



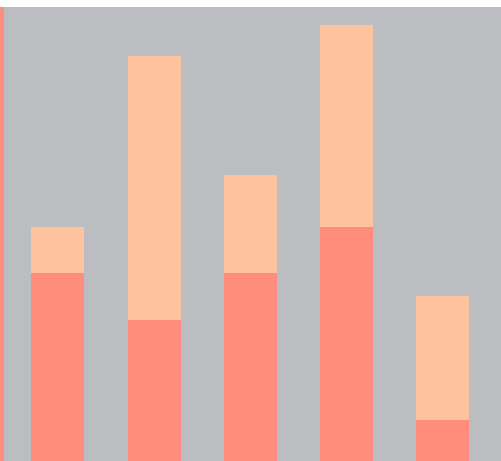
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



agreste

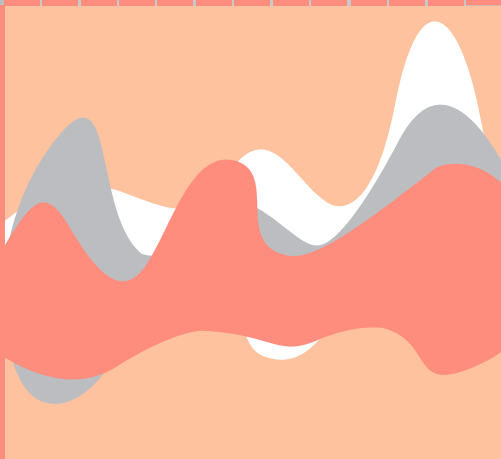
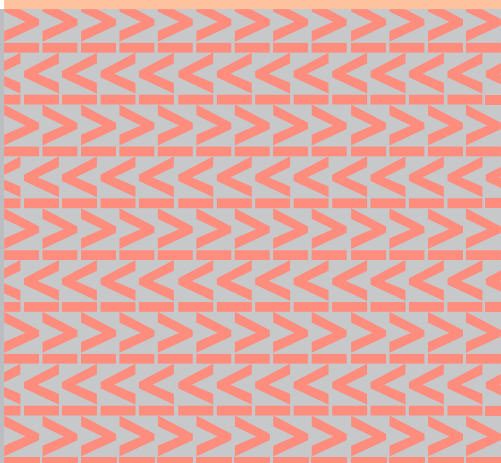
La statistique, l'évaluation et la prospective du
ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire



01 10 CHIFFRES & DONNÉES

JUILLET 2022 N° 7

Valeur vénale des terres en 2021



SOMMAIRE

p.3 **① SOURCE ET MÉTHODOLOGIE**

Objectifs et contexte
Prix des terres libres et louées en métropole
Prix des terres dans les DOM
Vignes

p.7 **② RÉSULTATS DÉTAILLÉS**

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares
Prix moyens des terres et prés loués
Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles
Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

p.45 **③ POUR EN SAVOIR PLUS**

1 SOURCE ET MÉTHODOLOGIE

Le Service de la statistique et de la prospective (SSP) du ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire publie annuellement, et conjointement avec la Fédération nationale des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (FNSAFER), le prix des terres et prés libres et loués, et le prix des vignes (en euros courants à l'hectare) sur le champ de la France métropolitaine. Des prix des terres libres (en euros courants à l'hectare) sont également calculés pour les DOM.

Objectifs et contexte

Professionnels et particuliers ont besoin d'informations sur l'évolution de la valeur vénale des fonds agricoles non seulement au niveau national et régional mais également à des niveaux géographiques plus fins, comme le département et la petite région agricole. Dans cet objectif, l'article L.312-4 du code rural précise :

« Un barème de la valeur vénale moyenne des terres agricoles est publié chaque année par décision du ministre chargé de l'agriculture.

Ce barème est établi pour chaque département, par région naturelle et nature de culture, en tenant compte notamment des valeurs retenues à l'occasion des mutations intervenues au cours de l'année précédente, et au besoin, au cours des cinq dernières années.

Les informations figurant au barème de la valeur vénale des terres agricoles constituent un élément d'appréciation du juge pour la fixation du prix des terres ».

Outre l'établissement de ce barème, publié chaque année au Journal officiel, le SSP met à disposition des tableaux enrichis de l'évolution du prix des terres sur les 3 dernières années qui font l'objet de la présente publication

Prix des terres libres et louées en métropole

Source

Les informations sur les prix utilisées pour ces calculs proviennent de l'observatoire du marché foncier rural établi par les Safer. Celui-ci s'appuie sur l'ensemble des notifications de projets de ventes que les notaires sont tenus d'adresser aux Safer en vertu du Code rural et de la pêche maritime. Ces informations couvrent l'ensemble du marché des espaces naturels (agricoles et forestiers). Elles permettent de suivre les flux du marché foncier et de mesurer l'évolution des prix immobiliers.

Méthodologie

Tous les prix indiqués, à l'exception de ceux des vignes, sont calculés sur la base de la valeur des transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché des ventes des terres agricoles.

Deux modes de calcul coexistent suivant le niveau géographique considéré :

- des moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles regroupées¹ (zonage infradépartemental) et des départements ;

1. Petites régions agricoles regroupées : les régions agricoles (RA) et petites régions agricoles (PRA) ont été définies à partir de 1946 pour caractériser des zones agricoles homogènes. La RA couvre un nombre entier de communes et peut s'étendre sur plusieurs départements. La PRA est constituée par le croisement du département et de la RA. On compte 713 PRA. Le nombre de transactions relatives à la vente de terres étant assez faible, ces PRA ont été regroupées en 400 NRA environ (nouvelles petites régions agricoles) pour le calcul du prix des terres.

- des prix annuels régionaux et nationaux sont calculés à partir des indices annuels régionaux définis par des modèles hédoniques. Ces modèles économétriques permettent d'estimer une évolution annuelle de prix, qui neutralise la modification de la qualité des biens mis en vente d'une année à l'autre.

Dans les deux cas, le prix que l'on cherche à mesurer est celui des terres et prés agricoles destinés à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Détermination de l'échantillon

Avant tout calcul, une sélection des données est nécessaire car les transactions ne concernent pas toutes des terres qui resteront à vocation agricole. Elle se fait à partir de la base de données nationales, sans critère géographique, en deux temps. Le premier consiste à sélectionner les données pertinentes, et le second à éliminer les transactions dont les prix se révèlent « extrêmes » et qui pourraient déséquilibrer le marché.

Pour déterminer l'échantillon de données servant au calcul du prix des terres et des prés, sont éliminées les parcelles :

- dont la nature cadastrale n'est ni terre, ni pré, ni terre et pré, ni incertaine ;
- comprenant un bâtiment dont la destination n'est pas agricole de façon certaine ;
- ne rentrant pas dans le marché classique (notamment faisant l'objet d'exemption au droit de préemption des Safer, ou à des modes de transaction qui sortent d'une logique marchande). La surface des parcelles doit être supérieure à 70 ares pour les biens libres, en faisant l'hypothèse que les plus grandes terres conservent un usage agricole;

Une fois ce premier échantillon établi, un filtre éliminant les valeurs « aberrantes » est appliqué. Deux bornes, une borne inférieure et une borne supérieure, sont déterminées en utilisant une méthode statistique (méthode des écarts interquartiles sur le logarithme du prix à l'hectare), au niveau de chaque région administrative. Les transactions dont le prix se situe au-delà de ces bornes sont éliminées de l'échantillon de calcul.

Calcul du prix des terres

Cet échantillon annuel sert de référence à tout calcul de prix des terres, quel que soit le niveau géographique retenu.

- En effet, deux modes de calcul sont utilisés selon la zone géographique étudiée :
- un prix brut est calculé sur les petites régions agricoles regroupées et sur les départements ;
- les prix par région administrative sont calculés via un modèle de régression explicatif (voir ci-dessous).

La différence fondamentale entre les deux modes de calcul se trouve dans le fait que les prix bruts sont calculés en utilisant les prix effectifs, tandis que le modèle réalise une estimation de l'indice d'évolution du prix régional en fonction de variables externes ne faisant pas partie des bases de données Safer.

Calcul des prix interdépartementaux et infradépartementaux

Le prix annuel est d'abord calculé par petite région agricole regroupée. Il s'agit ici d'un prix moyen triennal brut à l'hectare issu de l'échantillon triennal (après filtrage des valeurs extrêmes de prix).

Le prix annuel par département est alors obtenu par agrégation des prix infra-départementaux, en pondérant chaque prix par la surface agricole utile (libre pour le calcul des prix des biens libres d'une part, louée pour le calcul des prix des biens loués) de la région agricole regroupée considérée (chiffres du recensement agricole).

Les moyennes triennales sont calculées en euros de l'année centrale, en utilisant, pour tenir compte de l'inflation, l'évolution de l'indice du prix du PIB de l'Insee.

Calcul des prix régionaux et nationaux

Un indice d'évolution du prix des terres et prés par région administrative est calculé via un modèle hédonique (voir plus haut). Ce modèle prend en compte des variables permettant de contrôler différents facteurs structurels pouvant jouer sur l'évolution du prix.

Le prix national est obtenu à partir des prix régionaux pondérés par la surface agricole utilisée (libre d'une part, louée d'autre part).

Les prix infra-départementaux alimentent le barème indicatif de la valeur vénale des terres agricoles, publié par le ministère chargé de l'agriculture. En complément des prix moyens par région agricole, les prix minima et maxima publiés correspondent aux cinquième et quatre-vingt-quinzième centiles de prix.

Certaines zones ayant des prix très fluctuants (notamment en région Paca), il arrive de faire figurer certaines années des NS (non significatif) à la place d'estimations non robustes. Ces « NS » sont redéfinis chaque année. Des relances par courriel, lorsqu'il est disponible, par courrier et par téléphone sont réalisées avec une priorité sur les plus grandes entreprises non répondantes.

Prix des terres dans les DOM

Source

Dans les DOM, les séries de prix sont établies à dire d'expert, en collaboration entre les Safer et les Services de l'information statistique et économique (Sise) du ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Cette estimation s'appuie sur l'ensemble des notifications des projets de vente que les notaires sont tenus d'adresser aux SAFER en vertu du Code Rural.

Méthodologie

Le nombre de ventes pour une région et un type de terre étant réduit, l'estimation finale du prix résulte d'arbitrages entre les données statistiques brutes et les dires d'experts. Ceux-ci permettent de corriger les insuffisances des sources statistiques liées à la faiblesse du nombre des transactions, ou de transactions atypiques ou d'autres biais. Les prix fournis dans ce cadre ont un caractère indicatif notamment au niveau des régions agricoles. Comme pour la France métropolitaine, le champ de l'enquête concerne le marché foncier à usage agricole. Les prix se réfèrent à l'ensemble des transactions de terres agricoles non bâties conservant cette vocation, sans distinction des parcelles et des propriétés entières. La vocation agricole peut aussi bien concerner des achats par des agriculteurs que par des non-agriculteurs.

Le niveau géographique retenu pour établir les prix au niveau le plus fin est la petite région agricole. Pour la Martinique, par exemple, il s'agit des zones Nord Caraïbe, Nord Atlantique, Plaine Centre, Sud Caraïbe et Sud Atlantique.

Les prix départementaux de chaque catégorie de terres sont calculés en faisant la moyenne annuelle des prix des différentes régions, pondérée par les surfaces de terres concernées. Ces surfaces sont issues du recensement agricole.

Vignes

Le prix des vignes est établi chaque année conjointement par le réseau des Srise et celui des Safer.

Il est calculé depuis 2009 par regroupement d'appellations viticoles. Ceux-ci reposent sur le découpage précisé par le décret n° 2008-1359 du 18 décembre 2008 portant création des conseils de bassin viticole.

Pour l'ensemble des appellations hors Alsace et Champagne, les prix de référence (dominante, minimal, maximal) sont établis chaque année à dire d'expert.

