAU LORRAIN NORD	3 270	3 740	3 970	6%	2 300	5 860
MONTAGNE VOSGIENNE	3 510	4 010	4 050	1%	1 680	7 060
<b>HAUT-RHIN</b>	<b>7 270</b>	<b>7 000</b>	<b>6 980</b>	<b>0 %</b>		
HARDT - OCHSENFELD RIED	8 380	8 160	8 220	1%	4 960	12 480
SUNGDAU	6 780	6 980	7 290	4%	3 340	14 840
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	6 060	6 640	6 550	-2%	4 490	10 000
MONTAGNE VOSGIENNE	4 140	3 500	3 680	5%	2 000	7 240
JURA	6 350	6 450	6 610	2%	2 900	8 560
PLAINE DU RHIN	8 170	7 110	6 450	-9%	4 000	11 340
<b>HAUTE-MARNE</b>	<b>3 520</b>	<b>3 600</b>	<b>3 990</b>	<b>11 %</b>		
BASSIGNY - VINGEANNE - PLATEAU LANGROIS MONTAGNE - PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	3 000	3 190	2 990	-7%	1 400	5 040
NORD EST HAUT MARNAIS	3 960	4 030	4 730	17%	1 550	8 000
<b>MARNE</b>	<b>10 290</b>	<b>10 510</b>	<b>10 740</b>	<b>2 %</b>		
PAYS REMOIS	13 770	14 880	14 990	1%	8 000	17 380
CHAMPAGNE CRAYEUSE	10 760	11 080	11 250	1%	4 800	16 520
VIGNOBLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	12 240	12 530	13 850	10%	4 540	29 290
TARDENOIS	7 150	8 060	8 040	0%	4 500	11 210
BRIE CHAMPENOISE	10 260	9 520	9 830	3%	3 490	25 510
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	7 840	8 340	8 330	0%	3 000	13 430
<b>MEURTHE-ET-MOSELLE</b>	<b>5 150</b>	<b>5 250</b>	<b>5 370</b>	<b>2 %</b>		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE - COTES DE MEUSE	4 640	4 940	5 170	5%	2 040	9 550
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	6 290	5 960	5 820	-3%	2 230	8 060
<b>GRAND-EST - MEUSE</b>	<b>5 430</b>	<b>5 350</b>	<b>5 100</b>	<b>-5 %</b>		
BARROIS	5 370	5 310	5 060	-5%	2 750	9 130
ARGONNE	5 000	4 850	4 480	-8%	2 370	6 100
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	5 800	5 700	5 530	-3%	3 000	7 420
<b>MOSELLE</b>	<b>5 210</b>	<b>5 750</b>	<b>5 840</b>	<b>1 %</b>		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	4 940	5 130	5 190	1%	2 160	10 000
VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN	5 560	6 580	6 720	2%	2 670	11 840
VOSGES	3 500	3 410	3 530	3 %		
PLATEAU LORRAIN	3 400	3 370	3 610	7%	1 600	7 610
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES -	3 720	3 420	3 460	1%	1 580	10 010
LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	3 370	3 510	3 480	-1%	1 960	5 630

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

HAUTS-DE-FRANCE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>AISNE</b>	<b>8 630</b>	<b>8 490</b>	<b>8 750</b>	<b>3 %</b>		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	9 570	9 010	9 690	7%	4 000	18 360
TARDENOIS ET BRIE	7 820	8 580	8 420	-2%	4 000	15 070
SOISSONNAIS - VALOIS	8 030	8 360	8 750	5%	3 310	13 600
THIERACHE	7 660	7 400	6 820	-8%	3 600	17 500
<b>NORD</b>	<b>12 700</b>	<b>13 340</b>	<b>13 240</b>	<b>-1 %</b>		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	13 570	14 330	13 540	-6%	3 470	28 340
REGION DE LILLE - PEVELE	13 440	14 420	16 180	12%	3 000	48 810
PLAINE DE LA SCARPE	10 460	9 900	9 130	-8%	2 820	25 610
HAINAUT	11 070	12 870	12 950	0%	3 310	23 390
THIERACHE	8 530	8 700	9 060	4%	3 200	20 240
PLAINE DE LA LYS	15 200	13 500	13 840	2%	4 810	23 710
CAMBRESIS	16 240	16 570	16 100	-3%	3 300	26 280
<b>OISE</b>	<b>9 900</b>	<b>10 260</b>	<b>10 540</b>	<b>3 %</b>		
PLATEAU PICARD	9 990	11 120	12 670	14%	3 890	22 860
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	7 770	7 330	6 380	-13%	4 030	11 450
VALOIS ET MULTIEN	13 120	12 870	10 990	-15%	3 880	20 000
PAYS DE BRAY	8 190	7 440	8 010	8%	4 440	19 040
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	8 840	8 650	8 060	-7%	4 850	20 810
<b>PAS-DE-CALAIS</b>	<b>12 210</b>	<b>11 850</b>	<b>12 450</b>	<b>5 %</b>		
BOULONNAIS	10 740	11 200	12 560	12%	3 900	22 550
HAUT PAYS D'ARTOIS	11 770	10 910	12 820	17%	4 450	20 740
TERNOIS	10 750	10 480	10 750	2%	3 850	23 740
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS - ARTOIS	12 110	12 000	11 260	-6%	3 270	26 890
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	12 950	12 450	13 300	7%	5 000	20 550
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	13 980	13 400	13 530	1%	4 110	24 540
	13 550	13 510	12 910	-5%	4 870	29 420
<b>SOMME</b>	<b>9 700</b>	<b>10 150</b>	<b>10 140</b>	<b>0 %</b>		
SANTERRE	10 600	11 130	11 010	-1%	4 510	21 400
PONTHIEU	9 650	10 330	10 030	-3%	3 700	18 110
VIMEU - MARQUENTERRE	9 360	9 340	8 750	-6%	3 410	13 330
PLATEAU PICARD	9 080	9 650	10 280	6%	4 820	18 600

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

ILE DE FRANCE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>SEINE-ET-MARNE</b>	<b>7 110</b>	<b>7 310</b>	<b>7 090</b>	<b>-3 %</b>		
PERIURBAIN ET VALLEES	8 320	7 770	7 380	-5%	3 300	16 690
ZONE SUD	6 130	6 240	5 750	-8%	2 640	10 410
ZONE NORD	7 370	8 230	8 390	2%	2 620	19 730
<b>YVELINES</b>	<b>9 980</b>	<b>9 950</b>	<b>9 050</b>	<b>-9 %</b>		
YVELINES	9 980	9 950	9 050	-9%	3 330	18 640
<b>ESSONNE</b>	<b>10 250</b>	<b>8 900</b>	<b>6 960</b>	<b>-22 %</b>		
ESSONNE	10 250	8 900	6 960	-22%	3 990	14 410
<b>VAL-D'OISE</b>	<b>9 050</b>	<b>8 360</b>	<b>7 890</b>	<b>-6 %</b>		
VAL D'OISE	9 050	8 360	7 890	-6%	2 840	12 640

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NORMANDIE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CALVADOS</b>	<b>8 670</b>	<b>8 770</b>	<b>9 030</b>	<b>3 %</b>		
BESSIN	8 490	8 580	8 760	2%	3 420	15 000
BOCAGE	7 550	7 520	7 390	-2%	2 940	11 090
PAYS D'AUGE NORD	8 240	8 540	9 340	9%	3 600	15 490
PLAINE DE CAEN NORD	11 580	11 000	11 480	4%	5 930	20 980
PAYS D'AUGE SUD	8 040	8 310	8 420	1%	3 600	13 140
PLAINE DE CAEN SUD	9 740	10 270	10 430	1%	5 780	15 050
<b>EURE</b>	<b>8 810</b>	<b>8 750</b>	<b>9 050</b>	<b>3 %</b>		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	8 080	9 180	8 740	-5%	4 430	14 330
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	9 030	8 970	9 250	3%	5 060	15 000
PAYS D'OUICHE - PERCHE	7 940	8 170	8 960	10%	4 100	16 730
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	8 500	7 290	6 970	-5%	4 500	15 000
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	10 050	9 100	9 690	6%	4 930	20 000
ENTRE MADRIE ET LYONS	7 870	8 490	9 350	10%	2 940	19 570
<b>MANCHE</b>	<b>7 290</b>	<b>7 300</b>	<b>7 330</b>	<b>0 %</b>		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	5 890	5 870	5 650	-4%	2 940	9 680
VAL DE SAIRE	6 220	6 200	6 390	3%	3 570	10 670
COTENTIN	5 700	6 130	6 450	5%	2 700	10 110
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	7 200	7 150	7 090	-1%	2 980	10 970
AVRANCHIN	8 430	8 800	8 970	2%	3 810	13 460
LE MORTAINAIS	8 210	7 790	7 810	0%	2 310	13 180
<b>ORNE</b>	<b>7 010</b>	<b>6 910</b>	<b>6 880</b>	<b>-1 %</b>		
PERCHE ORNAIS	6 630	6 520	6 780	4%	2 930	11 880
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 960	6 660	6 500	-3%	3 140	9 480
BOCAGE ORNAIS	6 610	6 390	6 140	-4%	2 600	11 550
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	8 360	8 590	8 280	-4%	3 860	12 570
PAYS D'AUGE - MERLERAULT	7 670	7 760	7 780	0%	3 650	11 600
<b>SEINE-MARITIME</b>	<b>10 180</b>	<b>10 030</b>	<b>9 910</b>	<b>-1 %</b>		
PAYS DE CAUX	11 840	12 080	11 790	-2%	5 300	19 150
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE - ENTRE CAUX ET VEXIN	8 160	6 960	7 010	1%	3 340	16 440
PAYS DE BRAY	10 400	9 970	9 430	-6%	4 120	20 090
PAYS DE BRAY	8 320	8 170	8 440	3%	5 000	13 400
VALLEE DE LA SEINE	8 000	7 060	6 800	-4%	3 710	13 840