Pour les appellations d'Alsace et de Champagne, le nombre annuel de transactions de biens viticoles libres non bâtis est suffisant pour procéder à un calcul statistique du prix moyen des vignes, confirmé à dire d'expert. Des filtres statistiques permettent d'identifier et de supprimer les valeurs aberrantes.

Les prix moyens annuels par département et par bassin viticole des vignes AOP, VEDVAOP2, et hors AOP sont issus d'une agrégation des prix des appellations (ou types de vins concernés) du territoire par leur surface plantée en vigne. La surface par appellation a été actualisée en 2013 à partir des données du casier viticole informatisé (CVI 2010) et a permis de mettre à jour des pondérations issues essentiellement du recensement 2000.

Les prix annuels sont désormais pondérés par la surface estimée en 2000 pour les valeurs jusqu'en 2000, par la surface estimée en 2010 pour les valeurs à partir de 2010 et par une surface annuelle estimée par interpolation entre les surfaces 2000 et les surfaces 2010 pour les valeurs comprises entre 2001 et 2009.

2 RÉSULTATS

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

Auvergne-Rhône-Alpes	08
Bourgogne-Franche-Comté	10
Bretagne	11
Centre-Val de Loire	12
Corse	13
Grand Est	14
Hauts-de-France	15
Île-de-France	16
Normandie	17
Nouvelle-Aquitaine	18
Occitanie	20
Pays de la Loire	22
Provence-Alpes-Côte d'Azur	23

Prix moyen des terres et prés loués

Auvergne-Rhône-Alpes	24
Bourgogne-Franche-Comté	25
Bretagne	26
Centre-Val de Loire	27
Grand Est	28
Hauts-de-France	29
Île-de-France	30
Normandie	31
Nouvelle-Aquitaine	32
Pays de la Loire	33

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles

Guadeloupe	34
Martinique	34
Réunion	34

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Alsace et Bordeaux Aquitaine	35
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	36
Champagne - Charentes - Cognac - Corse	38
Languedoc-Roussillon	39
Sud-Ouest	40
Val de Loire-Centre	41
Vallée du Rhône - Provence	43
Provence-Alpes-Côte d'azur	44

Signes conventionnels utilisés

ND › résultats non disponibles

NS › résultats non significatifs

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares (en euros)

AUVERGNE RHONES ALPES	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
AIN	3 830	3 970	4 170	+ 5 %		
BRESSE	3 070	3 000	2 960	- 1 %	1 250	7 010
BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLÉE DE LA SAONE - DOMBES - COTEAUX	4 960	5 390	5 570	+ 3 %	1 000	19 710
PAYS DE GEX - HAUT-BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALLIER	3 980	4 070	4 320	+ 6 %		
BOCAGE BOURBONNAIS	3 470	3 520	3 570	+ 1 %	1 760	5 600
VAL D'ALLIER	5 970	6 680	7 480	+ 12 %	1 340	11 300
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRILLE BOURBONNAISE	3 070	2 880	3 200	+ 11 %	860	6 650
SOLOGNE BOURBONNAISE	4 400	4 350	4 490	+ 3 %	1 670	6 800
ARDÈCHE	4 450	5 140	5 080	- 1 %		
BAS VIVARAIS - COIRON - VALLEE DU RHONE	6 490	8 180	7 660	- 6 %	660	21 800
PLATEAU ARDECHOIS	3 770	4 140	4 240	+ 3 %	500	17 680
CANTAL	6 230	6 210	6 470	+ 4 %		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	5 910	5 790	6 200	+ 7 %	1 400	12 090
"BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-LOUR"	5 980	6 010	6 240	+ 4 %	1 600	9 050
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	7 220	7 210	7 350	+ 2 %	2 070	12 730
DROME	7 200	7 430	7 220	- 3 %		
VERCORS ET DIOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
PLAINES RHODANIENNES - TRICASTIN - REGION DE ROYANS	9 140	9 150	8 650	- 5 %	2 370	14 530
VALLOIRE - GALLAURE ET HERBASSE	5 660	6 430	7 400	+ 15 %	2 060	22 000
BARRONNIES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
HAUTE-LOIRE	4 020	4 120	3 850	- 6 %		
MONTS DU FOREZ	3 350	3 330	3 190	- 4 %	660	6 630
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	4 620	4 700	4 580	- 3 %	1 270	8 580
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	3 760	3 960	3 420	- 14 %	700	6 290
HAUTE-SAVOIE	8 330	9 240	9 840	+ 6 %		
HAUTE SAVOIE	8 330	9 240	9 840	+ 6 %	1 360	24 440

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

AUVERGNE RHONES ALPES	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
ISERE	4 260	5 270	5 370	+ 2 %		
BAS-DAUPHINE	3 950	4 450	4 570	+ 3 %	1 500	11 600
VALLEE DU GRESIVAUDAN - VALLEE DU RHONE	7 150	10 820	10 490	- 3 %	1 170	21 670
PREALPES - REGION HAUTE ALPINE	2 830	3 650	4 110	+ 13 %	590	19 990
LOIRE	3 380	3 410	3 680	+ 8 %		
PLAINE DU FOREZ ET ROANNAIS	3 900	3 830	4 640	+ 21 %	1 450	8 550
MONTS DU LYONNAIS ET DU JAREZ	3 230	3 470	3 320	- 4 %	1 600	7 950
MONTS DU FOREZ, MADELEINE, PILAT	2 720	2 730	2 530	- 7 %	900	7 430
PUY-DE-DOME	4 280	3 990	4 020	+ 1 %		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	4 130	3 850	4 090	+ 6 %	810	7 400
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	2 200	2 140	2 170	+ 1 %	630	6 680
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON - COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	6 550	5 740	5 820	+ 1 %	1 230	15 000
LIMAGNE AGRICOLE	2 490	2 510	2 530	+ 1 %	800	5 000
LIMAGNE AGRICOLE	9 560	8 800	8 250	- 6 %	1 570	13 240
RHONE	4 640	4 360	3 940	- 10 %		
BEAUJOLAIS VITICOLE	6 940	4 210	4 180	- 1 %	1 280	18 000
MONTS DU LYONNAIS	3 090	3 200	2 930	- 8 %	760	7 440
" PLATEAU DU LYONNAIS - ZONE FRUITIERE - VITICOLE DU LYONNAIS"	5 140	5 910	6 250	+ 6 %	1 410	20 000
VALLEES ET PLAINES NORD ET EST DE LYON	8 020	7 110	5 100	- 28 %	2 000	16 290
SAVOIE	4 840	5 110	4 810	- 6 %		
BEAUFORTIN TARENTEISE - MAURIENNE	3 730	3 850	4 160	+ 8 %	700	19 910
SAVOIE OUEST	5 140	5 460	5 000	- 8 %	1 410	10 550

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
COTE-D'OR	3 050	2 810	3 060	+ 9 %		
VINGEANNE - LA PLAINE	5 500	5 000	5 040	+ 1 %	1 660	7 540
VAL DE SAONE	2 820	2 420	2 670	+ 10 %	950	6 570
MORVAN - AUXOIS	2 310	1 970	2 430	+ 23 %	930	3 420
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 550	2 670	2 770	+ 4 %	1 000	4 560
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	3 610	2 740	3 120	+ 14 %	700	9 950
DOUBS	2 730	2 730	2 890	+ 6 %		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 470	2 340	2 460	+ 5 %	1 240	6 760
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 850	2 890	3 210	+ 11 %	1 100	7 030
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 770	2 830	2 790	- 1 %	1 030	5 290
HAUTE-SAONE	2 540	2 490	2 580	+ 4 %		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 230	2 110	2 230	+ 6 %	980	4 790
REGION DES PLATEAUX	2 390	2 360	2 530	+ 7 %	930	4 510
PLAINE GRAYLOISE	3 110	3 180	2 860	- 10 %	590	4 870
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	3 370	3 300	3 300	0 %	1 240	3 650
JURA	2 400	2 330	2 390	+ 3 %		
VIGNOBLE DU JURA	2 520	2 450	2 530	+ 3 %	650	7 760
BRESSE	2 440	2 300	2 270	- 1 %	900	5 810
DEUXIEME PLATEAU	2 150	2 240	2 340	+ 5 %	790	5 680
HAUT-JURA	1 960	1 970	2 350	+ 19 %	720	8 700
NORD JURA	3 110	2 990	2 930	- 2 %	860	4 660
SUD JURA	1 870	1 810	1 980	+ 9 %	660	3 590
NIEVRE	3 010	3 210	3 300	+ 3 %		
MORVAN	2 090	2 360	2 480	+ 5 %	870	5 140
NIVERNAIS CENTRAL	3 220	3 460	3 440	- 1 %	1 130	6 350
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	3 540	3 420	3 540	+ 4 %	1 530	6 190
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	3 380	3 670	3 890	+ 6 %	1 040	7 140
SAONE-ET-LOIRE	2 380	2 410	2 400	0 %		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	3 040	3 080	3 030	- 2 %	1 250	5 190
BRESSE CHALONNAISE	2 650	3 080	3 150	+ 2 %	1 300	5 960
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 470	2 350	2 870	+ 22 %	860	8 260
BRESSE LOUHANNAISE	2 180	2 090	2 140	+ 2 %	1 000	5 000
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 300	2 250	2 210	- 2 %	880	7 500
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS - MORVAN	2 070	2 140	2 000	- 7 %	890	4 420
TERRITOIRE-DE-BELFORT	3 460	3 500	3 580	+ 2 %		
TERRITOIRE DE BELFORT	3 460	3 500	3 580	+ 2 %	1 010	7 870
YONNE	3 450	3 280	3 230	- 1 %		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 440	2 570	2 870	+ 12 %	1 210	3 420
PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 960	2 820	2 510	- 11 %	1 250	4 500
PUISAYE	3 210	3 030	2 840	- 6 %	1 080	4 690
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 540	3 280	3 340	+ 2 %	1 670	4 750
SENONAIS - GATINAIS	4 160	3 950	4 040	+ 3 %	1 520	7 090

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

BRETAGNE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
COTES D'ARMOR	5 250	5 340	5 430	+ 2 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 540	7 440	7 460	0 %	2 860	14 280
BRETAGNE CENTRALE	5 220	5 390	5 350	- 1 %	1 930	8 130
MONTS D'ARREE - MENE	4 300	4 330	4 560	+ 5 %	1 770	8 450
REGION DU SUD-OUEST	4 780	5 000	5 220	+ 4 %	1 490	8 400
FINISTERE	4 990	5 090	5 200	+ 2 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 890	7 980	8 400	+ 5 %	3 250	15 000
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 770	5 790	5 820	+ 1 %	1 790	10 680
BASSIN DE CHATEAULIN	4 400	4 600	4 720	+ 3 %	1 500	8 220
PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 490	4 590	4 640	+ 1 %	1 850	9 000
MONTS D'ARREE	2 810	2 750	3 040	+ 11 %	1 110	4 500
ILLE-ET-VILAINE	5 070	5 120	5 270	+ 3 %		
REGION CENTRALE	5 780	5 700	5 900	+ 4 %	2 610	9 120
REGION DE FOUGERES	7 010	6 990	7 000	0 %	2 500	11 000
REGION DE SAINT-MALO	5 280	5 250	5 840	+ 11 %	1 890	10 490
BRETAGNE CENTRALE	4 690	4 680	4 880	+ 4 %	1 910	7 500
PAYS DE REDON	3 250	3 590	3 700	+ 3 %	1 500	7 860
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL -	6 330	5 520	5 520	0 %	1 800	16 300
MORBIHAN	4 900	4 940	4 880	- 1 %		
BRETAGNE CENTRALE	4 390	4 730	4 920	+ 4 %	1 550	7 510
REGION NORD	5 630	5 800	5 680	- 2 %	1 850	8 990
REGION CENTRALE	4 620	4 580	4 540	- 1 %	1 650	7 470
LITTORAL BRETON SUD	3 900	3 760	3 660	- 3 %	1 500	9 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

CENTRE-VAL DE LOIRE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
CHER	5 530	5 560	5 560	0 %		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	4 270	3 970	4 000	+ 1 %	1 660	8 070
VALLEE DE GERMIGNY	5 390	6 160	5 990	- 3 %	1 860	9 820
BOISCHAUT MARCHE	4 630	4 320	3 950	- 9 %	1 480	6 580
SOLOGNE	6 240	5 270	5 260	0 %	1 900	12 000
CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 870	7 200	7 580	+ 5 %	2 300	11 990
EURE-ET-LOIR	9 210	9 620	9 560	- 1 %		
DROUAIS THIMERAIS	8 540	8 410	9 150	+ 9 %	3 520	17 100
PERCHE	8 410	7 530	7 310	- 3 %	3 500	12 200
FAUX PERCHE	7 950	8 180	8 120	- 1 %	1 440	11 610
BEAUCE DUNOISE	8 910	10 060	10 170	+ 1 %	3 490	13 310
BEAUCE	10 260	11 280	10 980	- 3 %	3 930	16 360
INDRE	5 590	5 690	5 650	- 1 %		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	9 520	9 980	9 480	- 5 %	1 720	13 000
BOISCHAUT DU NORD	5 940	5 710	5 750	+ 1 %	1 470	9 000
BOISCHAUT DU SUD	4 180	4 260	4 240	0 %	1 410	6 190
BRENNE PETITE-BRENNE	4 540	4 790	5 010	+ 5 %	1 980	7 680
INDRE-ET-LOIRE	5 020	4 970	5 150	+ 4 %		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE - "REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE"	4 210	4 100	3 790	- 8 %	1 310	7 600
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY - REGION DE SAINTE MAURE	3 400	3 390	3 640	+ 7 %	1 200	10 000
RICHELAIS	6 210	6 180	6 450	+ 4 %	2 110	9 810
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	5 070	4 780	5 440	+ 14 %	2 190	8 430
LOIR-ET-CHER	6 400	6 450	6 300	- 2 %	1 700	9 800
LOIR-ET-CHER	5 180	5 280	5 760	+ 9 %	2 320	7 530
LOIR-ET-CHER	4 580	4 680	4 670	0 %		
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	4 630	4 620	4 450	- 4 %	1 890	8 640
BEAUCE	4 730	4 800	5 270	+ 10 %	2 500	10 000
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	3 390	3 430	3 570	+ 4 %	1 540	6 460
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	3 250	3 520	3 330	- 5 %	1 260	6 500
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 790	6 080	5 710	- 6 %	1 750	10 000
LOIRET	5 440	5 720	5 830	+ 2 %		
ORLEANNAIS	5 020	5 180	4 830	- 7 %	2 090	9 770
GATINAIS PAUVRE	5 150	5 400	4 950	- 8 %	2 210	8 020
GATINAIS RICHE	3 950	4 220	4 320	+ 2 %	1 500	9 300
BEAUCE RICHE	8 340	8 570	9 380	+ 9 %	5 430	13 630
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	5 240	5 930	6 470	+ 9 %	2 250	13 100
PUISAYE SOLOGNE BERRY	4 970	5 020	5 070	+ 1 %	1 970	10 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

CORSE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
CORSE-DU-SUD	5 660	5 850	6 020	+ 3 %		
LITTORAL CORSE	6 860	6 680	7 370	+ 10 %	NS	NS
COTEAUX CORSES	5 070	5 610	5 550	- 1 %	NS	NS
MONTAGNE CORSE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
HAUTE-CORSE	5 110	5 780	5 550	- 4 %		
LITTORAL CORSE	5 120	6 810	7 040	+ 3 %	990	21 570
COTEAUX CORSES	6 140	5 840	5 060	+ 13 %	1 120	26 840
MONTAGNE CORSE	3 490	3 090	2 590	- 16 %	540	13 270

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

GRAND EST	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
ARDENNES	6 310	6 620	6 370	- 4 %		
ARDENNE	5 040	4 710	4 880	+ 4 %	1 550	19 910
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	5 060	5 410	5 490	+ 1 %	2 800	8 580
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	8 870	9 330	8 360	- 10 %	3 050	17 160
AUBE	9 600	9 870	9 600	- 3 %		
VIGNOBLE DU BARROIS	5 800	4 890	5 350	+ 9 %	1 680	12 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	12 510	13 180	12 900	- 2 %	3 500	17 500
"CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE"	6 370	6 240	6 070	- 3 %	2 450	10 770
"VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE"	10 470	11 150	10 490	- 6 %	2 500	17 220
BAS-RHIN	7 190	6 450	6 810	+ 6 %		
PLAINE DU RHIN	9 300	8 160	8 720	+ 7 %	2 000	25 000
RIED	5 620	6 400	6 110	- 4 %	3 000	12 420
REGION SOUS-VOSGIENNE	6 780	5 430	5 900	+ 9 %	2 500	11 880
PLATEAU LORRAIN NORD	3 740	3 970	4 380	+ 11 %	2 310	13 620
MONTAGNE VOSGIENNE	4 010	4 050	4 060	0%	2 000	7 140
HAUT-RHIN	7 000	6 980	7 250	+ 4 %		
HARDT - OCHSENFELD RIED	8 160	8 220	8 060	- 2 %	4 960	11 430
SUNGDAU	6 980	7 290	7 960	+ 9 %	4 000	22 300
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	6 640	6 550	6 450	- 2 %	3 680	10 000
MONTAGNE VOSGIENNE	3 500	3 680	3 670	0 %	1 730	7 240
JURA	6 450	6 610	6 130	- 7 %	2 900	8 000
PLAINE DU RHIN	7 110	6 450	6 840	+ 6 %	4 000	12 000
HAUTE-MARNE	3 600	3 990	3 780	- 5 %		
BASSIGNY - VINGEANNE - PLATEAU LANGROIS MONTAGNE - PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	3 190	2 990	3 160	+ 6 %	1 400	5 360
NORD EST HAUT MARNAIS	4 030	4 730	4 350	- 8 %	1 500	8 770
MARNE	10 510	10 740	11 690	+ 9 %		
PAYS REMOIS	14 880	14 990	15 230	+ 2 %	8 000	17 380
CHAMPAGNE CRAYEUSE	11 080	11 250	12 940	+ 15 %	5 870	17 280
VIGNOBLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	12 530	13 850	14 880	+ 7 %	5 590	28 890
TARDENOIS	8 060	8 040	8 220	+ 2 %	4 270	12 060
BRIE CHAMPENOISE	9 520	9 830	10 710	+ 8 %	4 400	14 950
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	8 340	8 330	7 670	- 8 %	2 500	14 670
MEURTHE-ET-MOSELLE	5 250	5 370	5 170	- 4 %		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE - COTES DE MEUSE	4 940	5 170	4 890	- 5 %	2 000	9 170
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	5 960	5 820	5 790	0 %	2 230	10 070
GRAND-EST - MEUSE	5 350	5 100	5 230	+ 3 %		
BARROIS	5 310	5 060	5 110	+ 1 %	2 330	9 760
ARGONNE	4 850	4 480	5 210	+ 16 %	2 370	6 750
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	5 700	5 530	5 510	0 %	3 220	7 430
MOSELLE	5 750	5 840	5 830	0 %		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	5 130	5 190	5 230	+ 1 %	2 030	10 350
VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN	6 580	6 720	6 630	- 1 %	2 200	12 010
VOSGES	3 410	3 530	3 680	+ 4 %		
PLATEAU LORRAIN	3 370	3 610	3 790	+ 5 %	1 600	8 180
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES -	3 420	3 460	3 460	0 %	1 770	10 560
LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	3 510	3 480	3 780	+ 9 %	1 960	5 400

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

HAUTS-DE-FRANCE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
AISNE	8 490	8 750	8 930	+ 2 %		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	9 010	9 690	9 960	+ 3 %	3 880	18 400
TARDENOIS ET BRIE	8 580	8 420	8 620	+ 2 %	4 000	15 700
SOISSONNAIS - VALOIS	8 360	8 750	8 470	- 3 %	3 190	14 640
THIERACHE	7 400	6 820	7 300	+ 7 %	3 680	15 400
NORD	13 340	13 240	14 170	+ 7 %		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	14 330	13 540	14 820	+ 9 %	4 100	24 800
REGION DE LILLE - PEVELE	14 420	16 180	20 170	+ 25 %	4 500	NS
PLAINE DE LA SCARPE	9 900	9 130	10 200	+ 12 %	2 820	25 540
HAINAUT	12 870	12 950	14 460	+ 12 %	3 400	27 980
THIERACHE	8 700	9 060	9 330	+ 3 %	4 000	18 580
PLAINE DE LA LYS	13 500	13 840	15 210	+ 10 %	4 030	NS
CAMBRESIS	16 570	16 100	13 720	- 15 %	3 460	25 370
OISE	10 260	10 540	10 320	- 2 %		
PLATEAU PICARD	11 120	12 670	11 340	- 10 %	3 920	23 840
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	7 330	6 380	7 510	+ 18 %	2 710	13 020
VALOIS ET MULTIEN	12 870	10 990	12 580	+ 14 %	3 510	20 000
PAYS DE BRAY	7 440	8 010	7 900	- 1 %	3 750	21 020
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	8 650	8 060	8 230	+ 2 %	4 050	16 640
PAS-DE-CALAIS	11 850	12 450	12 450	0 %		
BOULONNAIS	11 200	12 560	12 640	+ 1 %	3 940	20 720
HAUT PAYS D'ARTOIS	10 910	12 820	12 590	- 2 %	4 450	21 660
TERNOIS	10 480	10 750	10 860	+ 1 %	3 990	23 740
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS -	12 000	11 260	9 620	- 14 %	3 200	26 670
ARTOIS	12 450	13 300	14 020	+ 5 %	5 000	24 610
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	13 400	13 530	13 730	+ 1 %	4 110	29 580
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	13 510	12 910	12 480	- 3 %	4 740	29 420
SOMME	10 150	10 140	10 200	+ 1 %		
SANTERRE	11 130	11 010	10 970	0 %	4 450	20 610
PONTHIEU	10 330	10 030	9 380	- 6 %	3 700	15 720
VIMEU - MARQUENTERRE	9 340	8 750	8 750	0 %	4 040	13 550
PLATEAU PICARD	9 650	10 280	10 890	+ 6 %	5 000	18 370

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

ILE DE FRANCE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
SEINE-ET-MARNE	7 310	7 090	6 970	- 2 %		
PERIURBAIN ET VALLEES	7 770	7 380	7 590	+ 3 %	2 770	16 700
ZONE SUD	6 240	5 750	5 910	+ 3 %	2 640	10 190
ZONE NORD	8 230	8 390	7 750	- 8 %	3 430	14 910
YVELINES	9 950	9 050	9 100	+ 1 %		
YVELINES	9 950	9 050	9 100	+ 1 %	3 900	18 810
ESSONNE	8 900	6 960	7 020	+ 1 %		
ESSONNE	8 900	6 960	7 020	+ 1 %	2 380	18 980
VAL-D'OISE	8 360	7 890	7 670	- 3 %		
VAL D'OISE	8 360	7 890	7 670	- 3 %	3 180	10 200