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NOUVELLE AQUITAINE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CHARENTE</b>	<b>4 300</b>	<b>4 310</b>	<b>4 500</b>	<b>4 %</b>		
MONTMORELIEN	4 580	4 410	4 620	5%	1 650	7 000
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 720	4 840	4 750	-2%	2 000	8 000
COGNACAIS	5 330	5 680	5 940	4%	2 920	10 000
CONFOLENTAIS - BRANDES	3 130	2 950	3 300	11%	1 500	6 000
<b>CHARENTE-MARITIME</b>	<b>5 270</b>	<b>5 240</b>	<b>5 360</b>	<b>2 %</b>		
MARAIS	2 860	2 990	3 280	9%	1 110	8 560
AUNIS	5 140	4 870	4 800	-2%	1 870	11 000
SAINTONGE AGRICOLE	5 810	5 660	5 740	1%	2 330	8 500
SAINTONGE VITICOLE	5 550	5 650	5 820	3%	2 270	10 000
DOUBLE SAINTONGEISE	3 170	3 410	3 600	6%	1 280	7 020
<b>CORREZE</b>	<b>3 420</b>	<b>3 400</b>	<b>3 450</b>	<b>1 %</b>		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	1 960	2 200	2 130	-3%	720	5 200
HAUT-LIMOUSIN	4 210	4 240	4 240	0%	1 160	7 610
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 800	3 560	3 860	8%	1 450	7 500
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	3 280	3 120	3 130	0%	1 290	6 660
<b>CREUSE</b>	<b>2 820</b>	<b>2 780</b>	<b>2 660</b>	<b>-4 %</b>		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	3 100	3 100	2 940	-5%	1 120	4 490
MARCHE	2 710	2 700	2 650	-2%	990	5 340
BAS-BERRY	3 410	3 190	3 020	-5%	1 230	4 000
PLATEAU DE MILLEVACHES – HAUT-LIMOUSIN	1 730	1 820	1 610	-12%	890	3 870
<b>DEUX-SEVRES</b>	<b>3 430</b>	<b>3 380</b>	<b>3 360</b>	<b>-1 %</b>		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 630	3 530	3 450	-3%	1 720	7 280
PLAINE DE THOUARS	2 970	3 030	3 280	8%	1 680	4 970
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	4 130	4 020	3 870	-4%	1 570	6 030
GATINE	3 110	3 300	3 340	1%	1 480	6 510
PLAINE DE NIORT BRIOUX	4 150	3 810	3 810	0%	1 570	6 000
BOCAGE	2 880	2 920	2 830	-3%	1 300	5 000
MARAIS POITEVIN MOUILLE – AUNIS	2 830	2 680	2 340	-13%	1 230	4 210
<b>DORDOGNE</b>	<b>4 850</b>	<b>5 260</b>	<b>5 590</b>	<b>6 %</b>		
RIBERACOIS	5 310	5 170	4 980	-4%	1 090	13 300
BERGERACOIS	5 330	5 650	6 390	13%	1 650	18 840
PERIGORD BLANC	4 440	4 810	5 340	11%	1 080	30 570
PERIGORD NOIR - CAUSSES	5 350	6 440	6 660	3%	1 200	30 000
DOUBLE PERIGOURDINE - LANDAIS	4 100	4 430	5 020	13%	1 120	22 850
NONTRONNAIS	4 390	4 580	4 650	1%	1 250	23 790

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NOUVELLE AQUITAINE (suite)	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>GIRONDE</b>	<b>6 130</b>	<b>6 140</b>	<b>5 570</b>	<b>-9 %</b>		
FORET ET LANDES GIRONDINES	6 090	5 790	4 980	-14%	880	19 560
BAS-MEDOC	3 450	3 780	3 960	4%	1 040	15 670
MEDOC - LIBOURNAIS - GRAVES	6 400	6 730	6 350	-4%	1 650	20 660
BAZADAIS	6 770	7 690	6 090	-21%	1 460	16 470
ENTRE DEUX MERS	7 940	7 810	7 430	-5%	1 550	18 040
BLAYAIS ET DOUBLE	3 780	3 700	3 660	-3%	1 020	9 710
<b>HAUTE-VIENNE</b>	<b>3 060</b>	<b>3 130</b>	<b>3 170</b>	<b>1 %</b>		
MARCHE	2 580	2 720	2 800	3%	1 240	4 220
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	3 280	3 320	3 340	1%	1 040	6 550
<b>LANDES</b>	<b>8 560</b>	<b>8 720</b>	<b>9 180</b>	<b>5 %</b>		
MARENSIN ET FORET LANDAISE	7 940	8 880	9 620	8%	1 080	21 800
CHALOSSE ET GAVES	8 540	8 590	9 060	5%	1 400	16 140
MARSAN ET ARMAGNAC	9 070	8 780	9 010	3%	2 700	15 500
<b>LOT-ET-GARONNE</b>	<b>8 110</b>	<b>8 350</b>	<b>8 490</b>	<b>2 %</b>		
COTEAUX NORD DU LOT-ET-GARONNE - PERIGORD NOIR – BERGERACOIS DURAS	7 620	7 570	8 010	6%	2 730	13 050
COTEAUX BORDURE LANDES - GRANDES LANDES	8 020	8 820	8 570	-3%	2 240	29 000
PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	10 950	11 030	10 840	-2%	3 040	19 090
COTEAUX SUD-GARONNE	9 290	9 240	9 620	4%	2 050	13 840
PAYS DE SERRES - CAUSSES	6 230	7 040	6 950	-1%	1 970	12 800
<b>PYRENEES-ATLANTIQUES</b>	<b>7 750</b>	<b>7 280</b>	<b>7 130</b>	<b>-2 %</b>		
COTEAUX BASQUES	5 660	5 360	5 360	-5%	1 090	8 930
COTEAUX DU BEARN	9 440	8 990	8 990	-5%	2 780	17 070
MONTAGNES	6 950	5 080	5 080	-27%	780	18 940
GAVES - COTEAUX ENTRE LES GAVES	8 860	8 720	8 720	-2%	1 710	16 000
COTE BASQUE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>VIENNE</b>	<b>5 270</b>	<b>5 400</b>	<b>5 210</b>	<b>-4 %</b>		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	5 730	5 960	5 690	-5%	1 940	8 240
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	6 950	7 430	6 740	-9%	1 550	9 500
REGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	4 700	4 730	4 650	-2%	1 630	7 300
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	5 350	5 690	5 570	-2%	2 590	10 080
GATINE	5 940	5 870	5 970	2%	2 000	9 760

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

OCCITANIE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>ARIEGE</b>	<b>5 240</b>	<b>5 170</b>	<b>5 440</b>	<b>5 %</b>		
PLAINE DE L'ARIEGE	7 840	8 540	8 300	-3%	2 180	15 690
COTEAUX DE L'ARIEGE	5 180	4 840	5 320	10%	1 970	13 120
REGION SOUS-PYRENEENNE	3 500	3 240	3 620	12%	1 410	7 340
REGION PYRENEENNE	3 080	2 980	3 120	4%	1 340	10 770
<b>AUDE</b>	<b>7 100</b>	<b>7 150</b>	<b>6 680</b>	<b>-7 %</b>		
LAURAGAIS MONTAGNE-NOIRE - REGION VITICOLE	7 020	7 210	6 800	-6%	980	13 170
RAZES PAYS-DE-SAULT	7 340	7 090	6 370	-10%	930	12 320
NARBONNAIS	6 420	7 000	7 440	6%	1 560	19 770
<b>AVEYRON</b>	<b>7 310</b>	<b>7 400</b>	<b>7 400</b>	<b>0 %</b>		
SEGALA	7 730	8 000	7 870	-2%	2 420	13 560
BAS-QUERCY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LEVEZOU - GRANDS CAUSSES - MONTS LACAUNE	7 620	7 340	7 250	-1%	1 960	12 630
NORD AVEYRON	6 500	6 830	7 060	3%	2 540	12 200
<b>GARD</b>	<b>10 270</b>	<b>10 610</b>	<b>10 250</b>	<b>-4 %</b>		
CEVENNES CAUSSE NOIR - CAUSSES DU LARZAC - BAS VIVARAIS	5 970	7 000	6 440	-8%	640	45 290
SOUBERGUES GARRIGUES	9 380	9 270	8 810	-5%	2 280	27 340
VALLEE DU RHONE	10 850	10 090	10 790	7%	2 670	24 830
PLAINE VITICOLE	12 580	13 360	13 040	-3%	5 800	26 470
<b>GERS</b>	<b>7 490</b>	<b>7 280</b>	<b>7 330</b>	<b>1 %</b>		
HAUT-ARMAGNAC - LOMAGNE -	7 560	7 310	7 530	3%	3 000	10 310
TENAREZE	6 870	6 460	6 500	0%	2 210	10 090
ASTARAC	7 480	7 270	7 510	3%	2 610	11 000
VIC-BILH - RIVIERE BASSE -	7 990	7 350	6 850	-7%	3 000	11 590
BAS-ARMAGNAC	6 380	6 460	6 420	-1%	2 220	10 720
COTEAUX DU GERS	8 330	8 450	8 280	-2%	3 130	11 000
<b>HAUTE-GARONNE</b>	<b>7 960</b>	<b>7 840</b>	<b>7 990</b>	<b>2 %</b>		
COTEAUX DU GERS	7 120	6 700	6 960	4%	3 710	12 060
COTEAUX DE GASCOGNE - VOLVESTRE -	6 660	6 480	6 320	-3%	2 120	10 080
LES VALLEES	9 590	9 070	9 510	5%	4 000	15 280
LAURAGAIS	9 970	10 240	10 550	3%	3 440	14 390
LA RIVIERE - PYRENEES CENTRALES -	4 880	4 930	5 190	5%	1 790	7 930

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

OCCITANIE (suite)	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>HAUTES-PYRENEES</b>	<b>7 290</b>	<b>7 260</b>	<b>7 110</b>	<b>-2 %</b>		
HAUTE VALLEE DE L'ADOUR ET COTEAUX	8 410	8 250	7 920	-4%	3 060	12 340
MONTAGNE ET COTEAUX - DE BIGORRE -	6 260	6 350	6 360	0%	1 870	12 450
<b>HERAULT</b>	<b>8 850</b>	<b>9 280</b>	<b>9 620</b>	<b>4 %</b>		
PLATEAU DE SOMMAIL - ET DE L'ESPINOUSSE - CAUSSES DU LARZAC	3 820	3 880	3 150	-19%	910	12 530
SOUBERGUES	8 200	8 050	7 650	-5%	1 200	20 020
GARRIGUES	9 010	11 680	14 790	26%	1 190	50 210
MINERVOIS	3 620	3 910	4 290	9%	1 260	12 280
LITTORAL LANGUEDOCIEN - PLAINE VITICOLE	10 360	10 940	11 590	6%	3 000	30 280
<b>LOT</b>	<b>5 660</b>	<b>5 910</b>	<b>5 600</b>	<b>-5 %</b>		
QUERCY BLANC - CAUSSES	5 750	5 900	4 960	-16%	1 770	10 920
LIMARGUE SEGALA	5 550	5 920	6 520	10%	2 290	13 190
BOURIANNE - VALLEES DE LA DORDOGNE ET DU LOT -	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>LOZERE</b>	<b>2 990</b>	<b>3 890</b>	<b>4 190</b>	<b>7 %</b>		
MARGERIDE AUBRAC	3 430	4 540	4 950	9%	700	41 360
CEVENNES CAUSSES	2 230	2 760	2 880	4%	720	12 590
<b>PYRENEES-ORIENTALES</b>	<b>8 280</b>	<b>7 950</b>	<b>7 810</b>	<b>-2 %</b>		
PLAINE DU ROUSSILLON - CRU BANYULS - VALLESPIR ET ALBERES	13 610	13 120	12 450	-5%	2 120	34 510
CONFLENT CERDAGNE - CAPCIR FENOUILLEDE -	4 560	4 200	4 700	12%	940	23 710
CORBIERES DU ROUSSILLON	2 930	3 100	4 790	55%	730	12 700
<b>TARN</b>	<b>6 480</b>	<b>6 480</b>	<b>6 450</b>	<b>-1 %</b>		
GAILLACOIS	6 400	6 320	6 260	-1%	2 910	10 840
TARN CROISSANT NORD EST	5 760	5 790	5 600	-3%	1 580	9 990
TARN CENTRE SUD	7 270	7 260	7 400	2%	2 170	12 930
<b>TARN-ET-GARONNE</b>	<b>6 630</b>	<b>6 520</b>	<b>6 450</b>	<b>-1 %</b>		
BAS-QUERCY DE MONTPEZAT - PAYS DE SERRES -	6 600	6 140	6 100	-1%	2 320	10 790
COTEAUX DU GERS - LOMAGNE -	7 020	7 590	7 450	-2%	2 840	10 000
VALLEES - NERACOIS - TERRASSES	7 900	7 990	7 980	0%	2 500	14 140
CAUSSES DU QUERCY - QUERCY BLANC - ROUERGUE	4 250	4 470	4 330	-3%	1 470	7 070
BAS-QUERCY DE MONTCLAR - LAURAGAIS -	7 060	6 260	6 190	-1%	2 310	12 500