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NORMANDIE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
CALVADOS	8 770	9 030	9 090	+ 1 %		
BESSIN	8 580	8 760	8 370	- 4 %	3 080	14 440
BOCAGE	7 520	7 390	7 360	0 %	2 750	11 600
PAYS D'AUGE NORD	8 540	9 340	9 740	+ 4 %	3 510	17 880
PLAINE DE CAEN NORD	11 000	11 480	12 010	+ 5 %	7 040	20 980
PAYS D'AUGE SUD	8 310	8 420	8 750	+ 4 %	4 500	14 590
PLAINE DE CAEN SUD	10 270	10 430	9 780	- 6 %	5 070	15 240
EURE	8 750	9 050	9 230	+ 2 %		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	9 180	8 740	9 000	+ 3 %	4 310	14 790
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	8 970	9 250	9 190	- 1 %	3 500	15 630
PAYS D'OUICHE - PERCHE	8 170	8 960	9 100	+ 2 %	4 100	17 360
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	7 290	6 970	6 580	6 %	4 000	11 550
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	9 100	9 690	9 730	0 %	4 740	17 380
ENTRE MADRIE ET LYONS	8 490	9 350	10 760	+ 15 %	2 950	18 450
MANCHE	7 300	7 330	7 520	+ 3 %		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	5 870	5 650	5 910	+ 5 %	3 080	9 860
VAL DE SAIRE	6 200	6 390	6 310	- 1 %	3 260	10 100
COTENTIN	6 130	6 450	6 840	+ 6 %	2 800	10 250
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	7 150	7 090	7 180	+ 1 %	2 980	11 120
AVRANCHIN	8 800	8 970	9 220	+ 3 %	4 160	13 210
LE MORTAINAIS	7 790	7 810	8 050	+ 3 %	2 290	13 400
ORNE	6 910	6 880	7 140	+ 4 %		
PERCHE ORNAIS	6 520	6 780	7 200	+ 6 %	3 110	13 070
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 660	6 500	7 010	+ 8 %	3 410	12 630
BOCAGE ORNAIS	6 390	6 140	6 110	0 %	2 460	11 390
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	8 590	8 280	8 600	+ 4 %	3 860	13 080
PAYS D'AUGE - MERLERAULT	7 760	7 780	7 930	+ 2 %	4 040	11 780
SEINE-MARITIME	10 030	9 910	9 970	+ 1 %		
PAYS DE CAUX	12 080	11 790	11 880	+ 1 %	4 280	20 130
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE - ENTRE CAUX ET VEXIN	6 960	7 010	7 880	+ 12 %	3 900	14 660
PAYS DE BRAY	8 170	8 440	7 890	- 7 %	4 830	12 990
VALLEE DE LA SEINE	7 060	6 800	7 440	+ 10 %	3 610	14 730

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NOUVELLE AQUITAINE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
NOUVELLE-AQUITAINE - CHARENTE	4 310	4 500	4 660	+ 4 %		
MONTMORELIEN	4 410	4 620	4 630	0 %	1 440	8 020
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 840	4 750	4 900	+ 3 %	1 970	8 070
COGNACAIS	5 680	5 940	6 460	+ 9 %	2 650	11 560
CONFOLENTAIS - BRANDES	2 950	3 300	3 320	+ 1 %	1 570	7 000
NOUVELLE-AQUITAINE - CHARENTE-MARITIME	5 240	5 360	5 430	+ 1 %		
MARAI	2 990	3 280	3 830	+ 17 %	1 040	9 710
AUNIS	4 870	4 800	4 430	- 8 %	2 000	10 700
SAINTONGE AGRICOLE	5 660	5 740	5 820	+ 1 %	1 980	8 910
SAINTONGE VITICOLE	5 650	5 820	5 970	+ 3 %	2 190	10 000
DOUBLE SAINTONGEISE	3 410	3 600	3 400	- 6 %	1 100	6 500
NOUVELLE-AQUITAINE - CORREZE	3 400	3 450	3 580	+ 4 %		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	2 200	2 130	2 210	+ 4 %	800	5 610
HAUT-LIMOUSIN	4 240	4 240	4 310	+ 2 %	1 360	7 330
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 560	3 860	4 060	+ 5 %	1 450	8 330
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	3 120	3 130	3 330	+ 6 %	1 080	5 840
NOUVELLE-AQUITAINE - CREUSE	2 780	2 660	2 550	- 4 %		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	3 100	2 940	2 740	- 7 %	1 000	4 700
MARCHE	2 700	2 650	2 590	- 2 %	950	4 820
BAS-BERRY	3 190	3 020	2 780	- 8 %	1 300	4 120
PLATEAU DE MILLEVACHES – HAUT-LIMOUSIN	1 820	1 610	1 670	+ 4 %	810	3 920
NOUVELLE-AQUITAINE - DEUX-SEVRES	3 380	3 360	3 340	- 1 %		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 530	3 450	3 590	+ 4 %	1 400	7 350
PLAINE DE THOUARS	3 030	3 280	3 270	0 %	1 690	4 740
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	4 020	3 870	3 900	+ 1 %	1 600	7 000
GATINE	3 300	3 340	3 320	- 1 %	1 500	7 310
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 810	3 810	3 660	- 4 %	1 530	6 000
BOCAGE	2 920	2 830	2 830	0 %	1 360	5 000
MARAI POITEVIN MOUILLE – AUNIS	2 680	2 340	2 480	+ 6 %	1 300	4 000
NOUVELLE-AQUITAINE - DORDOGNE	5 260	5 590	5 880	+ 5 %		
RIBERACOIS	5 170	4 980	5 450	+ 9 %	1 240	17 190
BERGERACOIS	5 650	6 390	6 790	+ 6 %	1 860	24 170
PERIGORD BLANC	4 810	5 340	5 650	+ 6 %	1 330	30 570
PERIGORD NOIR - CAUSSES	6 440	6 660	6 980	+ 5 %	1 530	30 000
DOUBLE PERIGOURDINE - LANDAIS	4 430	5 020	5 260	+ 5 %	1 230	15 960
NONTRONNAIS	4 580	4 650	4 670	+ 1 %	1 310	23 790

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NOUVELLE AQUITAINE (suite)	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
GIRONDE	6 140	5 570	5 880	+ 6 %		
FORET ET LANDES GIRONDINES	5 790	4 980	5 100	+ 2 %	880	23 430
BAS-MEDOC	3 780	3 960	4 620	+ 17 %	940	13 720
MEDOC - LIBOURNAIS - GRAVES	6 730	6 350	6 360	0 %	1 910	23 960
BAZADAIS	7 690	6 090	6 470	+ 6 %	1 430	16 690
ENTRE DEUX MERS	7 810	7 430	7 880	+ 6 %	1 670	18 040
BLAYAIS ET DOUBLE	3 700	3 660	4 150	+ 13 %	1 000	14 360
HAUTE-VIENNE	3 130	3 170	3 230	+ 2 %		
MARCHE	2 720	2 800	2 870	+ 2 %	1 170	4 250
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	3 320	3 340	3 390	+ 1 %	1 080	6 110
LANDES	8 720	9 180	9 160	0 %		
MARENSIN ET FORET LANDAISE	8 880	9 620	8 700	- 10 %	1 170	21 530
CHALOSSE ET GAVES	8 590	9 060	9 180	+ 1 %	1 490	16 140
MARSAN ET ARMAGNAC	8 780	9 010	9 480	+ 5 %	2 760	15 340
LOT-ET-GARONNE	8 350	8 490	8 530	0 %		
COTEAUX NORD DU LOT-ET-GARONNE - PERIGORD NOIR - BERGERACOIS DURAS	7 570	8 010	8 140	+ 2 %	2 720	13 010
COTEAUX BORDURE LANDES - GRANDES LANDES	8 820	8 570	8 510	- 1 %	1 860	29 000
PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	11 030	10 840	11 200	+ 3 %	3 230	19 500
COTEAUX SUD-GARONNE	9 240	9 620	9 120	- 5 %	2 050	14 290
PAYS DE SERRES - CAUSSES	7 040	6 950	6 840	- 2 %	2 000	13 430
PYRENEES-ATLANTIQUES	7 280	7 130	7 250	+ 2 %		
COTEAUX BASQUES	5 360	5 350	5 740	+ 7 %	1 500	13 670
COTEAUX DU BEARN	8 990	9 220	9 450	+ 2 %	2 400	19 990
MONTAGNES	5 080	4 200	3 080	- 27 %	750	14 000
GAVES - COTEAUX ENTRE LES GAVES	8 720	8 350	8 530	+ 2 %	1 950	19 200
COTE BASQUE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VIENNE	5 400	5 210	4 920	- 6 %		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	5 960	5 690	5 300	- 7 %	1 870	8 630
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	7 430	6 740	6 090	- 10 %	1 420	8 750
REGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	4 730	4 650	4 440	- 5 %	1 530	7 380
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	5 690	5 570	5 560	0 %	2 290	8 560
GATINE	5 870	5 970	5 570	- 7 %	2 000	9 760

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

OCCITANIE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
ARIEGE	5 170	5 440	5 330	- 2 %		
PLAINE DE L'ARIEGE	8 540	8 300	7 830	- 6 %	1 590	15 690
COTEAUX DE L'ARIEGE	4 840	5 320	4 850	- 9 %	1 930	13 800
REGION SOUS-PYRENEENNE	3 240	3 620	4 050	+ 12 %	1 400	16 560
REGION PYRENEENNE	2 980	3 120	4 530	+ 45 %	1 400	10 770
AUDE	7 150	6 680	5 940	- 11 %		
LAURAGAIS MONTAGNE-NOIRE - REGION VITICOLE	7 210	6 800	5 810	- 15 %	820	14 090
RAZES PAYS-DE-SAULT	7 090	6 370	5 950	- 7 %	880	12 910
NARBONNAIS	7 000	7 440	7 240	- 3 %	1 420	19 520
AVEYRON	7 400	7 400	7 070	- 4 %		
SEGALA	8 000	7 870	7 540	- 4 %	2 480	13 590
BAS-QUERCY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LEVEZOU - GRANDS CAUSSES - MONTS LACAUNE	7 340	7 250	6 730	- 7 %	1 520	13 500
NORD AVEYRON	6 830	7 060	6 950	- 2 %	1 930	12 710
GARD	10 610	10 250	10 730	+ 5 %		
CEVENNES CAUSSE NOIR - CAUSSES DU LARZAC - BAS VIVARAIS	7 000	6 440	5 670	- 12 %	650	48 880
SOUBERGUES GARRIGUES	9 270	8 810	9 410	+ 7 %	2 550	33 120
VALLEE DU RHONE	10 090	10 790	11 240	+ 4 %	3 930	21 910
PLAINE VITICOLE	13 360	13 040	13 780	+ 6 %	5 580	28 850
GERS	7 280	7 330	7 260	- 1 %		
HAUT-ARMAGNAC - LOMAGNE	7 310	7 530	7 400	- 2 %	2 670	10 800
TENAREZE	6 460	6 500	6 070	- 7 %	2 440	9 730
ASTARAC	7 270	7 510	7 900	+ 5 %	2 500	11 140
VIC-BILH - RIVIERE BASSE	7 350	6 850	6 920	+ 1 %	2 800	13 900
BAS-ARMAGNAC	6 460	6 420	5 990	- 7 %	1 810	9 870
COTEAUX DU GERS	8 450	8 280	8 220	- 1 %	4 180	11 000
HAUTE-GARONNE	7 840	7 990	7 750	- 3 %		
COTEAUX DU GERS	6 700	6 960	6 940	0 %	3 980	13 050
COTEAUX DE GASCOGNE - VOLVESTRE	6 480	6 320	5 590	- 12 %	2 180	9 660
LES VALLEES	9 070	9 510	9 500	0 %	4 000	15 380
LAURAGAIS	10 240	10 550	10 590	0 %	3 440	14 500
LA RIVIERE - PYRENEES CENTRALES	4 930	5 190	5 360	+ 3 %	1 840	8 090