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

PAYS DE LA LOIRE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>LOIRE-ATLANTIQUE</b>	<b>2 410</b>	<b>2 390</b>	<b>2 470</b>	<b>3 %</b>		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 430	2 420	2 620	8%	1 420	8 250
"ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET - MARAICHÈRE DE NANTES"	2 030	2 230	2 220	0%	760	10 020
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 380	2 300	2 310	0%	890	7 120
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	2 860	2 980	3 090	4%	940	10 000
PAYS DE RETZ	3 000	2 370	2 070	-13%	1 000	9 130
BOCAGE ANGEVIN	2 390	2 530	2 680	6%	1 000	10 210
MARAIIS BRETON - BAS-BOCAGE	2 050	1 870	2 400	28%	520	8 930
<b>MAINE-ET-LOIRE</b>	<b>3 330</b>	<b>3 440</b>	<b>3 610</b>	<b>5 %</b>		
VALLEE DE LA LOIRE	3 660	3 500	4 370	25%	1 400	6 000
BEAUGEOIS	2 640	2 880	2 970	3%	1 140	8 240
SAUMUROIS	3 590	4 090	4 490	10%	1 700	13 190
BOCAGE ANGEVIN	3 870	3 930	3 970	1%	1 440	7 410
LES MAUGES	2 710	2 740	2 940	7%	1 260	7 620
LE LAYON	3 260	3 440	3 160	-8%	970	10 720
<b>MAYENNE</b>	<b>6 370</b>	<b>6 340</b>	<b>6 320</b>	<b>0 %</b>		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	5 230	5 190	5 190	0%	2 700	8 570
REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	5 510	5 790	5 690	-2%	2 800	11 000
BOCAGE ANGEVIN	6 200	6 060	5 970	-2%	3 050	8 000
ZONE D'ELEVAGE	7 060	7 030	7 070	0%	2 600	10 950
<b>SARTHE</b>	<b>4 190</b>	<b>4 270</b>	<b>4 480</b>	<b>5 %</b>		
PERCHE	4 640	4 820	5 180	7%	2 010	9 560
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	5 150	4 990	5 430	9%	2 080	9 210
SARTHE SUD	3 670	3 700	3 680	-1%	1 310	8 310
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 630	4 610	4 670	1%	1 620	8 980
PLATEAU CALAISIEEN	3 300	3 570	3 760	5%	1 810	6 000
REGION MANCELLE - BELINOIS -	4 750	4 750	5 070	7%	1 930	14 000
VALLEE DE LA SARTHE NORD	4 290	4 690	5 350	14%	2 550	8 700
<b>VENDEE</b>	<b>2 740</b>	<b>2 660</b>	<b>2 650</b>	<b>0 %</b>		
MARAIIS BRETON	2 030	2 010	2 020	0%	630	9 140
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 330	2 420	2 510	4%	1 110	11 460
MARAIIS POITEVIN	4 200	3 430	3 280	-4%	1 000	6 690
PLAINE VENDEENNE	3 810	3 760	3 460	-8%	1 200	9 720
HAUT-BOCAGE	2 230	2 150	2 150	0%	1 030	7 600

## Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

PACA	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE</b>	<b>6 280</b>	<b>6 510</b>	<b>6 310</b>	<b>-3 %</b>		
PLATEAU DE VALENTOLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
SISTERONNAIS - MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	5 760	6 340	7 280	15%	2 940	35 290
PLATEAU DE FORCALQUIER	8 480	8 470	6 280	-26%	3 490	9 310
VAL DE DURANCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>ALPES-MARITIMES</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>	<b>NS</b>		
COTEAUX NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LITTORAL NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES NICOISES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>BOUCHES-DU-RHONE</b>	<b>17 300</b>	<b>16 290</b>	<b>15 840</b>	<b>-3 %</b>		
CAMARGUE - CRAU - LITTORAL DE PROVENCE	15 420	14 710	14 910	1%	8 720	39 040
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	14 910	13 810	13 070	-5%	6 990	21 920
COMTAT	19 380	18 890	17 020	-10%	8 000	30 000
COTEAUX DE PROVENCE	21 520	19 350	18 140	-6%	8 080	43 420
<b>HAUTES-ALPES</b>	<b>8 700</b>	<b>7 740</b>	<b>9 600</b>	<b>24 %</b>		
EST HAUTES-ALPES	12 250	7 810	9 020	15%	3 430	19 280
OUEST HAUTES-ALPES	6 890	7 700	9 900	28%	3 020	25 140
<b>VAR</b>	<b>12 700</b>	<b>12 920</b>	<b>13 310</b>	<b>3 %</b>		
MAURES ET ESTEREL	30 850	22 450	20 100	-11%	3 020	66 230
REGIONS FRUITIERES DE SOLLIES-PONT - ET DE FREJUS	31 810	30 130	33 760	12%	12 160	52 840
MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	6 830	6 690	6 360	-5%	3 530	12 990
COTEAUX DE PROVENCE	16 100	17 710	18 780	6%	5 060	43 200
LITTORAL DE PROVENCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
<b>VAUCLUSE</b>	<b>15 080</b>	<b>13 970</b>	<b>13 800</b>	<b>-1 %</b>		
HAUT VAUCLUSE	15 380	11 210	12 700	13%	6 400	20 000
MONTS DU VENTOUX DE VAUCLUSE - ET LUBERON	13 980	13 640	13 070	-4%	4 760	34 370
PLATEAU DE SAINT-CHRISTOL	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	13 600	13 030	13 720	5%	5 690	39 790
COMTAT	16 800	16 580	15 410	-7%	6 330	33 260

## Prix moyen des terres et prés loués (en euros)

AUVERGNE RHONES ALPES	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>ALLIER</b>	<b>3 390</b>	<b>3 410</b>	<b>3 480</b>	<b>2 %</b>		
BOCAGE BOURBONNAIS	3 150	3 010	3 110	3%	1 510	4 950
VAL D'ALLIER	5 310	5 550	5 580	0%	2 290	11 630
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 410	2 550	2 630	3%	1 130	4 000
SOLOGNE BOURBONNAISE	3 170	3 160	3 200	1%	1 520	5 800
<b>CANTAL</b>	<b>4 770</b>	<b>5 050</b>	<b>5 230</b>	<b>3 %</b>		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	4 360	4 840	4 890	1%	1 940	9 850
"BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR"	4 410	4 350	4 460	3%	1 480	7 990
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	5 790	6 210	6 670	7%	2 340	10 400
<b>HAUTE-LOIRE</b>	<b>3 120</b>	<b>3 120</b>	<b>3 150</b>	<b>1 %</b>		
MONTS DU FOREZ	2 500	2 600	2 670	2%	1 210	5 000
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	3 570	3 540	3 610	2%	1 570	7 000
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	3 170	3 100	3 020	-3%	1 010	5 180
<b>PUY-DE-DOME</b>	<b>3 470</b>	<b>3 490</b>	<b>3 540</b>	<b>1 %</b>		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 350	3 140	3 390	8%	1 290	5 760
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	1 900	1 950	2 070	6%	970	4 720
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON -	4 420	4 330	4 270	-2%	1 500	8 800
COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 130	2 110	2 150	2%	970	4 000
LIMAGNE AGRICOLE	7 170	7 690	7 480	-3%	2 490	12 000

## Prix moyen des terres et prés loués

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>COTE-D'OR</b>	<b>2 880</b>	<b>2 920</b>	<b>2 930</b>	<b>0 %</b>		
VINGEANNE - LA PLAINE	4 110	4 180	4 150	-1%	2 200	6 000
VAL DE SAONE	2 930	3 020	3 050	1%	1 500	4 890
MORVAN - AUXOIS	2 020	2 050	2 030	-1%	1 100	3 040
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 820	2 790	2 860	3%	1 500	4 270
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	2 400	2 980	2 850	-5%	1 230	5 360
<b>DOUBS</b>	<b>2 650</b>	<b>2 700</b>	<b>2 750</b>	<b>1 %</b>		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 310	2 330	2 420	4%	1 480	4 410
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 720	2 780	2 760	-1%	1 300	4 480
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 830	2 910	2 980	2%	1 810	4 610
<b>HAUTE-SAONE</b>	<b>2 480</b>	<b>2 470</b>	<b>2 490</b>	<b>1 %</b>		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 210	2 240	2 240	0%	1 310	3 160
REGION DES PLATEAUX	2 480	2 480	2 510	1%	1 500	3 540
PLAINE GRAYLOISE	2 800	2 690	2 770	3%	1 760	4 940
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	2 510	2 530	2 480	-2%	1 630	3 060
<b>JURA</b>	<b>2 020</b>	<b>2 050</b>	<b>2 150</b>	<b>5 %</b>		
VIGNOBLE DU JURA	1 800	1 850	2 050	10%	1 130	4 000
BRESSE	1 910	1 990	2 090	5%	1 200	3 000
DEUXIEME PLATEAU	1 920	1 860	1 960	5%	1 000	3 300
HAUT-JURA	1 710	1 570	1 790	13%	1 130	3 650
NORD JURA	2 840	2 830	2 940	4%	1 660	4 500
SUD JURA	1 480	1 580	1 630	3%	1 040	3 000
<b>NIEVRE</b>	<b>2 020</b>	<b>2 570</b>	<b>2 650</b>	<b>3 %</b>		
MORVAN	1 960	1 890	1 940	2%	1 100	2 960
NIVERNAIS CENTRAL	2 730	2 740	2 900	6%	1 400	4 020
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	2 940	2 950	3 020	2%	2 000	5 000
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	2 710	2 710	2 670	-1%	1 650	4 260
<b>SAONE-ET-LOIRE</b>	<b>2 220</b>	<b>2 180</b>	<b>2 130</b>	<b>-2 %</b>		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	2 750	2 690	2 540	-6%	1 300	4 000
BRESSE CHALONNAISE	2 660	2 660	2 320	-13%	1 390	4 130
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 130	2 110	2 210	4%	1 100	3 520
BRESSE LOUHANNAISE	1 770	1 730	1 770	2%	1 080	2 500
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 180	2 060	2 010	-2%	1 060	3 700
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS - MORVAN	1 940	1 940	1 930	-1%	1 060	3 050
<b>TERRITOIRE-DE-BELFORT</b>	<b>3 630</b>	<b>3 690</b>	<b>3 710</b>	<b>1 %</b>	<b>2 400</b>	
TERRITOIRE DE BELFORT	3 630	3 690	3 710	1%	2 490	5 000
<b>YONNE</b>	<b>3 050</b>	<b>3 090</b>	<b>3 150</b>	<b>2 %</b>		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 140	2 080	2 170	4%	1 110	2 970
PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 690	2 590	2 720	5%	1 570	4 690
PUISAYE	2 840	2 820	2 800	-1%	1 700	3 700
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 400	3 570	3 550	-1%	2 010	4 850
SENONAIS - GATINAIS	3 500	3 660	3 770	3%	2 000	5 750