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

OCCITANIE (suite)	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
HAUTES-PYRENEES	7 260	7 110	7 250	+ 2 %		
HAUTE VALLEE DE L'ADOUR ET COTEAUX	8 250	7 920	7 990	+ 1 %	3 210	13 580
MONTAGNE ET COTEAUX - DE BIGORRE	6 350	6 360	6 570	+ 3 %	1 970	12 540
HERAULT	9 280	9 620	9 970	+ 4 %		
PLATEAU DE SOMMAIL - ET DE L'ESPINOUSSE - CAUSSES DU LARZAC	3 880	3 150	4 020	+ 28 %	740	32 300
SOUBERGUES	8 050	7 650	8 090	+ 6 %	1 140	27 320
GARRIGUES	11 680	14 790	17 750	+ 20 %	1 190	50 740
MINERVOIS	3 910	4 290	5 070	+ 18 %	890	15 310
LITTORAL LANGUEDOCIEN - PLAINE VITICOLE	10 940	11 590	11 620	0 %	3 000	30 280
LOT	5 910	5 600	5 810	+ 4 %		
QUERCY BLANC - CAUSSES	5 900	4 960	5 000	+ 1 %	1 600	11 990
LIMARGUE SEGALA	5 920	6 520	6 940	+ 6 %	2 250	14 090
BOURIANNE - VALLEES DE LA DORDOGNE ET DU LOT	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LOZERE	3 890	4 190	4 260	+ 2 %		
MARGERIDE AUBRAC	4 540	4 950	4 800	- 3 %	650	10 160
CEVENNES CAUSSES	2 760	2 880	3 300	+ 15 %	680	12 590
PYRENEES-ORIENTALES	7 950	7 810	8 500	+ 9 %		
PLAINE DU ROUSSILLON - CRU BANYULS	13 120	12 450	12 510	+ 1 %	2 170	34 730
VALLESPIR ET ALBERES	9 660	6 150	4 600	- 25 %	1 010	13 050
CONFLENT CERDAGNE - CAPCIR FENOUILLEDE	4 200	4 700	6 420	+ 37 %	890	35 800
CORBIERES DU ROUSSILLON	3 100	4 790	4 820	+ 1 %	630	21 310
TARN	6 480	6 450	6 320	- 2 %		
GAILLACOIS	6 320	6 260	6 070	- 3 %	2 410	10 070
TARN CROISSANT NORD EST	5 790	5 600	5 210	- 7 %	1 530	8 860
TARN CENTRE SUD	7 260	7 400	7 570	+ 2 %	2 310	14 440
TARN-ET-GARONNE	6 520	6 450	6 730	+ 4 %		
BAS-QUERCY DE MONTPEZAT - PAYS DE SERRES	6 140	6 100	6 530	+ 7 %	2 370	10 790
COTEAUX DU GERS - LOMAGNE	7 590	7 450	7 170	- 4 %	2 420	9 750
VALLEES - NERACOIS - TERRASSES	7 990	7 980	8 650	+ 9 %	2 920	14 970
CAUSSES DU QUERCY - QUERCY BLANC - ROUERQUE	4 470	4 330	4 430	+ 2 %	1 960	7 700
BAS-QUERCY DE MONTCLAR - LAURAGAIS	6 260	6 190	6 050	- 2 %	2 110	14 030

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

PAYS DE LA LOIRE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
LOIRE-ATLANTIQUE	2 390	2 470	2 540	+ 3 %		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 420	2 620	3 030	+ 16 %	1 500	9 540
"ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET MARAICHERE DE NANTES"	2 230	2 220	2 570	+ 16 %	750	11 000
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 300	2 310	2 160	- 6 %	860	6 840
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	2 980	3 090	3 130	+ 1 %	1 110	10 000
PAYS DE RETZ	2 370	2 070	2 140	+ 4 %	880	9 750
BOCAGE ANGEVIN	2 530	2 680	2 690	0 %	1 160	10 210
MARAIS BRETON - BAS-BOCAGE	1 870	2 400	2 510	+ 5 %	660	10 000
MAINE-ET-LOIRE	3 440	3 610	3 620	0 %		
VALLEE DE LA LOIRE	3 500	4 370	3 970	- 9 %	1 200	5 300
BEAUGEOIS	2 880	2 970	3 080	+ 4 %	1 100	8 360
SAUMUROIS	4 090	4 490	4 390	- 2 %	1 500	12 890
BOCAGE ANGEVIN	3 930	3 970	4 000	+ 1 %	1 440	8 840
LES MAUGES	2 740	2 940	3 020	+ 3 %	1 300	9 100
LE LAYON	3 440	3 160	3 320	+ 5 %	1 000	9 900
MAYENNE	6 340	6 320	6 240	- 1 %		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	5 190	5 190	5 340	+ 3 %	2 720	8 180
REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	5 790	5 690	5 720	+ 1 %	2 700	10 730
BOCAGE ANGEVIN	6 060	5 970	5 910	- 1 %	3 020	8 540
ZONE D'ELEVAGE	7 030	7 070	6 860	- 3 %	2 380	11 100
SARTHE	4 270	4 480	4 570	+ 2 %		
PERCHE	4 820	5 180	5 390	+ 4 %	2 000	9 880
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	4 990	5 430	5 170	- 5 %	2 200	9 750
SARTHE SUD	3 700	3 680	3 840	+ 4 %	1 350	10 000
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 610	4 670	4 810	+ 3 %	1 850	11 090
PLATEAU CALAISIEEN	3 570	3 760	3 880	+ 3 %	1 200	8 910
REGION MANCELLE - BELINOIS -	4 750	5 070	5 230	+ 3 %	1 930	15 680
VALLEE DE LA SARTHE NORD	4 690	5 350	5 390	+ 1 %	2 430	7 780
VENDEE	2 660	2 650	2 770	+ 5 %		
MARAIS BRETON	2 010	2 020	2 270	+ 12 %	640	11 650
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 420	2 510	2 610	+ 4 %	1 200	12 730
MARAIS POITEVIN	3 430	3 280	3 740	+ 14 %	1 060	7 170
PLAINE VENDEENNE	3 760	3 460	3 240	- 6 %	1 040	5 040
HAUT-BOCAGE	2 150	2 150	2 180	+ 1 %	1 000	8 190

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

PACA	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	6 510	6 310	6 600	+ 5 %		
PLATEAU DE VALENTOLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
SISTERONNAIS - MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	6 340	7 280	7 370	+ 1 %	2 570	35 220
PLATEAU DE FORCALQUIER	8 470	6 280	6 910	+ 10 %	3 990	24 280
VAL DE DURANCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES-MARITIMES	NS	NS	NS	NS		
COTEAUX NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LITTORAL NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES NICOISES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BOUCHES-DU-RHONE	16 290	15 840	15 200	- 4 %		
CAMARGUE - CRAU - LITTORAL DE PROVENCE	14 710	14 910	13 350	- 10 %	7 310	22 460
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	13 810	13 070	11 190	- 14 %	4 600	21 920
COMTAT	18 890	17 020	18 080	+ 6 %	7 290	39 180
COTEAUX DE PROVENCE	19 350	18 140	19 140	+ 6 %	7 000	43 420
HAUTES-ALPES	7 740	9 600	9 020	- 6 %		
EST HAUTES-ALPES	7 810	9 020	10 850	+ 20 %	1 710	71 590
OUEST HAUTES-ALPES	7 700	9 900	8 090	- 18 %	2 510	18 370
VAR	12 920	13 310	13 270	0 %		
MAURES ET ESTEREL	22 450	20 100	23 210	+ 16 %	3 020	57 980
REGIONS FRUITIERES DE SOLLIES-PONT - ET DE FREJUS	30 130	33 760	33 370	- 1 %	5 900	47 230
MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	6 690	6 360	6 360	0 %	2 100	12 200
COTEAUX DE PROVENCE	17 710	18 780	18 500	- 1 %	4 110	52 700
LITTORAL DE PROVENCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VAUCLUSE	13 970	13 800	14 750	+ 7 %		
HAUT VAUCLUSE	11 210	12 700	14 080	+ 11 %	5 380	27 500
MONTS DU VENTOUX DE VAUCLUSE - ET LUBERON	13 640	13 070	13 210	+ 1 %	4 480	43 830
PLATEAU DE SAINT-CHRISTOL	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	13 030	13 720	15 030	+ 10 %	7 560	34 970
COMTAT	16 580	15 410	16 910	+ 10 %	7 350	39 450

Prix moyen des terres et prés loués

AUVERGNE RHONES ALPES	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
ALLIER	3 410	3 480	3 450	- 1 %		
BOCAGE BOURBONNAIS	3 010	3 110	3 030	- 3 %	1 520	4 960
VAL D'ALLIER	5 550	5 580	5 450	- 2 %	2 050	11 000
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 550	2 630	2 630	0 %	1 160	4 000
SOLOGNE BOURBONNAISE	3 160	3 200	3 270	+ 2 %	1 550	5 310
CANTAL	5 050	5 230	5 270	+ 1 %		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	4 840	4 890	4 780	- 2 %	1 710	7 620
"BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR"	4 350	4 460	4 300	- 4 %	1 270	7 990
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	6 210	6 670	7 140	+ 7 %	2 200	11 050
HAUTE-LOIRE	3 120	3 150	3 100	- 2 %		
MONTS DU FOREZ	2 600	2 670	2 690	+ 1 %	1 310	4 860
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	3 540	3 610	3 640	+ 1 %	1 690	7 000
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	3 100	3 020	2 780	- 8 %	1 040	4 760
PUY-DE-DOME	3 490	3 540	3 560	+ 1 %		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 140	3 390	3 490	+ 3 %	1 170	6 000
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	1 950	2 070	2 100	+ 1 %	960	5 390
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON -	4 330	4 270	3 990	- 7 %	1 500	8 170
COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 110	2 150	2 200	+ 2 %	1 000	4 130
LIMAGNE AGRICOLE	7 690	7 480	7 600	+ 2 %	2 290	12 000

Prix moyen des terres et prés loués

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
COTE-D'OR	2 920	2 930	2 830	- 3 %		
VINGEANNE - LA PLAINE	4 180	4 150	3 790	- 9 %	2 200	6 000
VAL DE SAONE	3 020	3 050	2 950	- 3 %	1 500	4 910
MORVAN - AUXOIS	2 050	2 030	2 130	+ 5 %	1 180	3 100
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 790	2 860	2 760	- 3 %	1 400	4 400
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	2 980	2 850	2 800	- 2 %	1 200	5 450
DOUBS	2 700	2 750	2 860	+ 4 %		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 330	2 420	2 500	+ 3 %	1 480	4 200
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 780	2 760	2 940	+ 7 %	1 390	4 980
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 910	2 980	3 040	+ 2 %	1 660	4 610
HAUTE-SAONE	2 470	2 490	2 490	0 %		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 240	2 240	2 320	+ 4 %	1 330	3 180
REGION DES PLATEAUX	2 480	2 510	2 490	- 1 %	1 500	3 560
PLAINE GRAYLOISE	2 690	2 770	2 770	0 %	1 760	4 580
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	2 530	2 480	2 350	- 5 %	1 560	3 500
JURA	2 050	2 150	2 240	+ 4 %		
VIGNOBLE DU JURA	1 850	2 050	2 170	+ 6 %	1 150	4 000
BRESSE	1 990	2 090	2 080	0 %	1 200	3 300
DEUXIEME PLATEAU	1 860	1 960	1 980	+ 1 %	1 000	3 810
HAUT-JURA	1 570	1 790	1 960	+ 9 %	1 000	3 650
NORD JURA	2 830	2 940	3 030	+ 3 %	1 640	4 710
SUD JURA	1 580	1 630	1 780	+ 9 %	1 070	3 020
NIEVRE	2 570	2 650	2 720	+ 3 %		
MORVAN	1 890	1 940	1 880	- 3 %	1 040	2 890
NIVERNAIS CENTRAL	2 740	2 900	2 970	+ 2 %	1 360	4 210
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	2 950	3 020	3 220	+ 7 %	2 120	5 900
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	2 710	2 670	2 790	+ 4 %	1 690	3 970
SAONE-ET-LOIRE	2 180	2 130	2 160	+ 2 %		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	2 690	2 540	2 560	+ 1 %	1 330	4 330
BRESSE CHALONNAISE	2 660	2 320	2 280	- 2 %	1 480	4 130
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 110	2 210	2 410	+ 9 %	1 160	3 880
BRESSE LOUHANNAISE	1 730	1 770	1 790	+ 1 %	1 080	2 500
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 060	2 010	2 040	+ 1 %	1 060	3 780
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS - MORVAN	1 940	1 930	1 940	+ 1 %	1 040	3 070
TERRITOIRE-DE-BELFORT	3 690	3 710	3 750	+ 1 %		
TERRITOIRE DE BELFORT	3 690	3 710	3 750	+ 1 %	2 690	4 880
YONNE	3 090	3 150	3 120	- 1 %		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 080	2 170	2 260	+ 4 %	1 230	3 100
PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 590	2 720	2 800	+ 3 %	1 630	4 700
PUISAYE	2 820	2 800	2 730	- 3 %	1 630	3 600
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 570	3 550	3 400	- 4 %	2 030	4 690
SENONAIS - GATINAIS	3 660	3 770	3 710	- 2 %	1 940	5 780

Prix moyen des terres et prés loués

BRETAGNE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
COTES D'ARMOR	4 610	4 700	4 860	+ 4 %		
LITTORAL BRETON NORD	5 820	5 930	5 910	0 %	3 300	10 910
BRETAGNE CENTRALE	4 540	4 670	4 880	+ 4 %	2 600	7 000
MONTS D'ARREE - MENE	3 930	4 040	4 250	+ 5 %	2 260	6 350
REGION DU SUD-OUEST	4 540	4 400	4 560	+ 4 %	2 320	7 150
FINISTERE	4 780	4 900	4 950	+ 1 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 460	7 100	7 140	+ 1 %	3 000	12 000
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 220	5 460	5 500	+ 1 %	2 050	8 840
BASSIN DE CHATEAULIN	3 980	4 120	4 090	0 %	2 000	6 500
PENEPLAINE BRETONNE SUD	3 880	4 030	4 190	+ 4 %	2 350	6 460
MONTS D'ARREE	3 240	3 300	3 060	- 7 %	1 930	4 040
ILLE-ET-VILAINE	4 490	4 600	4 660	+ 1 %		
REGION CENTRALE	4 960	5 070	5 040	0 %	2 740	7 000
REGION DE FOUGERES	6 070	6 450	6 530	+ 1 %	2 870	10 000
REGION DE SAINT-MALO	4 350	4 350	4 560	+ 5 %	2 310	7 500
BRETAGNE CENTRALE	4 240	4 280	4 390	+ 3 %	2 490	7 000
PAYS DE REDON	3 120	3 140	3 230	+ 3 %	1 890	4 620
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL	4 890	5 230	5 540	+ 6 %	2 740	7 580
MORBIHAN	4 150	4 220	4 420	+ 5 %		
BRETAGNE CENTRALE	4 010	4 280	4 630	+ 8 %	2 300	6 000
REGION NORD	4 910	4 820	5 020	+ 4 %	2 020	8 240
REGION CENTRALE	3 770	3 880	3 960	+ 2 %	2 170	5 950
LITTORAL BRETON SUD	3 270	3 480	4 000	+ 15 %	1 750	7 610

Prix moyen des terres et prés loués

CENTRE-VAL DE LOIRE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
CHER	4 790	4 880	4 790	- 2 %		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	4 050	3 920	3 820	- 3 %	1 860	6 520
VALLEE DE GERMIGNY	3 410	3 540	3 760	- 6 %	2 120	6 520
BOISCHAUT MARCHE	3 380	3 520	3 530	+ 1 %	1 460	5 300
SOLOGNE	4 770	4 780	5 190	+ 9 %	2 570	6 710
CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 850	5 990	5 740	- 4 %	2 360	8 650
EURE-ET-LOIR	6 580	6 810	6 880	+ 1 %		
DROUAIS THIMERAIS	6 080	6 210	6 160	- 1 %	3 330	11 040
PERCHE	5 900	5 930	6 290	+ 6 %	3 160	10 000
FAUX PERCHE	6 100	6 450	6 390	- 1 %	3 840	10 000
BEAUCE DUNOISE	6 950	7 490	7 940	+ 6 %	4 270	11 270
BEAUCE	6 880	7 050	6 980	- 1 %	4 000	10 580
INDRE	6 580	4 550	4 750	+ 4 %		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 620	6 940	7 750	+ 12 %	3 380	11 000
BOISCHAUT DU NORD	4 220	4 210	4 010	- 5 %	2 270	6 500
BOISCHAUT DU SUD	2 850	3 350	3 650	+ 9 %	1 500	5 000
BRENNE PETITE-BRENNE	4 010	3 820	3 450	- 10 %	1 830	5 350
INDRE-ET-LOIRE	4 110	4 190	4 280	+ 2 %		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE - "REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE"	3 300	3 380	3 500	+ 4 %	1 870	5 000
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY - REGION DE SAINTE MAURE	3 000	3 150	3 080	- 2 %	1 350	6 500
RICHELAIS	4 560	4 710	5 100	+ 9 %	2 500	7 500
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 150	4 110	4 380	+ 7 %	2 300	7 000
	5 580	5 480	5 220	- 5 %	1 500	8 000
	4 280	4 440	4 390	- 1 %	2 500	6 000
LOIR-ET-CHER	3 850	3 850	3 950	+ 3 %		
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	3 770	3 760	3 880	+ 3 %	2 400	6 000
BEAUCE	4 360	4 540	4 660	+ 3 %	2 640	6 900
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	3 080	2 760	2 850	+ 3 %	1 540	5 900
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	2 540	2 410	3 210	+ 33 %	1 260	3 980
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	3 850	3 620	3 130	- 14 %	1 500	5 090
LOIRET	5 030	4 920	4 940	0 %		
ORLEANNAIS	4 630	4 300	4 210	- 2 %	2 400	7 660
GATINAIS PAUVRE	4 320	4 390	4 560	+ 4 %	2 710	6 000
GATINAIS RICHE	5 230	5 360	5 440	+ 1 %	3 200	7 500
BEAUCE RICHE	6 600	6 370	6 540	+ 3 %	4 280	8 620
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	5 140	4 850	4 880	+ 1 %	3 000	7 000
PUISAYE SOLOGNE BERRY	3 860	3 760	3 450	- 8 %	1 580	6 200

Prix moyen des terres et prés loués

GRAND EST	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
ARDENNES	6 580	6 840	6 760	- 1 %		
ARDENNE	4 140	3 940	4 090	+ 4 %	2 280	6 310
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	4 550	4 680	4 780	+ 2 %	3 000	7 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	9 020	9 470	9 170	- 3 %	3 520	15 210
AUBE	8 800	8 890	9 400	+ 6 %		
VIGNOBLE DU BARROIS	5 460	5 340	6 980	+ 31 %	3 000	12 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	10 760	10 750	11 100	+ 3 %	5 010	16 000
"CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE"	5 990	5 840	6 020	+ 3 %	3 000	10 000
"VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE"	10 340	10 900	11 080	+ 2 %	4 330	17 000
BAS-RHIN	5 850	6 230	6 350	+ 2 %		
PLAINE DU RHIN	7 120	7 740	7 840	+ 1 %	3 810	12 000
RIED	5 300	5 890	6 130	+ 4 %	3 420	7 670
REGION SOUS-VOSGIENNE	6 080	6 350	6 320	0 %	3 000	11 520
PLATEAU LORRAIN NORD	3 060	2 810	3 060	+ 9 %	2 400	5 000
MONTAGNE VOSGIENNE	3 650	3 510	3 830	+ 9 %	2 120	6 070
HAUT-RHIN	6 360	6 540	6 700	+ 2 %		
HARDT - OCHSENFELD RIED	6 710	7 150	7 460	+ 4 %	5 000	11 060
SUNGDAU	6 100	6 110	6 290	+ 3 %	4 500	10 060
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	7 260	7 350	6 950	- 5 %	4 000	10 070
MONTAGNE VOSGIENNE	4 690	4 550	4 120	- 9 %	2 490	8 170
JURA	5 310	5 620	6 020	+ 7 %	3 990	9 000
PLAINE DU RHIN	7 130	7 460	7 720	+ 3 %	4 560	11 820
HAUTE-MARNE	3 430	3 340	3 420	+ 2 %		
BASSIGNY - VINGEANNE - PLATEAU LANGROIS MONTAGNE - PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	2 980	3 000	2 990	0 %	1 680	4 500
NORD EST HAUT MARNAIS	3 860	3 730	3 830	+ 3 %	2 000	6 770
MARNE	10 780	10 960	11 190	+ 2 %		
PAYS REMOIS	12 360	13 750	13 500	- 2 %	3 410	18 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE	12 390	12 340	12 450	+ 1 %	7 020	16 000
VIGNOBLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	11 030	12 090	13 130	+ 9 %	4 640	16 200
TARDENOIS	7 860	8 450	9 270	+ 10 %	5 970	14 920
BRIE CHAMPENOISE	8 640	9 060	8 720	- 4 %	5 500	12 000
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	6 190	6 000	6 580	+ 10 %	3 500	11 000
MEURTHE-ET-MOSELLE	4 070	3 340	4 490	+ 5 %		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE - COTES DE MEUSE	3 880	4 010	4 230	+ 5 %	2 600	5 700
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	4 520	4 830	5 070	+ 5 %	2 760	7 000
GRAND-EST - MEUSE	4 220	4 270	4 280	0 %		
BARROIS	4 090	4 060	4 020	- 1 %	2 670	6 000
ARGONNE	4 330	4 800	4 650	- 3 %	2 920	6 500
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	4 400	4 440	4 570	+ 3 %	2 690	6 350
MOSELLE	4 350	4 290	4 550	+ 6 %		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	3 910	3 980	4 170	+ 5 %	2 500	6 530
"VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN"	4 680	4 530	4 850	+ 7 %	2 680	8 000
VOSGES	3 020	3 060	3 140	+ 3 %		
PLATEAU LORRAIN	2 980	3 070	3 200	+ 4 %	2 000	4 850
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES - LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	2 880	2 970	3 090	+ 4 %	1 640	4 970
	3 270	3 130	3 040	- 3 %	1 680	4 500

Prix moyen des terres et prés loués

HAUTS-DE-FRANCE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
AISNE	6 810	6 940	6 870	- 1 %		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	7 070	7 140	6 980	- 2 %	4 470	10 000
TARDENOIS ET BRIE	6 430	6 760	6 860	+1 %	4 150	9 270
SOISSONNAIS - VALOIS	7 040	7 360	7 060	- 4 %	4 000	10 000
THIERACHE	6 040	5 910	6 350	+ 7 %	4 000	9 000
NORD	6 010	6 120	6 460	+ 6 %		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	7 120	7 000	7 440	+ 6 %	4 600	10 600
REGION DE LILLE - PEVELE	6 750	7 080	7 410	+ 5 %	4 450	10 660
PLAINE DE LA SCARPE	4 670	4 890	4 940	+ 1 %	3 260	9 000
HAINAUT	5 310	5 360	5 750	+ 7 %	3 900	8 620
THIERACHE	5 480	5 810	6 180	+ 7 %	4 000	10 000
PLAINE DE LA LYS	6 660	6 880	7 010	+ 2 %	4 460	10 000
CAMBRESIS	5 580	5 670	6 020	+ 6 %	4 000	8 500
OISE	6 380	6 420	6 630	+ 3 %		
PLATEAU PICARD	6 190	6 160	6 490	+ 5 %	4 620	10 000
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	5 890	5 870	5 910	+ 1 %	4 110	8 290
VALOIS ET MULTIEN	6 750	6 900	7 130	+ 3 %	3 960	10 000
PAYS DE BRAY	5 960	5 910	6 090	+ 3 %	4 000	9 000
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	6 940	7 130	7 190	+ 1 %	4 070	10 000
PAS-DE-CALAIS	6 210	6 330	6 380	+ 1 %		
BOULONNAIS	6 520	6 440	6 540	+ 2 %	4 500	10 800
HAUT PAYS D'ARTOIS	5 830	6 200	6 220	0 %	4 100	10 890
TERNOIS	6 460	6 580	6 540	- 1 %	4 710	10 000
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS	5 950	5 840	6 040	+ 3 %	4 090	10 150
ARTOIS	6 330	6 310	6 330	0 %	4 500	10 000
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	6 280	6 580	6 630	+ 1 %	4 500	10 000
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	5 960	6 210	6 420	+ 4 %	4 000	10 000
SOMME	6 480	6 590	6 760	+ 3 %		
SANTERRE	7 170	7 260	7 180	- 1 %	5 000	10 190
PONTHIEU	6 000	6 110	6 440	+ 5 %	4 370	10 000
VIMEU - MARQUENTERRE	5 920	6 080	6 310	+ 4 %	3 730	10 580
PLATEAU PICARD	6 430	6 510	6 790	+ 4 %	4 400	10 000