## Prix moyen des terres et prés loués

BRETAGNE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>COTES D'ARMOR</b>	<b>4 590</b>	<b>4 610</b>	<b>4 700</b>	<b>2 %</b>		
LITTORAL BRETON NORD	5 850	5 820	5 930	2%	3 360	11 060
BRETAGNE CENTRALE	4 440	4 540	4 670	3%	2 600	6 740
MONTS D'ARREE - MENE	3 970	3 930	4 040	3%	2 190	6 280
REGION DU SUD-OUEST	4 550	4 540	4 400	-3%	2 300	6 910
<b>FINISTERE</b>	<b>4 700</b>	<b>4 780</b>	<b>4 900</b>	<b>2 %</b>		
LITTORAL BRETON NORD	7 240	7 460	7 100	-5%	3 110	12 000
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 110	5 220	5 460	4%	2 320	9 000
BASSIN DE CHATEAULIN	3 960	3 980	4 120	3%	1 810	6 500
PENEPLAINE BRETONNE SUD	3 860	3 880	4 030	4%	2 180	6 600
MONTS D'ARREE	3 190	3 240	3 300	2%	1 930	5 130
<b>ILLE-ET-VILAINE</b>	<b>4 420</b>	<b>4 490</b>	<b>4 600</b>	<b>2 %</b>		
REGION CENTRALE	4 970	4 960	5 070	2%	2 950	7 000
REGION DE FOUGERES	5 820	6 070	6 450	6%	2 500	10 000
REGION DE SAINT-MALO	4 440	4 350	4 350	0%	2 060	7 000
BRETAGNE CENTRALE	4 190	4 240	4 280	1%	2 390	6 720
PAYS DE REDON	3 000	3 120	3 140	1%	1 780	4 570
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL	4 610	4 890	5 230	7%	3 000	7 200
<b>MORBIHAN</b>	<b>4 120</b>	<b>4 150</b>	<b>4 220</b>	<b>1 %</b>		
BRETAGNE CENTRALE	3 980	4 010	4 280	6%	2 200	6 000
REGION NORD	4 780	4 910	4 820	-2%	2 020	8 000
REGION CENTRALE	3 790	3 770	3 880	3%	2 000	5 610
LITTORAL BRETON SUD	3 380	3 270	3 480	6%	1 610	7 000
SAVOIE OUEST	4 330	5 140	5 140	0%	1 270	15 800

## Prix moyen des terres et prés loués

CENTRE-VAL DE LOIRE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CHER</b>	<b>4 810</b>	<b>4 790</b>	<b>4 880</b>	<b>2 %</b>		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	3 810	4 050	3 920	-3%	1 860	6 360
VALLEE DE GERMIGNY	3 580	3 410	3 540	4%	2 060	5 700
BOISCHAUT MARCHE	3 520	3 380	3 520	4%	1 450	5 000
SOLOGNE	4 650	4 770	4 780	0%	2 430	7 000
CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 900	5 850	5 990	2%	2 370	9 000
<b>EURE-ET-LOIR</b>	<b>6 430</b>	<b>6 580</b>	<b>6 810</b>	<b>3 %</b>		
DROUAIS THIMERAIS	6 070	6 080	6 210	2%	3 000	10 000
PERCHE	5 690	5 900	5 930	1%	3 000	8 540
FAUX PERCHE	6 120	6 100	6 450	6%	3 880	9 860
BEAUCE DUNOISE	6 710	6 950	7 490	8%	3 840	10 000
BEAUCE	6 690	6 880	7 050	2%	4 040	10 580
<b>INDRE</b>	<b>4 230</b>	<b>6 580</b>	<b>4 550</b>	<b>5 %</b>		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 130	6 620	6 940	5%	3 020	11 130
BOISCHAUT DU NORD	4 170	4 220	4 210	0%	2 310	6 600
BOISCHAUT DU SUD	2 910	2 850	3 350	18%	1 500	4 990
BRENNE PETITE-BRENNE	4 080	4 010	3 820	-5%	1 980	6 790
<b>INDRE-ET-LOIRE</b>	<b>4 000</b>	<b>4 110</b>	<b>4 190</b>	<b>2 %</b>		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE - "REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE"	3 120	3 300	3 380	2%	1 800	4 760
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY - REGION DE SAINTE MAURE	2 770	3 000	3 150	5%	1 290	7 600
RICHELAIS	4 630	4 560	4 710	3%	2 050	7 500
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 020	4 150	4 110	-1%	2 300	7 000
LOIR-ET-CHEUR	5 370	5 580	5 480	-2%	1 500	8 260
LOIR-ET-CHEUR	4 190	4 280	4 440	4%	2 430	6 000
<b>LOIR-ET-CHEUR</b>	<b>3 750</b>	<b>3 850</b>	<b>3 850</b>	<b>0 %</b>		
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	3 630	3 770	3 760	0%	2 340	6 000
BEAUCE	4 210	4 360	4 540	4%	2 500	6 390
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	3 060	3 080	2 760	-10%	1 500	4 990
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	2 570	2 540	2 410	-5%	1 270	4 010
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	3 920	3 850	3 620	-6%	1 500	7 310
<b>LOIRET</b>	<b>5 080</b>	<b>5 030</b>	<b>4 920</b>	<b>-2 %</b>		
ORLEANNAIS	4 290	4 630	4 300	-7%	2 350	7 000
GATINAIS PAUVRE	4 280	4 320	4 390	2%	2 900	6 000
GATINAIS RICHE	5 130	5 230	5 360	2%	3 800	7 200
BEAUCE RICHE	6 390	6 600	6 370	-4%	4 000	8 500
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	5 110	5 140	4 850	-6%	2 660	7 100
PUISAYE SOLOGNE BERRY	4 620	3 860	3 760	-3%	1 990	7 040

## Prix moyen des terres et prés loués

GRAND EST	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>ARDENNES</b>	<b>6 430</b>	<b>6 580</b>	<b>6 840</b>	<b>4 %</b>		
ARDENNE	4 280	4 140	3 940	-5%	2 500	5 970
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	4 550	4 550	4 680	3%	3 000	7 080
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	8 680	9 020	9 470	5%	3 660	15 300
<b>AUBE</b>	<b>8 590</b>	<b>8 800</b>	<b>8 890</b>	<b>1 %</b>		
VIGNOBLE DU BARROIS	5 210	5 460	5 340	-2%	2 870	10 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	10 600	10 760	10 750	0%	6 000	15 500
"CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE"	6 070	5 990	5 840	-3%	2 980	10 000
"VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE"	9 890	10 340	10 900	5%	4 200	16 000
<b>BAS-RHIN</b>	<b>5 850</b>	<b>5 850</b>	<b>6 230</b>	<b>6 %</b>		
PLAINE DU RHIN	7 230	7 120	7 740	9%	3 500	12 000
RIED	5 240	5 300	5 890	11%	3 700	7 200
REGION SOUS-VOSGIENNE	6 000	6 080	6 350	4%	3 000	11 500
PLATEAU LORRAIN NORD	2 980	3 060	2 810	-8%	2 040	4 970
MONTAGNE VOSGIENNE	3 650	3 650	3 510	-4%	2 020	6 000
<b>HAUT-RHIN</b>	<b>6 190</b>	<b>6 360</b>	<b>6 540</b>	<b>3 %</b>		
HARDT - OCHSENFELD RIED	6 490	6 710	7 150	6%	5 000	10 000
SUNGDAU	6 120	6 100	6 110	0%	4 490	10 000
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	7 030	7 260	7 350	1%	4 000	10 560
MONTAGNE VOSGIENNE	4 230	4 690	4 550	-3%	2 500	6 660
JURA	5 360	5 310	5 620	6%	4 500	8 000
PLAINE DU RHIN	6 760	7 130	7 460	4%	4 500	11 090
<b>HAUTE-MARNE</b>	<b>3 430</b>	<b>3 430</b>	<b>3 340</b>	<b>-3 %</b>		
BASSIGNY - VINGEANNE - PLATEAU LANGROIS MONTAGNE – PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	2 960	2 980	3 000	0%	1 600	4 500
NORD EST HAUT MARNAIS	3 890	3 860	3 730	-3%	1 840	6 030
<b>MARNE</b>	<b>10 520</b>	<b>10 780</b>	<b>10 960</b>	<b>2 %</b>		
PAYS REMOIS	11 740	12 360	13 750	11%	7 540	18 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE	12 100	12 390	12 340	-1%	7 280	15 500
VIGNOBLE	0	0	0	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	10 730	11 030	12 090	10%	4 640	16 000
TARDENOIS	6 850	7 860	8 450	7%	5 870	12 300
BRIE CHAMPENOISE	7 890	8 640	9 060	5%	5 500	12 000
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	6 850	6 190	6 000	-3%	3 420	10 400
<b>MEURTHE-ET-MOSELLE</b>	<b>4 070</b>	<b>4 070</b>	<b>3 340</b>	<b>-3 %</b>		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE – COTES DE MEUSE	3 880	3 880	4 010	3%	2 510	5 990
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE	4 520	4 520	4 830	7%	2 760	7 060
<b>GRAND-EST - MEUSE</b>	<b>4 220</b>	<b>4 220</b>	<b>4 270</b>	<b>1 %</b>		
BARROIS	4 090	4 090	4 060	-1%	2 510	6 000
ARGONNE	4 330	4 330	4 800	11%	2 880	6 500
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	4 400	4 400	4 440	1%	2 690	6 090
<b>MOSELLE</b>	<b>4 350</b>	<b>4 350</b>	<b>4 290</b>	<b>-1 %</b>		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	3 910	3 910	3 980	2%	2 500	6 500
"VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN"	4 680	4 680	4 530	-3%	2 750	8 000
VOSGES	3 020	3 020	3 060	1%		
PLATEAU LORRAIN	2 980	2 980	3 070	3%	2 000	4 480
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES	2 880	2 880	2 970	3%	1 610	4 340
LA HAYE CHATENOIS - BARROIS	3 270	3 270	3 130	-5%	1 680	4 500

## Prix moyen des terres et prés loués

HAUTS-DE-FRANCE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>AISNE</b>	<b>6 770</b>	<b>6 810</b>	<b>6 940</b>	<b>2 %</b>		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	7 110	7 070	7 140	1%	4 220	10 000
TARDENOIS ET BRIE	6 870	6 430	6 760	5%	4 150	10 000
SOISSONNAIS - VALOIS	6 750	7 040	7 360	4%	3 930	10 000
THIERACHE	5 820	6 040	5 910	-2%	3 950	8 380
<b>NORD</b>	<b>5 790</b>	<b>6 010</b>	<b>6 120</b>	<b>2 %</b>		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	6 770	7 120	7 000	-2%	4 500	10 000
REGION DE LILLE - PEVELE	6 430	6 750	7 080	5%	4 200	10 000
PLAINE DE LA SCARPE	4 420	4 670	4 890	5%	3 030	8 000
HAINAUT	5 170	5 310	5 360	1%	3 570	7 760
THIERACHE	5 240	5 480	5 810	6%	3 800	9 630
PLAINE DE LA LYS	6 570	6 660	6 880	3%	4 400	10 000
CAMBRESIS	5 490	5 580	5 670	1%	4 000	8 000
<b>OISE</b>	<b>6 270</b>	<b>6 380</b>	<b>6 420</b>	<b>0 %</b>		
PLATEAU PICARD	6 020	6 190	6 160	-1%	4 270	9 760
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	5 620	5 890	5 870	-1%	4 100	8 000
VALOIS ET MULTIEN	6 720	6 750	6 900	2%	3 910	10 000
PAYS DE BRAY	5 540	5 960	5 910	-1%	4 060	8 530
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	7 120	6 940	7 130	3%	4 000	10 320
<b>PAS-DE-CALAIS</b>	<b>6 070</b>	<b>6 210</b>	<b>6 330</b>	<b>2 %</b>		
BOULONNAIS	6 380	6 520	6 440	-1%	4 000	10 740
HAUT PAYS D'ARTOIS	5 840	5 830	6 200	6%	4 000	11 000
TERNOIS	6 320	6 460	6 580	2%	4 500	10 000
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS	5 830	5 950	5 840	-2%	4 160	10 150
ARTOIS	6 130	6 330	6 310	0%	4 610	10 000
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	5 990	6 280	6 580	5%	4 500	10 000
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	5 860	5 960	6 210	4%	4 000	9 230
<b>SOMME</b>	<b>6 350</b>	<b>6 480</b>	<b>6 590</b>	<b>2 %</b>		
SANTERRE	7 100	7 170	7 260	1%	5 000	10 000
PONTHIEU	5 750	6 000	6 110	2%	4 380	9 400
VIMEU - MARQUENTERRE	5 790	5 920	6 080	3%	3 500	10 000
PLATEAU PICARD	6 310	6 430	6 510	1%	4 050	10 000

## Prix moyen des terres et prés loués

ILE DE FRANCE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>SEINE-ET-MARNE</b>	<b>6 570</b>	<b>6 970</b>	<b>6 990</b>	<b>0 %</b>		
PERIURBAIN ET VALLEES	7 150	8 570	8 900	4%	4 350	14 000
ZONE SUD	5 520	5 560	5 540	-1%	3 500	8 820
ZONE NORD	7 030	7 200	7 110	-1%	4 000	11 990
<b>YVELINES</b>	<b>6 270</b>	<b>6 540</b>	<b>6 790</b>	<b>4 %</b>		
YVELINES	6 270	6 540	6 790	4%	4 350	10 000
<b>ESSONNE</b>	<b>6 300</b>	<b>6 690</b>	<b>6 740</b>	<b>1 %</b>		
ESSONNE	6 300	6 690	6 740	1%	4 110	11 000
<b>VAL-D'OISE</b>	<b>7 610</b>	<b>6 820</b>	<b>6 400</b>	<b>-6 %</b>		
VAL D'OISE	7 610	6 820	6 400	-6%	4 470	11 990

## Prix moyen des terres et prés loués

NORMANDIE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CALVADOS</b>	<b>6 660</b>	<b>6 740</b>	<b>7 060</b>	<b>5 %</b>		
BESSIN	6 740	6 890	6 880	0%	2 720	11 880
BOCAGE	5 750	5 710	5 960	4%	3 190	9 920
PAYS D'AUGE NORD	6 720	7 000	7 140	2%	3 000	10 960
PLAINE DE CAEN NORD	8 700	8 580	8 930	4%	4 440	15 000
PAYS D'AUGE SUD	5 800	6 210	6 520	5%	4 000	9 600
PLAINE DE CAEN SUD	6 970	6 990	8 110	16%	4 330	15 000
<b>EURE</b>	<b>7 920</b>	<b>7 910</b>	<b>8 270</b>	<b>4 %</b>		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	7 410	7 850	8 280	5%	5 000	11 920
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	7 440	7 440	7 610	2%	4 000	10 100
PAYS D'OUICHE - PERCHE	6 860	7 050	7 380	5%	4 310	10 200
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	8 570	7 800	8 050	3%	4 240	12 510
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	9 420	9 390	9 780	4%	4 190	15 000
ENTRE MADRIE ET LYONS	6 910	7 160	7 990	11%	4 520	11 960
<b>MANCHE</b>	<b>5 870</b>	<b>6 020</b>	<b>6 290</b>	<b>4 %</b>		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	4 840	5 010	5 510	10%	2 710	8 550
VAL DE SAIRE	5 300	5 630	5 640	0%	2 940	9 000
COTENTIN	4 720	4 790	5 050	5%	2 600	8 500
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	6 080	6 160	6 410	4%	3 060	10 000
AVRANCHIN	6 670	6 840	7 430	8%	3 780	11 000
LE MORTAINAIS	6 620	6 930	6 720	-3%	3 020	11 700
<b>ORNE</b>	<b>5 370</b>	<b>5 580</b>	<b>5 760</b>	<b>3 %</b>		
PERCHE ORNAIS	5 170	5 440	5 430	0%	3 060	9 500
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 540	5 970	6 100	2%	3 230	10 080
BOCAGE ORNAIS	4 720	5 200	5 380	3%	2 850	8 730
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	5 650	6 310	6 850	8%	3 350	11 500
PAYS D'AUGE - MERLEREAULT	5 760	6 080	6 330	4%	3 450	9 640
<b>SEINE-MARITIME</b>	<b>8 280</b>	<b>8 630</b>	<b>9 090</b>	<b>5 %</b>		
PAYS DE CAUX	9 590	9 990	10 560	5%	5 500	16 000
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE -	6 680	6 870	7 150	4%	5 000	11 870
ENTRE CAUX ET VEXIN	9 040	9 010	9 720	8%	5 030	14 620
PAYS DE BRAY	6 430	6 950	7 170	3%	4 220	10 000
VALLEE DE LA SEINE	5 860	6 110	6 720	10%	4 150	10 000

## Prix moyen des terres et prés loués

NOUVELLE AQUITAINE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>CHARENTE</b>	<b>4 320</b>	<b>4 360</b>	<b>4 370</b>	<b>0 %</b>		
MONTMORELIEN	4 520	4 750	4 480	-6%	2 440	6 330
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 380	4 330	4 490	3%	2 300	7 000
COGNACAI	5 280	5 500	5 980	9%	2 900	10 000
CONFOLENTAIS - BRANDES	3 320	3 180	2 870	-10%	1 430	4 480
<b>CHARENTE-MARITIME</b>	<b>4 470</b>	<b>4 580</b>	<b>4 660</b>	<b>2 %</b>		
MARAI	3 120	3 160	3 090	-2%	1 250	5 230
AUNIS	4 210	4 300	4 330	0%	2 000	10 500
SAINTONGE AGRICOLE	4 830	4 830	4 890	1%	2 600	7 550
SAINTONGE VITICOLE	4 930	5 150	5 360	4%	2 820	8 500
DOUBLE SAINTONGEISE	3 790	3 890	3 670	-6%	1 620	8 000
<b>CORREZE</b>	<b>3 010</b>	<b>2 960</b>	<b>2 920</b>	<b>-1 %</b>		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES -	2 230	2 160	1 980	-8%	1 010	3 070
HAUT-LIMOUSIN	3 510	3 400	3 350	-1%	1 600	5 000
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 180	3 330	3 270	-2%	1 450	6 000
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN -	2 940	2 870	3 010	5%	1 140	4 990
<b>CREUSE</b>	<b>2 350</b>	<b>2 370</b>	<b>2 370</b>	<b>0 %</b>		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 550	2 550	2 710	6%	1 500	4 000
MARCHE	2 350	2 360	2 340	-1%	1 380	3 520
BAS-BERRY	2 300	2 420	2 380	-2%	1 470	3 500
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	2 090	1 950	1 870	-4%	1 000	3 500
<b>DEUX-SEVRES</b>	<b>2 880</b>	<b>2 990</b>	<b>3 010</b>	<b>1 %</b>		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 080	3 210	3 310	3%	1 556	5 142
PLAINE DE THOUARS	2 600	2 910	3 140	8%	1 564	5 303
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 580	3 730	3 700	-1%	2 022	5 660
GATINE	2 880	2 980	2 900	-3%	1 545	4 403
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 320	3 460	3 410	-2%	2 000	5 352
BOCAGE	2 320	2 310	2 420	4%	1 385	4 001
MARAI POITEVIN MOUILLE - AUNIS -	2 390	2 320	2 280	-2%	1 434	3 431
<b>HAUTE-VIENNE</b>	<b>2 740</b>	<b>2 810</b>	<b>2 820</b>	<b>0 %</b>		
MARCHE	2 410	2 560	2 660	4%	1 399	4 018
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	2 900	2 930	2 890	-1%	1 495	4 836
<b>VIENNE</b>	<b>4 340</b>	<b>4 340</b>	<b>4 560</b>	<b>5 %</b>		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	4 780	5 010	5 260	5%	2 234	7 500
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	5 150	5 140	5 290	3%	2 374	8 500
REGION DES BRANDES - CONFIN GRANITIQUES DU LIMOUSIN	3 870	3 680	3 920	6%	1 800	6 250
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	4 640	4 930	4 900	-1%	2 499	7 463
GATINE	4 370	4 660	4 990	7%	2 086	6 922

## Prix moyen des terres et prés loués

PAYS DE LA LOIRE	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019	Minima	Maxima
<b>LOIRE-ATLANTIQUE</b>	<b>1 840</b>	<b>1 900</b>	<b>1 990</b>	<b>5 %</b>		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 390	2 410	2 620	9%	1 500	4 000
ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET - MARAICHERE DE NANTES	1 490	1 440	1 450	1%	790	3 250
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	1 770	1 860	1 890	1%	1 030	3 000
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	1 840	1 940	2 030	5%	1 210	5 320
PAYS DE RETZ	1 510	1 570	1 740	10%	1 000	3 000
BOCAGE ANGEVIN	2 020	2 070	2 160	4%	1 250	3 210
MARAIS BRETON - BAS-BOCAGE	1 650	1 890	2 020	7%	1 000	3 940
<b>MAINE-ET-LOIRE</b>	<b>2 650</b>	<b>2 690</b>	<b>2 770</b>	<b>3 %</b>		
VALLEE DE LA LOIRE	2 820	2 900	2 930	1%	1 500	4 150
BEAUGEOIS	2 490	2 550	2 680	5%	1 200	3 970
SAUMUROIS	3 170	3 230	3 260	1%	1 750	5 500
BOCAGE ANGEVIN	3 070	3 180	3 210	1%	1 580	5 000
LES MAUGES	2 260	2 200	2 300	5%	1 320	3 430
LE LAYON	2 330	2 390	2 530	6%	1 200	4 320
<b>MAYENNE</b>	<b>4 970</b>	<b>5 060</b>	<b>5 060</b>	<b>0 %</b>		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	4 570	4 590	4 560	-1%	3 020	6 000
REGION DE POLYCLTURE DE LAVAL	5 280	5 500	5 110	-7%	3 000	6 810
BOCAGE ANGEVIN	4 890	4 980	5 090	2%	3 100	7 000
ZONE D'ELEVAGE	5 070	5 140	5 180	1%	2 450	8 280
<b>SARTHE</b>	<b>3 630</b>	<b>3 720</b>	<b>3 790</b>	<b>2 %</b>		
PERCHE	4 220	4 230	4 040	-5%	2 000	6 500
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	4 770	4 790	4 620	-4%	2 450	8 000
SARTHE SUD	2 870	3 010	3 190	6%	1 540	4 800
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	3 980	4 150	4 360	5%	2 000	7 000
PLATEAU CALAISIEEN	2 980	3 080	3 170	3%	1 800	4 480
REGION MANCELLE - BELINOIS -	3 330	3 440	3 340	-3%	1 630	5 870
VALLEE DE LA SARTHE NORD	3 960	3 920	4 290	9%	2 360	6 650
<b>VENDEE</b>	<b>2 250</b>	<b>2 200</b>	<b>2 210</b>	<b>0 %</b>		
MARAIS BRETON	1 610	1 900	1 650	-13%	800	4 980
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 120	2 130	2 090	-2%	1 200	3 200
MARAIS POITEVIN	3 010	2 690	2 910	8%	1 140	4 500
PLAINE VENDEENNE	2 790	2 680	2 730	2%	1 330	4 500
HAUT-BOCAGE	2 010	1 910	1 990	4%	1 200	3 090

## Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles

euros courants / hectare

GUADELOUPE		2020	Minima	Maxima
	Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 060	5 000	6 250
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 250	5 500	6 500
	Grande Terre	6 370	5 000	6 500
	Marie-Galante	5 500	5 000	6 000