Prix moyen des terres et prés loués

ILE DE FRANCE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
SEINE-ET-MARNE	6 970	6 990	6 990	0 %		
PERIURBAIN ET VALLEES	8 570	8 900	9 260	+ 4 %	4 530	14 000
ZONE SUD	5 560	5 540	5 540	0 %	3 750	8 820
ZONE NORD	7 200	7 110	6 950	- 2 %	4 020	11 100
YVELINES	6 540	6 790	7 060	+ 4 %		
YVELINES	6 540	6 790	7 060	+ 4 %	4 500	10 000
ESSONNE	6 690	6 740	7 000	+ 4 %		
ESSONNE	6 690	6 740	7 000	+ 4 %	4 500	11 860
VAL-D'OISE	6 820	6 400	6 730	+ 5 %		
VAL D'OISE	6 820	6 400	6 730	+ 5 %	4 440	12 240

Prix moyen des terres et prés loués

NORMANDIE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
CALVADOS	6 740	7 060	7 200	+ 2 %		
BESSIN	6 890	6 880	6 860	0 %	2 940	12 000
BOCAGE	5 710	5 960	6 090	+ 2 %	3 310	10 000
PAYS D'AUGE NORD	7 000	7 140	7 100	0 %	3 500	10 860
PLAINE DE CAEN NORD	8 580	8 930	9 350	+ 5 %	5 980	15 000
PAYS D'AUGE SUD	6 210	6 520	6 740	+ 3 %	4 480	10 500
PLAINE DE CAEN SUD	6 990	8 110	8 230	+ 2 %	4 300	15 000
EURE	7 910	8 270	8 540	+ 3 %		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	7 850	8 280	8 420	+ 2 %	5 190	13 410
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	7 440	7 610	7 920	+ 4 %	4 250	10 100
PAYS D'OUICHE - PERCHE	7 050	7 380	7 560	+ 2 %	4 500	10 710
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	7 800	8 050	7 920	- 2 %	4 180	12 000
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	9 390	9 780	10 450	+ 7 %	5 330	15 530
ENTRE MADRIE ET LYONS	7 160	7 990	8 340	+ 4 %	4 520	11 490
MANCHE	6 020	6 290	6 380	+ 2 %		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	5 010	5 510	5 600	+ 2 %	2 800	8 550
VAL DE SAIRE	5 630	5 640	6 240	+ 11 %	3 010	9 250
COTENTIN	4 790	5 050	5 350	+ 6 %	2 810	8 500
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	6 160	6 410	6 360	- 1 %	3 150	10 000
AVRANCHIN	6 840	7 430	7 670	+ 3 %	4 120	11 660
LE MORTAINAIS	6 930	6 720	6 770	+ 1 %	2 820	11 640
ORNE	5 580	5 760	5 930	+ 3 %		
PERCHE ORNAIS	5 440	5 430	5 690	+ 5 %	3 020	9 450
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	5 970	6 100	6 270	+ 3 %	3 010	10 000
BOCAGE ORNAIS	5 200	5 380	5 440	+ 1 %	2 850	8 620
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	6 310	6 850	7 270	+ 6 %	3 460	11 000
PAYS D'AUGE - MERLERAULT	6 080	6 330	6 130	- 3 %	3 390	10 000
SEINE-MARITIME	8 630	9 090	9 360	+ 3 %		
PAYS DE CAUX	9 990	10 560	10 920	+ 3 %	5 500	16 800
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE - ENTRE CAUX ET VEXIN	6 870	7 150	7 450	+ 4 %	5 000	11 990
PAYS DE BRAY	6 950	7 170	7 310	+ 2 %	4 630	11 000
VALLEE DE LA SEINE	6 110	6 720	6 790	+ 1 %	4 150	10 000

Prix moyen des terres et prés loués

NOUVELLE AQUITAINE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
CHARENTE	4 360	4 370	4 350	0 %		
MONTMORELIEN	4 750	4 480	4 440	- 1 %	2 150	6 000
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 330	4 490	4 560	+ 2 %	2 510	7 510
COGNACAI	5 500	5 980	5 890	- 2 %	3 000	10 000
CONFOLENTAIS - BRANDES	3 180	2 870	2 800	- 2 %	1 500	4 500
CHARENTE-MARITIME	4 580	4 660	4 770	+ 2 %		
MARAI	3 160	3 090	3 290	+ 6 %	1 380	5 500
AUNIS	4 300	4 330	4 110	- 5 %	2 000	6 640
SAINTONGE AGRICOLE	4 830	4 890	5 090	+ 4 %	2 500	7 690
SAINTONGE VITICOLE	5 150	5 360	5 540	+ 3 %	2 650	9 000
DOUBLE SAINTONGEISE	3 890	3 670	3 750	+ 2 %	1 640	8 000
CORREZE	2 960	2 920	3 100	+ 6 %		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES -	2 160	1 980	2 140	+ 8 %	1 070	3 000
HAUT-LIMOUSIN	3 400	3 350	3 520	+ 5 %	1 750	5 080
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 330	3 270	3 340	+ 2 %	1 520	6 000
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN -	2 870	3 010	3 280	+ 9 %	1 140	4 830
CREUSE	2 370	2 370	2 380	0 %		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 550	2 710	2 630	- 3 %	1 360	4 000
MARCHE	2 360	2 340	2 420	+ 3 %	1 360	3 910
BAS-BERRY	2 420	2 380	2 370	0 %	1 470	3 340
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	1 950	1 870	1 740	- 7 %	1 000	3 850
DEUX-SEVRES	2 990	3 010	3 090	+ 3 %		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 210	3 310	3 300	0 %	1 600	5 490
PLAINE DE THOUARS	2 910	3 140	3 100	- 1 %	1 550	5 080
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 730	3 700	3 890	+ 5 %	2 100	5 500
GATINE	2 980	2 900	3 040	+ 5 %	1 600	4 660
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 460	3 410	3 420	0 %	1 990	5 550
BOCAGE	2 310	2 420	2 470	+ 2 %	1 590	4 060
MARAI POITEVIN MOUILLE - AUNIS -	2 320	2 280	3 140	+ 38 %	1 430	4 000
HAUTE-VIENNE	2 810	2 820	2 800	- 1 %		
MARCHE	2 560	2 660	2 620	- 2 %	1 450	3 660
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	2 930	2 890	2 880	0 %	1 510	4 840
VIENNE	4 340	4 560	4 690	+ 3 %		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	5 010	5 260	5 340	+ 2 %	2 300	7 500
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	5 140	5 290	5 500	+ 4 %	2 790	8 230
REGION DES BRANDES - CONFINES GRANITIQUES DU LIMOUSIN	3 680	3 920	4 010	+ 2 %	1 940	6 250
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	4 930	4 900	5 070	+ 3 %	2 490	7 200
GATINE	4 660	4 990	5 420	+ 9 %	2 940	7 000

Prix moyen des terres et prés loués

PAYS DE LA LOIRE	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
LOIRE-ATLANTIQUE	1 900	1 990	2 030	+ 2 %		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 410	2 620	2 650	+ 1 %	1 500	3 530
ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET - MARAICHERE DE NANTES	1 440	1 450	1 410	- 3 %	800	2 760
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	1 860	1 890	1 920	+ 2 %	1 000	3 000
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	1 940	2 030	2 030	0 %	1 220	5 720
PAYS DE RETZ	1 570	1 740	1 790	+ 3 %	1 000	4 080
BOCAGE ANGEVIN	2 070	2 160	2 230	+ 4 %	1 290	3 320
MARAIS BRETON - BAS-BOCAGE	1 890	2 020	2 120	+ 5 %	1 000	6 000
MAINE-ET-LOIRE	2 690	2 770	2 840	+ 3 %		
VALLEE DE LA LOIRE	2 900	2 930	3 150	+ 8 %	1 500	4 370
BEAUGEOIS	2 550	2 680	2 760	+ 3 %	1 500	3 970
SAUMUROIS	3 230	3 260	3 290	+ 1 %	1 500	5 150
BOCAGE ANGEVIN	3 180	3 210	3 300	+ 3 %	1 580	4 940
LES MAUGES	2 200	2 300	2 300	0 %	1 220	3 380
LE LAYON	2 390	2 530	2 670	+ 6 %	1 440	4 500
MAYENNE	5 060	5 060	5 090	+ 1 %		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	4 590	4 560	4 580	0 %	3 200	6 000
REGION DE POLY CULTURE DE LAVAL	5 500	5 110	4 880	- 5 %	3 000	6 520
BOCAGE ANGEVIN	4 980	5 090	5 100	0 %	3 000	7 000
ZONE D'ELEVAGE	5 140	5 180	5 290	+ 2 %	2 510	8 500
SARTHE	3 720	3 790	3 810	+ 1 %		
PERCHE	4 230	4 040	4 190	+ 4 %	2 000	7 000
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	4 790	4 620	4 470	- 3 %	2 670	8 070
SARTHE SUD	3 010	3 190	3 260	+ 2 %	1 610	4 900
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 150	4 360	4 460	+ 2 %	2 110	7 000
PLATEAU CALAISIEEN	3 080	3 170	3 080	- 3 %	1 750	4 660
REGION MANCELLE - BELINOIS -	3 440	3 340	3 230	- 3 %	1 500	6 390
VALLEE DE LA SARTHE NORD	3 920	4 290	4 420	+ 3 %	2 460	6 780
VENDEE	2 200	2 210	2 270	+ 3 %		
MARAIS BRETON	1 900	1 650	1 700	+ 3 %	810	4 980
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 130	2 090	2 150	+ 3 %	1 200	3 150
MARAIS POITEVIN	2 690	2 910	3 050	+ 5 %	1 140	4 500
PLAINE VENDEENNE	2 680	2 730	2 830	+ 4 %	1 250	4 800
HAUT-BOCAGE	1 910	1 990	1 960	- 2 %	1 200	3 090

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles

euros courants / hectare

GUADELOUPE		2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
	Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	6 060	5 500	- 9 %	4 500	7 000
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 250	6 250	0 %	ND	ND
	Grande Terre	6 370	6 000	- 6 %	5 000	6 100
	Marie-Galante	5 500	5 500	0 %	ND	ND

euros courants / hectare

MARTINIQUE		2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
	Nord-Caraïbe	4 735	6 480	ND	2 840	10 000
	Nord-Atlantique	4 880	5 200	ND	3 580	6 130
	Plaine Centre	ST	3 440	ND	700	6 000
	Sud-Caraïbe	4 974	3 000	ND	3 000	3 000
	Sud-Atlantique	4 930	4 360	ND	1 000	7 050

ST : sans transaction

euros courants / hectare

REUNION		2020	2021	Evolution 2021/2020	Minima	Maxima
	Littoral - Terres irriguées	15 500	15 500	0 %	12 000	25 000
	Littoral - Terres non irriguées	13 000	13 000	0 %	10 000	20 000
	Hauts	12 000	12 000	0 %	8 000	15 000
	Mi-pentes	11 000	12 000	+ 9 %	8 000	16 000
	Plaines	11 000	11 000	0 %	8 000	14 000

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole (en milliers d'euros)