MARTINIQUE		2020	Minima	Maxima
	Nord-Caraïbe	4 735	1 627	6 849
	Nord-Atlantique	4 880	2 600	7 740
	Plaine Centre	ST	ST	ST
	Sud-Caraïbe	4 974	2 000	6 212
	Sud-Atlantique	4 930	3 000	7 832

ST : sans transaction

LA REUNION		2020	Minima	Maxima
	Littoral - Terres irriguées	15 500	11 000	25 000
	Littoral - Terres non irriguées	13 000	10 000	20 000
	Hauts	12 000	8 000	15 000
	Mi-pentes	11 000	7 000	16 000
	Plaines	11 000	8 000	14 000

**Valeur vénale moyenne des vignes en métropole (en milliers d'euros)**

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
Alsace Est	AOP	135,9	137,9	118,5	-14 %		
44 GRAND-EST	AOP	135,9	137,9	118,5	-14,0%		
67-Bas-Rhin	AOP	111,1	114,7	107,7	-6,0%	-	-
	Alsace	111,1	114,7	107,7	-6,0%	4,0	413,1
68-Haut-Rhin	AOP	154,3	155,1	126,4	-18,0%	-	-
	Alsace	154,3	155,1	126,4	-18,0%	5,4	632,1
Bordeaux-Aquitaine	AOP	101,6	105,1	114,4			
75 NOUVELLE AQUITAINE	AOP	101,6	105,1	114,4	9,0%		
24-Dordogne	AOP	10,1	10,1	10,1	0,0%		
	Bergerac rouge	8,0	8,0	8,0	0,0%	6,0	10,0
	Bergerac blanc	8,0	8,0	8,0	0,0%	6,0	10,0
	Monbazillac	17,0	17,0	17,0	0,0%	15,0	20,0
	Pécharmant	30,0	35,0	30,0	-14,0%	20,0	35,0
33-Gironde	AOP	113,9	117,9	128,5	9,0%		
	Cadillac - Côtes de Bordeaux	18,0	16,0	14,0	-13,0%	4,0	22,0
	Bordeaux blanc	16,5	15,0	13,0	-13,0%	4,0	22,0
	Bordeaux rouge	16,5	15,0	13,0	-13,0%	4,0	22,0
	Canon Fronsac	100,0	100,0	100,0	0,0%	60,0	150,0
	Blaye - Côtes de Bordeaux	20,0	18,0	16,0	-11,0%	5,0	34,0
	Côtes de Bourg	22,0	21,0	19,0	-10,0%	6,0	25,0
	Castillon et Francs - Côtes de Bordeaux	25,0	25,0	25,0	0,0%	15,0	40,0
	Fronsac	30,0	30,0	28,0	-7,0%	18,0	40,0
	Graves blanc	32,0	34,0	34,0	0,0%	10,0	50,0
	Graves de Vayre	17,0	17,0	15,0	-12,0%	5,0	22,0
	Graves rouge	32,0	34,0	34,0	0,0%	10,0	50,0
	Haut-Médoc	80,0	75,0	65,0	-13,0%	40,0	100,0
	Lalande de Pomerol	240,0	240,0	250,0	4,0%	190,0	320,0
	Liquoreux rive droite	14,0	13,0	12,0	-8,0%	4,0	18,0
	Listrac	70,0	70,0	65,0	-7,0%	40,0	85,0
	Médoc	55,0	50,0	40,0	-20,0%	25,0	55,0
	Moulis	80,0	80,0	80,0	0,0%	60,0	110,0
	Pauillac	2 200,0	2 300,0	2 800,0	22,0%	2 200,0	3 500,0
	Pessac-Léognan	500,0	500,0	600,0	20,0%	400,0	750,0
	Pomerol	1 800,0	1 900,0	2 000,0	5,0%	1 300,0	7 000,0
	Saint-Estèphe	550,0	550,0	550,0	0,0%	380,0	1 000,0
	Saint-Emilion	270,0	290,0	300,0	3,0%	250,0	4 000,0
	Saint-Julien, Margaux	1 200,0	ND	ND	ND	ND	ND
	Saint-Julien	1 300,0	1 300,0	1 600,0	23,0%	1 200,0	2 000,0
	Margaux	1 100,0	1 300,0	1 500,0	15,0%	1 000,0	2 500,0
	Satellites de Saint- Emilion	95,0	95,0	85,0	-11,0%	70,0	120,0
	Sauternes	30,0	30,0	30,0	0,0%	15,0	150,0
47-Lot-et-Garonne	AOP	12,5	11,7	11,3	-3,0%		
	Buzet	15,0	14,0	14,0	0,0%	10,0	17,0
	Côtes de Duras	11,2	10,5	9,5	-10,0%	7,1	11,8
	Côtes du Marmandais	9,5	9,0	9,0	0,0%	8,0	9,0

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	<b>AOP</b>	<b>182,0</b>	<b>189,2</b>	<b>194,1</b>	<b>3 %</b>		
<b>27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ</b>	<b>AOP</b>	<b>289,5</b>	<b>301,5</b>	<b>309,8</b>	<b>3,0%</b>		
<b>21-Côte d'Or</b>	<b>AOP</b>	<b>709,6</b>	<b>735,3</b>	<b>760,3</b>	<b>3,0%</b>		
	Bourgogne appellation régionale	43,0	45,0	47,2	5,0%	15,0	76,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune rouge	334,0	341,0	350,0	3,0%	125,0	830,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune blanc	750,0	775,0	797,5	3,0%	205,0	1 475,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Nuits rouge	628,0	640,0	660,0	3,0%	135,0	1 250,0
	Bourgogne premier cru rouge	680,0	710,0	730,0	3,0%	305,0	2 350,0
	Bourgogne premier cru blanc	1 590,0	1 650,0	1 690,0	2,0%	435,0	3 100,0
	Bourgogne grand cru	6 250,0	6 500,0	6 765,0	4,0%	2 975,0	16 275,0
<b>39-Jura</b>	<b>AOP</b>	<b>33,6</b>	<b>36,3</b>	<b>36,3</b>	<b>0,0%</b>		
	Côtes du Jura	28,0	27,0	27,0	0,0%	10,0	32,0
	l'Etoile	25,0	25,0	25,0	0,0%	10,0	32,0
	Arbois	38,0	45,0	45,0	0,0%	20,0	55,0
	Château-Chalon	55,0	50,0	50,0	0,0%	30,0	60,0
<b>71-Saône et Loire</b>	<b>AOP</b>	<b>78,2</b>	<b>79,9</b>	<b>79,3</b>	<b>-1,0%</b>		
	Bourgogne rouge	32,0	32,0	32,0	0,0%	7,0	42,0
	Bourgogne aligoté	30,0	30,0	30,0	0,0%	15,0	35,0
	Bourgogne Côte Chalonnaise	30,0	35,0	35,0	0,0%	15,0	40,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise rouge	100,0	110,0	110,0	0,0%	45,0	200,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise blanc	100,0	110,0	110,0	0,0%	50,0	200,0
	Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	12,0	12,0	12,0	0,0%	5,0	20,0
	Moulin à Vent et Saint-Amour	100,0	100,0	90,0	-10,0%	53,0	130,0
	Mâcon rouge	28,0	28,0	28,0	0,0%	10,0	32,0
	Mâcon blanc	70,0	70,0	70,0	0,0%	30,0	82,0
	Pouilly-Fuissé	240,0	240,0	240,0	0,0%	185,0	260,0
	Pouilly-Loché et Vinzelles	110,0	110,0	110,0	0,0%	70,0	145,0
	Saint-Véran	135,0	135,0	135,0	0,0%	100,0	150,0
	Viré-Clessé	115,0	115,0	115,0	0,0%	80,0	132,0
<b>89-Yonne</b>	<b>AOP</b>	<b>144,4</b>	<b>157,6</b>	<b>160,7</b>	<b>2,0%</b>		
	Bourgogne appellation régionale	52,0	55,0	55,0	0,0%	32,0	59,0
	Petit Chablis	85,0	90,0	91,0	1,0%	90,0	100,0
	Chablis	167,0	175,0	181,0	3,0%	150,0	210,0
	Chablis premier cru	331,0	400,0	400,0	0,0%	ND	ND

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	<b>AOP</b>	<b>182,0</b>	<b>189,2</b>	<b>194,1</b>	<b>3 %</b>		
<b>84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES</b>	<b>AOP</b>	<b>26,6</b>	<b>26,9</b>	<b>26,9</b>	<b>0,0%</b>		
<b>01-Ain</b>	<b>AOP</b>	<b>13,0</b>	<b>13,0</b>	<b>13,0</b>	<b>0,0%</b>		
	Vin du Bugey	13,0	13,0	13,0	0,0%	10,0	18,0
<b>69-Rhône</b>	<b>AOP</b>	<b>26,1</b>	<b>26,3</b>	<b>26,3</b>	<b>0,0%</b>		
	Beaujolais	12,0	12,0	12,0	0,0%	7,0	30,0
	Beaujolais Villages	9,0	9,0	9,0	0,0%	5,0	25,0
	Coteaux du Lyonnais	14,0	14,0	14,0	0,0%	10,0	16,0
	Crus Beaujolais	60,3	61,0	61,0	0,0%		
	dont Brouilly	63,0	65,0	65,0	0,0%	45,0	80,0
	dont Chénas	35,0	35,0	35,0	0,0%	28,0	45,0
	dont Chiroubles	40,0	38,0	38,0	0,0%	25,0	50,0
	dont Côte de Brouilly	60,0	65,0	65,0	0,0%	40,0	80,0
	dont Fleurie	87,0	87,0	87,0	0,0%	70,0	125,0
	dont Juliéas	42,0	40,0	40,0	0,0%	30,0	50,0
	dont Morgon	65,0	65,0	65,0	0,0%	50,0	85,0
	dont Moulin à Vent	95,0	100,0	100,0	0,0%	80,0	110,0
	dont Régnié	20,0	20,0	20,0	0,0%	10,0	30,0
<b>73-Savoie</b>	<b>AOP</b>	<b>36,3</b>	<b>36,8</b>	<b>36,8</b>	<b>0,0%</b>		
	Chautagne	23,0	24,0	24,0	0,0%	18,0	30,0
	Combe de Savoie	32,0	33,0	33,0	0,0%	28,0	45,0
	Cluse de Chambéry	50,0	50,0	50,0	0,0%	35,0	80,0
	Les Quatre Cantons	24,0	24,0	24,0	0,0%	15,0	35,0

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
Champagne	AOP	1 158,0	1 117,2	1 102,2	-1 %		
44 GRAND-EST	AOP	1 191,1	1 144,1	1 128,8	-1,0%		
10-Aube	AOP	1 001,1	957,9	927,5	-4,3%		
	Champagne	1 001,1	957,9	927,5	-4,3%	673,6	1 285,2
51-Marne	AOP	1 258,5	1 210,1	1 200,2	-1,0%		
	Champagne	1 258,5	1 210,1	1 200,2	-1,0%	220,0	1 949,5
	Champagne - Côte des Blancs	1 613,5	1 635,1	1 590,0	-3,0%	1 100,0	1 816,7
	Champagne - Grands et premiers crus Montagne de Reims et Grande vallée	1 296,2	1 152,0	1 235,1	7,0%	425,8	1 710,2
	Champagne - Vallée de la Marne, de l'Ardre et de la Vesle	1 085,3	1 110,2	1 035,7	-7,0%	202,0	1 370,0
	Champagne - Sud marnais	1 241,1	1 179,5	1 146,1	-3,0%	648,1	1 420,2
32 HAUTS-DE-FRANCE	AOP	852,1	869,6	856,8	-0,3%		
02-Aisne	AOP	852,1	869,6	856,8	-0,3%		
	Champagne	852,1	869,6	856,8	-0,3%	476,2	1 038,7
Charentes - Cognac	VEDVAOP (Cognac)	48,9	51,9	55,5			
16- Charente	VEDVAOP	50,3	52,4	54,4	4,0%		
	Cognac Grande Champagne	53,0	55,0	57,0	4,0%	48,0	70,0
	Cognac Petite Champagne	47,0	50,0	52,0	4,0%	45,0	60,0
	Cognac Borderies	52,0	54,0	56,0	4,0%	48,0	68,0
	Cognac Fins Bois	50,0	52,0	54,0	4,0%	45,0	70,0
	Cognac Bons Bois	35,0	37,0	39,0	5,0%	30,0	48,0
17-Charente Maritime	VEDVAOP	47,4	51,4	56,6	10,0%		
	Cognac Petite Champagne	57,0	57,0	65,0	14,0%	45,0	75,0
	Cognac Borderies	50,0	54,0	55,0	2,0%	45,0	75,0
	Cognac Fins Bois	50,0	55,0	60,0	9,0%	40,0	70,0
	Cognac Bons Bois	30,0	37,0	40,0	8,0%	25,0	45,0
Corse	AOP	21,5	23,2	25,0	8 %		
Corse	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
94 CORSE	AOP	21,5	23,2	25,0	8,0%		
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0,0%		
2B-Haute-Corse	AOP	20,5	21,8	23,6	8,0%		
	Calvi	20,0	25,0	30,0	20,0%	28,0	32,0
	Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	40,0	45,0	45,0	0,0%	40,0	50,0
	Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	15,0	15,0	17,0	13,0%	15,0	20,0
	Muscato du Cap Corse	30,0	30,0	30,0	0,0%	25,0	32,0
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0,0%	10,0	16,0
2A-Corse du Sud	AOP	25,0	28,0	30,0	7,0%		
	Ajaccio	25,0	28,0	30,0	7,0%	28,0	32,0
	Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	25,0	28,0	30,0	7,0%	28,0	32,0

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eau de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
Languedoc-Roussillon	AOP	12,5	12,7	12,5	-2 %		
Languedoc-Roussillon	Vins hors AOP	14,1	14,4	14,5	1 %		
<b>76 OCCITANIE</b>	<b>AOP</b>	<b>12,5</b>	<b>12,7</b>	<b>12,5</b>	<b>-2,0%</b>		
<b>11-Aude</b>	Vins hors AOP	14,1	14,4	14,5	1,0%		
	<b>AOP</b>	<b>10,7</b>	<b>10,8</b>	<b>10,5</b>	<b>-3,0%</b>		
	Cabardès	12,0	12,0	11,5	-4,0%	8,0	14,5
	Corbières et Corbières-Boutenac	9,0	9,0	8,5	-6,0%	6,0	14,0
	Languedoc	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	La Clape et Languedoc Quatourze	14,0	14,0	13,0	-7,0%	8,0	18,0
	Fitou	11,0	11,0	11,0	0,0%	6,0	14,5
	Limoux, Blanquette de Limoux, et Crémant de Limoux	13,0	13,0	14,0	8,0%	8,0	17,0
	Malepère	13,0	13,0	12,5	-4,0%	7,0	18,0
	Minervois et Minervois - La Livinière	11,5	12,0	11,5	-4,0%	7,0	15,0
<b>30-Gard</b>	Vins hors AOP	13,3	13,3	13,3	0,0%		
	Vins IGP	13,5	13,5	13,5	0,0%	7,0	18,0
	Vins sans IG	10,0	10,5	11,0	5,0%	7,0	16,0
	<b>AOP</b>	<b>15,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>0,0%</b>		
	Languedoc	15,0	16,0	16,0	0,0%	10,0	20,0
	Duché d'Uzès	ND	15,0	15,0	0,0%	10,0	20,0
	Vins hors AOP	14,3	14,3	14,7	3,0%		
	<b>Vins IGP</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>15,0</b>	<b>3,0%</b>	<b>9,0</b>	<b>20,0</b>
	dont Sable de Camargue	30,0	30,0	30,0	0,0%	27,0	32,0
	Vins sans IG	12,0	12,0	12,0	0,0%	10,0	17,0
<b>34-Hérault</b>	<b>AOP</b>	<b>16,6</b>	<b>17,4</b>	<b>17,5</b>	<b>0,0%</b>		
	Languedoc	15,0	16,0	16,0	0,0%	10,0	19,0
	Clairette du Languedoc	14,0	14,5	14,5	0,0%	9,0	17,0
	Picpoul de Pinet	25,0	26,0	26,0	0,0%	16,0	31,0
	Pic Saint-Loup	50,0	55,0	60,0	9,0%	40,0	67,0
	Terrasses du Larzac	22,5	23,5	24,5	4,0%	16,0	32,0
	Languedoc - Pézenas	15,0	16,0	16,5	3,0%	11,0	21,0
	Languedoc - Grès de Montpellier	16,5	17,5	18,0	3,0%	12,5	21,5
	Faugères	16,0	16,0	16,0	0,0%	10,0	21,0
	Muscat de Frontignan	26,0	26,0	26,0	0,0%	19,0	35,0
	Minervois	11,0	11,0	11,0	0,0%	8,0	17,0
	Muscat de Lunel	16,0	16,0	16,0	0,0%	13,0	20,0
	Muscat de Mireval	17,0	17,0	17,0	0,0%	13,0	21,0
	Muscat de Saint-Jean-de-Minervois	23,0	23,0	20,0	-13,0%	15,0	25,0
	Saint-Chinian	12,0	13,0	12,0	-8,0%	10,0	16,0
	Minervois La Livinière	15,0	15,0	15,0	0,0%	10,0	21,0
	Languedoc Montpeyroux	ND	23,0	23,0	0,0%	17,0	27,0
	Languedoc Saint Georges d'Orques	ND	18,0	18,5	2,8%	11,0	22,0
	Vins hors AOP	14,8	15,3	15,3	3,7%		
	Vins IGP	15,0	15,5	15,5	0,0%	9,5	22,5
Vins sans IG	12,0	13,0	13,0	0,0%	8,5	18,0	
<b>66-Pyrénées-Orientales</b>	<b>AOP</b>	<b>10,6</b>	<b>10,4</b>	<b>10,0</b>	<b>-4,0%</b>		
	Banyuls et Collioure	25,0	22,0	20,0	-9,0%	15,0	35,0
	Côtes du Roussillon	10,5	10,0	10,0	0,0%	6,0	15,0
	Côtes du Roussillon-Villages	10,5	11,0	10,5	-5,0%	6,0	14,0
	Rivesaltes et Grand Roussillon	7,5	7,5	7,5	0,0%	6,0	12,5
	Maury	10,0	11,0	11,0	0,0%	7,0	15,0
	Muscat de Rivesaltes	9,5	10,0	9,0	-10,0%	6,0	12,5
	Côtes du Roussillon-Villages Les Aspres	10,5	11,0	11,0	0,0%	7,0	15,0
	Vins hors AOP	9,7	9,9	10,0	1,0%		
	Vins IGP	10,0	10,0	10,0	0,0%	8,0	15,0
	Vins sans IG	7,0	9,0	10,0	11,0%	8,0	15,0

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
Sud-Ouest	AOP	13,7	13,4	12,9	-3 %		
Sud-Ouest	Vins hors AOP	12,2	12,3	12,4	0 %		
Sud-Ouest	VEDVAOP (Armagnac)	12,0	12,0	12,0	0 %		
Sud-Ouest	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0 %		
<b>75 NOUVELLE- AQUITAINE</b>	<b>AOP</b>	<b>27,8</b>	<b>27,2</b>	<b>27,2</b>	<b>0,0%</b>		
	Vins hors AOP	7,8	9,0	9,2	3,0%		
<b>40-Landes</b>	<b>AOP</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0%</b>		
	Tursan	12,0	12,0	12,0	0,0%	6,0	14,0
	Vins hors AOP	10,0	12,0	12,5	4,0%		
	Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	10,0	12,0	12,5	4,0%	6,0	15,0
<b>47-Lot-et-Garonne</b>	<b>Vins hors AOP</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0%</b>		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0,0%	5,0	5,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	0,0%	5,0	5,0
<b>64-Pyrénées-Atlantiques</b>	<b>AOP</b>	<b>31,2</b>	<b>30,5</b>	<b>30,5</b>	<b>0,0%</b>		
	Jurançon et Jurançon sec	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Madiran	16,0	14,0	14,0	0,0%	10,0	22,0
<b>76 OCCITANIE</b>	<b>AOP</b>	<b>11,3</b>	<b>11,1</b>	<b>10,5</b>	<b>-4,0%</b>		
	Vins hors AOP	12,8	12,8	12,8	0,0%		
	<b>VEDVAOP</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0%</b>		
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0%		
<b>12-Aveyron</b>	<b>AOP</b>	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>	<b>0,0%</b>		
	Marcillac	18,0	18,0	18,0	0,0%	15,0	22,0
<b>31-Haute-Garonne</b>	<b>AOP</b>	<b>8,0</b>	<b>9,0</b>	<b>8,5</b>	<b>-6,0%</b>		
	Fronton	8,0	9,0	8,5	-6,0%	5,0	12,0
	Vins hors AOP	5,0	5,0	5,0	0,0%		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0,0%	4,0	6,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	0,0%	4,0	6,0
<b>32-Gers</b>	<b>AOP</b>	<b>15,3</b>	<b>15,3</b>	<b>14,3</b>	<b>-6,5%</b>		
	Saint-Mont	15,0	15,0	14,0	-6,7%	7,5	18,0
	Madiran	16,0	16,0	15,0	-6,3%	7,5	19,5
	Pacherenc du Vic-Bilh	16,0	16,0	15,0	-6,3%	7,5	19,5
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0,0%		
	Armagnac	12,0	12,0	12,0	0,0%	7,0	16,0
	Vins hors AOP	14,0	14,0	14,0	0,0%		
	Vins IGP (Côtes de Gascogne)	14,0	14,0	14,0	0,0%	7,0	20,0
	Vins sans IG	14,0	14,0	14,0	0,0%	7,0	19,5
<b>46-Lot</b>	<b>AOP</b>	<b>11,9</b>	<b>10,8</b>	<b>10,8</b>	<b>0,0%</b>		
	Cahors	12,0	11,0	11,0	0,0%	8,0	15,0
	Coteaux du Quercy	9,0	7,0	7,0	0,0%	6,0	10,0
<b>65-Hautes-Pyrénées</b>	<b>AOP</b>	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>	<b>15,0</b>	<b>-17,0%</b>		
	Madiran	18,0	18,0	15,0	-17,0%	7,5	17,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	18,0	18,0	15,0	-17,0%	7,5	17,0
<b>81-Tarn</b>	<b>AOP</b>	<b>10,5</b>	<b>10,5</b>	<b>9,6</b>	<b>-9,0%</b>		
	Gaillac	10,5	10,5	9,5	-10,0%	7,0	12,0
	Gaillac premières côtes	10,0	10,5	10,5	0,0%	7,0	13,0
	Vins hors AOP	9,9	9,7	9,6	-2,0%		
	Vins IGP	10,0	10,0	10,0	0,0%	6,0	13,0
	Vins sans IG	9,5	9,0	8,5	-6,0%	6,0	10,0
<b>82-Tarn-et-Garonne</b>	<b>AOP</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>0,0%</b>		
	Coteaux du Quercy	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Brulhois	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Fronton	8,0	8,0	8,0	0,0%	5,0	9,5
	Saint-Sardos	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,0
	Vins hors AOP	6,0	6,3	6,3	0,0%		
	Vins IGP	6,0	6,5	6,5	0,0%	5,0	9,0
	Vins sans IG	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	8,0
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0%		
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0,0%	5,0	7,5

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima	
Val de Loire - Centre	AOP	31,1	32,3	35,5	10 %			
Val de Loire - Centre	Vins hors AOP	6,8	6,8	6,8	0 %			
<b>24 CENTRE-VAL DE LOIRE</b>	<b>AOP</b>	<b>44,8</b>	<b>46,4</b>	<b>55,4</b>	<b>19,0%</b>			
<b>18-Cher</b>	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,8	0,0%			
	<b>AOP</b>	<b>140,5</b>	<b>144,2</b>	<b>183,0</b>	<b>27,0%</b>			
	Menetou-Salon	75,0	75,0	80,0	7,0%	60,0	85,0	
	Quincy, Reuilly	62,0	62,0	65,0	5,0%	55,0	72,0	
	Sancerre	165,0	170,0	220,0	29,0%	180,0	250,0	
<b>36-Indre</b>	Châteaumeillant	15,0	15,0	15,0	0,0%	10,0	20,0	
	<b>AOP</b>	<b>37,4</b>	<b>37,4</b>	<b>37,4</b>	<b>0,0%</b>			
	Reuilly	70,0	70,0	70,0	0,0%	60,0	80,0	
<b>37-Indre-et-Loire</b>	Valençay	7,0	7,0	7,0	0,0%	6,0	8,0	
	<b>AOP</b>	<b>21,4</b>	<b>23,0</b>	<b>24,1</b>	<b>5,0%</b>			
	Bourgueil	20,0	20,0	14,0	-30,0%	7,5	30,0	
	Saint-Nicolas-de-Bourgueil	42,0	50,0	52,0	4,0%	16,0	55,0	
	Chinon	23,0	23,0	27,0	17,0%	7,0	63,0	
	Touraine	8,0	8,0	8,0	0,0%	6,0	10,0	
	Vouvray	21,0	23,0	26,0	13,0%	10,0	63,0	
	Montlouis-Sur-Loire	9,0	12,0	12,0	0,0%	6,0	27,0	
	Vins hors AOP	4,3	4,3	4,3	0,0%			
	Vins sans IG	4,3	4,3	4,3	0,0%	ND	ND	
<b>41-Loir-et-Cher</b>	<b>AOP</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>	<b>0,0%</b>			
	Cheverny	12,0	12,0	12,0	0,0%	7,0	17,0	
	Coteaux du Vendômois	6,0	6,0	6,0	0,0%	4,0	7,0	
	Touraine	11,0	11,0	11,0	0,0%	5,0	17,0	
	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,8	0,0%			
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0,0%	4,0	6,0	
	Vins sans IG	3,5	3,5	3,5	0,0%	ND	ND	
	<b>52 PAYS DE LA LOIRE</b>	<b>AOP</b>	<b>16,9</b>	<b>18,0</b>	<b>17,4</b>	<b>-3,0%</b>		
	<b>44-Loire-Atlantique</b>	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0,0%		
		<b>AOP</b>	<b>11,1</b>	<b>11,1</b>	<b>9,3</b>	<b>-16,0%</b>		
Coteaux d'Ancenis		ND	ND	7,0	ND	ND	ND	
Gros Plant du Pays nantais		8,0	8,0	6,0	-25,0%	5,0	8,0	
Muscadet - Côtes de Grandlieu		9,0	10,0	10,0	0,0%	7,0	12,0	
Muscadet		8,0	8,0	7,0	-13,0%	6,0	8,0	
Muscadet - Sèvre et Maine		12,0	12,0	10,0	-17,0%	8,0	12,0	
Vins hors AOP		9,0	9,0	9,0	0,0%			
Vins IGP		9,0	9,0	9,0	0,0%	8,0	12,0	
<b>49-Maine-et-Loire</b>		<b>AOP</b>	<b>20,9</b>	<b>22,7</b>	<b>22,9</b>	<b>1,0%</b>		
	Saumur - Champigny	61,0	63,0	63,0	0,0%	27,0	79,0	
	Saumur	20,0	21,0	22,0	5,0%	6,0	27,0	
	Anjou et Anjou Villages	15,0	17,0	17,0	0,0%	11,0	21,0	
	Coteaux du Layon	18,0	20,0	20,0	0,0%	13,0	26,0	

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
<b>27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ</b>	<b>AOP</b>	<b>140,3</b>	<b>140,3</b>	<b>142,2</b>	<b>1,0%</b>		
<b>58-Nièvre</b>	<b>AOP</b>	<b>140,3</b>	<b>140,3</b>	<b>142,2</b>	<b>1,0%</b>		
	Pouilly-Fumé	155,0	155,0	157,0	1,0%	130,0	180,0
	Coteaux du Giennois	17,0	17,0	18,0	6,0%	14,0	28,0
<b>84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES</b>	<b>AOP</b>	<b>12,7</b>	<b>13,4</b>	<b>13,1</b>	<b>-3,0%</b>		
03-Allier	AOP	13,0	15,0	13,0	-13,0%		
	Saint-Pourçain	13,0	15,0	13,0	-13,0%	5,0	18,0
42-Loire	AOP	11,7	11,0	11,0	0,0%		
	Côtes du Forez	11,0	9,0	9,0	0,0%	6,0	12,0
	Côte roannaise	12,0	12,0	12,0	0,0%	9,0	15,0
63-Puy de Dôme	AOP	13,0	13,0	15,0	15,0%		
	Côtes d'Auvergne	13,0	13,0	15,0	15,0%	11,0	30,0
<b>75 NOUVELLE- AQUITAINE</b>	<b>AOP</b>	<b>12,1</b>	<b>12,6</b>	<b>12,6</b>	<b>0,0%</b>		
86-Vienne	AOP	12,1	12,6	12,6	0,0%		
	Saumur	14,5	15,0	15,0	0,0%	13,0	19,0
	Haut-Poitou	10,5	11,0	11,0	0,0%	8,0	14,0

## Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2018	2019	2020	Evolution 2020/2019 en %	Minima	Maxima
<b>93 PROVENCE-ALPES- CÔTE D'AZUR</b>	<b>AOP</b>	<b>58,2</b>	<b>60,2</b>	<b>61,8</b>	<b>3,0%</b>		
	<b>Vins hors AOP</b>	<b>19,0</b>	<b>19,0</b>	<b>19,5</b>	<b>3,0%</b>		
04-Alpes-de-Haute- Provence	AOP	15,0	15,0	15,0	0,0%		
	Pierrevert	15,0	15,0	15,0	0,0%	15,0	15,0
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0,0%	10,0	10,0
05-Hautes-Alpes	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0,0%	10,0	10,0
06-Alpes-Maritimes	AOP	245,0	245,0	245,0	0,0%		
	Bellet	245,0	245,0	245,0	0,0%	245,0	245,0
13-Bouches-du-Rhône	AOP	39,0	39,0	37,8	-3,0%		
	Cassis	100,0	100,0	100,0	0,0%	70,0	120,0
	Coteaux d'Aix-en-Provence	37,0	37,0	35,0	-5,0%	20,0	37,0
	Côtes de Provence	37,0	37,0	37,0	0,0%	28,0	40,0
	Les Baux-de-Provence	40,0	40,0	40,0	0,0%	35,0	50,0
	Vins hors AOP	25,0	25,0	22,5	-10,0%	15,0	30,0
83-Var	AOP	56,1	56,1	60,3	7,0%		
	Bandol	125,0	125,0	125,0	0,0%	110,0	140,0
	Coteaux d'Aix-en-Provence	25,0	25,0	25,0	0,0%	20,0	35,0
	Coteaux Varois en Provence	30,0	30,0	32,0	7,0%	15,0	40,0
	Côtes de Provence	55,0	55,0	60,0	9,0%	40,0	100,0
	dont zone coteaux de Provence	45,0	50,0	50,0	0,0%	40,0	80,0
	dont zone littoral de Provence	80,0	85,0	100,0	18,0%	80,0	150,0
	Vins hors AOP	25,0	25,0	25,0	0,0%	20,0	30,0
84-Vaucluse	AOP (hors crus Beaufort-de- Venise et Rasteau)	63,2	66,8	67,3	1,0%		
	Châteauneuf-du-Pape	420,0	450,0	450,0	0,0%	420,0	500,0
	Luberon	16,0	20,0	20,0	0,0%	15,0	25,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	22,0	23,0	23,0	0,0%	16,0	30,0
	Côtes du Rhône Villages et Villages avec nom de commune	25,0	25,0	28,0	12,0%	16,0	50,0
	dont Beaufort-de-Venise Rouge	80,0	80,0	80,0	0,0%	70,0	90,0
	dont Rasteau rouge	80,0	80,0	80,0	0,0%	65,0	90,0
	Ventoux	20,0	20,0	20,0	0,0%	14,0	27,0
	Gigondas	200,0	200,0	210,0	5,0%	190,0	230,0
	Muscat de Beaufort-de-Venise	70,0	65,0	65,0	0,0%	55,0	75,0
	Vacqueyras	95,0	100,0	100,0	0,0%	100,0	120,0
	Rasteau (vin doux naturel)	80,0	80,0	80,0	0,0%	70,0	90,0
	Vins hors AOP	13,0	13,0	15,0	15,0%	10,0	20,0
<b>76 OCCITANIE</b>	<b>AOP</b>	<b>21,0</b>	<b>21,1</b>	<b>21,1</b>	<b>0,0%</b>		
30-Gard	AOP	21,0	21,1	21,1	0,0%		
	Clairette de Bellegarde	ND	ND	ND	0,0%	ND	ND
	Costières de Nîmes	16,0	17,0	18,0	6,0%	14,5	25,0
	Côtes du Rhône	18,0	18,0	18,0	0,0%	12,0	25,0
	Côtes du Rhône Villages	19,5	19,5	19,0	-3,0%	14,0	30,0
	Lirac	30,0	30,0	30,0	0,0%	25,0	45,0
	Côtes du Rhône Villages Laudun et Chusclan	19,5	20,0	20,0	0,0%	15,0	32,0

# 3 POUR EN SAVOIR PLUS

Consulter le site Internet du SSP : [www.agreste.agriculture.gouv.fr](http://www.agreste.agriculture.gouv.fr)

## Publications nationales

« La valeur vénale des terres agricoles entre 1997 et 2010 -  
Une dynamique différente selon le statut locatif »

Primeur n° 265  
août 2011

« Le prix des terres 2020 - Analyse des marchés fonciers  
ruraux »

FNSAFER édition  
mai 2021

<https://www.le-prix-des-terres.fr>

[www.agreste.agriculture.gouv.fr](http://www.agreste.agriculture.gouv.fr)

Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation  
Secrétariat général  
Service de la statistique et de la prospective  
3 rue Barbet de Jouy  
75349 Paris

Directrice de la publication : Corinne Prost  
Composition : SSP  
Dépôt légal : À parution  
ISSN : 2259-5104  
© Agreste 2021

[agreste.agriculture.gouv.fr](https://agreste.agriculture.gouv.fr)

[AGRICULTURE.GOUV.FR](https://agriculture.gouv.fr)



[ALIMENTATION.GOUV.FR](https://alimentation.gouv.fr)