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Alsace Est	AOP	137,9	118,5	111,5	- 6 %		
44 GRAND-EST	AOP	137,9	118,5	111,5	- 6 %		
67-Bas-Rhin	AOP	114,7	107,7	85,0	- 21 %		
	Alsace	114,7	107,7	85,0	- 21 %	4,0	200,0
68-Haut-Rhin	AOP	155,1	126,4	131,0	+ 4 %		
	Alsace	155,1	126,4	131,0	+ 4 %	5,0	318,0
Bordeaux-Aquitaine	AOP	105,1	114,4	117,5	+ 3 %		
75 NOUVELLE AQUITAINE	AOP	105,1	114,4	117,5	+ 3 %		
24-Dordogne	AOP	10,1	10,1	9,8	- 3 %		
	Bergerac rouge	8,0	8,0	8,0	0 %	7,0	9,0
	Bergerac blanc	8,0	8,0	9,0	+13 %	8,5	9,0
	Monbazillac	17,0	17,0	15,0	- 12 %	14,0	16,0
	Pécharmant	35,0	30,0	30,0	0 %	30,0	30,0
33-Gironde	AOP	117,9	128,5	132,0	+ 3 %		
	Cadillac - Côtes de Bordeaux	16,0	14,0	13,0	- 7 %	4	21
	Bordeaux blanc	15,0	13,0	12,0	- 8 %	4	21
	Bordeaux rouge	15,0	13,0	12,0	- 8 %	4	21
	Canon Fronsac	100,0	100,0	100,0	0 %	60	150
	Blaye - Côtes de Bordeaux	18,0	16,0	15,0	- 6 %	5	22
	Côtes de Bourg	21,0	19,0	18,0	- 5 %	5	25
	Castillon et Francs - Côtes de Bordeaux	25,0	25,0	25,0	0 %	15	35
	Fronsac	30,0	28,0	25,0	- 11 %	18	60
	Graves blanc	34,0	34,0	32,0	- 6 %	10	45
	Graves de Vayre	17,0	15,0	14,0	- 7 %	5	22
	Graves rouge	34,0	34,0	32,0	- 6 %	10	45
	Haut-Médoc	75,0	65,0	60,0	- 8 %	40	150
	Lalande de Pomerol	240,0	250,0	250,0	0 %	200	350
	Liquoreux rive droite	13,0	12,0	12,0	0 %	4	18
	Listrac	70,0	65,0	60,0	- 8 %	40	85
	Médoc	50,0	40,0	38,0	- 5 %	20	70
	Moulis	80,0	80,0	80,0	0 %	60	110
	Pauillac	2 300,0	2 800,0	3 000,0	+ 7 %	2 200	4 000
	Pessac-Léognan	500,0	600,0	650,0	+ 8 %	400	750
	Pomerol	1 900,0	2 000,0	2 000,0	0 %	1 200	7 000
	Saint-Estèphe	550,0	550,0	550,0	0 %	350	1 200
	Saint-Emilion	290,0	300,0	300,0	0 %	230	5 000
	Saint-Julien, Margaux	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Saint-Julien	1 300,0	1 600,0	1 800,0	+ 13 %	1 200	2 000
	Margaux	1 300,0	1 500,0	1 500,0	0 %	1 000	2 500
	Satellites de Saint- Emilion	95,0	85,0	85,0	0 %	65	120
	Sauternes	30,0	30,0	30,0	0 %	15	150
47-Lot-et-Garonne	AOP	11,7	11,5	12,7	+ 11 %		
	Buzet	14,0	14,0	16,0	+ 14 %	10,0	20,0
	Côtes de Duras	10,5	10,0	11,0	+ 10 %	8,0	15,0
	Côtes du Marmandais	9,0	9,0	9,0	0 %	8,0	11,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	AOP	189,2	194,1	201,8	+ 4 %		
27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ	AOP	301,5	309,8	322,5	+ 4 %		
21-Côte d'Or	AOP	735,3	760,3	790,1	+ 4 %		
	Bourgogne appellation régionale	45,0	47,0	50,0	+ 5 %	16,0	81,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune rouge	341,0	350,0	363,0	+ 4 %	140,0	850,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune blanc	775,0	798,0	820,0	+ 3 %	208,0	1 500,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Nuits rouge	640,0	660,0	685,0	+ 4 %	140,0	1 275,0
	Bourgogne premier cru rouge	710,0	730,0	755,0	+ 3 %	310,0	2 375,0
	Bourgogne premier cru blanc	1 650,0	1 690,0	1 740,0	+ 3 %	438,0	3 110,0
	Bourgogne grand cru	6 500,0	6 765,0	7 075,0	+ 5 %	2 995,0	16 500,0
39-Jura	AOP	36,3	36,3	40,4	+ 11 %		
	Côtes du Jura	27,0	27,0	30,0	+ 11 %	10,0	35,0
	l'Etoile	25,0	25,0	30,0	+ 20 %	10,0	35,0
	Arbois	45,0	45,0	50,0	+ 11 %	20,0	150,0
	Château-Chalon	50,0	50,0	55,0	+ 10 %	30,0	60,0
71-Saône et Loire	AOP	79,9	79,3	80,2	+ 1 %		
	Bourgogne rouge	32,0	32,0	32,0	0 %	7,0	45,0
	Bourgogne aligoté	30,0	30,0	30,0	0 %	15,0	35,0
	Bourgogne Côte Chalonnaise	35,0	35,0	35,0	0 %	15,0	40,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise rouge	110,0	110,0	112,0	+ 1 %	45,0	200,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise blanc	110,0	110,0	110,0	0 %	60,0	200,0
	Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	12,0	12,0	12,0	0 %	5,0	20,0
	Moulin à Vent et Saint-Amour	100,0	100,0	100,0	0 %	53,0	130,0
	Mâcon rouge	28,0	28,0	28,0	0 %	10,0	35,0
	Mâcon blanc	70,0	70,0	70,0	0 %	30,0	82,0
	Pouilly-Fuissé	240,0	240,0	240,0	0 %	185,0	260,0
	Pouilly-Loché et Vinzelles	110,0	110,0	110,0	0 %	70,0	145,0
	Saint-Véran	135,0	135,0	135,0	0 %	100,0	150,0
	Viré-Clessé	115,0	115,0	120,0	+ 4 %	80,0	132,0
89-Yonne	AOP	157,6	160,7	172,6	+ 7 %		
	Bourgogne appellation régionale	55,0	55,0	56,0	+ 2 %	30,0	61,0
	Petit Chablis	90,0	91,0	105,0	+ 15 %	92,0	128,0
	Chablis	175,0	181,0	201,0	+ 11 %	143,0	223,0
	Chablis premier cru	400,0	400,0	400,0	0 %	ND	ND

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	AOP	189,2	194,1	201,8	+ 4 %		
84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES	AOP	26,9	26,9	27,3	+ 2 %		
01-Ain	AOP	13,0	13,0	13,0	0 %		
	Vin du Bugey	13,0	13,0	13,0	0 %	10,0	18,0
69-Rhône	AOP	26,3	26,3	26,8	+ 2 %		
	Beaujolais	12,0	12,0	12,0	0 %	5,0	40,0
	Beaujolais Villages	9,0	9,0	10,0	+ 11 %	5,0	40,0
	Coteaux du Lyonnais	14,0	14,0	14,0	0 %	10,0	16,0
	Crus Beaujolais	61,0	61,0	61,8	+ 1 %		
	dont Brouilly	65,0	65,0	65,0	0 %	40,0	80,0
	dont Chénas	35,0	35,0	35,0	0 %	28,0	45,0
	dont Chiroubles	38,0	38,0	30,0	- 21 %	25,0	50,0
	dont Côte de Brouilly	65,0	65,0	70,0	+ 8 %	40,0	80,0
	dont Fleurie	87,0	87,0	90,0	+ 3 %	60,0	125,0
	dont Juliéas	40,0	40,0	35,0	- 13 %	30,0	50,0
	dont Morgon	65,0	65,0	70,0	+ 8 %	50,0	100,0
	dont Moulin à Vent	100,0	100,0	100,0	0 %	80,0	110,0
	dont Régnié	20,0	20,0	20,0	0 %	10,0	30,0
73-Savoie	AOP	36,8	36,8	36,8	0 %		
	Chautagne	24,0	24,0	24,0	0 %	18,0	30,0
	Combe de Savoie	33,0	33,0	33,0	0 %	28,0	45,0
	Cluse de Chambéry	50,0	50,0	50,0	0 %	35,0	80,0
	Les Quatre Cantons	24,0	24,0	24,0	0 %	15,0	35,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Champagne	AOP	1 117,2	1 102,2	1 040,6	- 6 %		
44 GRAND-EST	AOP	1 144,1	1 128,8	1 065,1	- 6 %		
10-Aube	AOP	957,9	927,5	888,5	- 4 %		
	Champagne	957,9	927,5	888,5	- 4 %	654,0	1 102,0
51-Marne	AOP	1 210,1	1 200,2	1 127,6	- 6 %		
	Champagne	1 210,1	1 200,2	1 127,6	- 6 %		
	Champagne - Côte des Blancs	1 635,1	1 590,0	1 659,0	+ 4 %	818,0	1 838,0
	Champagne - Grands et premiers crus Montagne de Reims et Grande vallée	1 152,0	1 235,1	1 143,0	- 7 %	594,0	1 573,0
	Champagne - Vallée de la Marne, de l'Ardre et de la Vesle	1 110,2	1 035,7	907,0	- 12 %	307,0	1 335,0
	Champagne - Sud marnais	1 179,5	1 146,1	1 105,0	- 4 %	661,0	1 400,0
32 HAUTS-DE-FRANCE	AOP	869,6	856,8	814,4	- 5 %		
02-Aisne	AOP	869,6	856,8	814,4	- 5 %		
	Champagne	869,6	856,8	814,4	- 5 %	506,0	1 132,0
Charentes - Cognac	VEDVAOP (Cognac)	51,9	55,5	58,7	+ 6 %		
16- Charente	VEDVAOP	52,4	54,4	56,9	+ 5 %		
	Cognac Grande Champagne	55,0	57,0	60,0	+ 5 %	48,0	70,0
	Cognac Petite Champagne	50,0	52,0	54,0	+ 4 %	45,0	68,0
	Cognac Borderies	54,0	56,0	60,0	+ 7 %	48,0	70,0
	Cognac Fins Bois	52,0	54,0	56,0	+ 4 %	45,0	70,0
	Cognac Bons Bois	37,0	39,0	40,0	+ 3 %	35,0	50,0
17-Charente Maritime	VEDVAOP	51,4	56,6	60,6	+ 7 %		
	Cognac Petite Champagne	57,0	65,0	70,0	+ 8 %	45,0	78,0
	Cognac Borderies	54,0	55,0	65,0	+ 18 %	45,0	85,0
	Cognac Fins Bois	55,0	60,0	65,0	+ 8 %	40,0	75,0
	Cognac Bons Bois	37,0	40,0	40,0	0 %	25,0	48,0
Corse	AOP	23,2	25,0	24,0	- 4 %		
Corse	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
94 CORSE	AOP	23,2	25,0	24,0	- 4 %		
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
2B-Haute-Corse	AOP	21,8	23,6	22,3	- 5 %		
	Calvi	25,0	30,0	25,0	- 17 %	15,0	30,0
	Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	45,0	45,0	45,0	0 %	40,0	50,0
	Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	15,0	17,0	16,0	- 6 %	12,0	18,0
	Muscato du Cap Corse	30,0	30,0	25,0	- 17 %	15,0	30,0
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	16,0
2A-Corse du Sud	AOP	28,0	30,0	30,0	0 %		
	Ajaccio	28,0	30,0	30,0	0 %	20,0	32,0
	Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	28,0	30,0	30,0	0 %	20,0	32,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Languedoc-Roussillon	AOP	12,7	12,5	12,8	+ 2 %		
Languedoc-Roussillon	Vins hors AOP	14,4	14,5	15,0	+ 4 %		
76 OCCITANIE	AOP	12,7	12,5	12,8	+ 2 %		
	Vins hors AOP	14,4	14,5	15,0	+ 4 %		
11-Aude	AOP	10,8	10,5	10,6	+ 2 %		
	Cabardès	12,0	11,5	11,5	0 %	8,5	14,5
	Corbières et Corbières-Boutenac	9,0	8,5	9,0	+ 6 %	6,0	14,5
	Fitou	11,0	11,0	10,5	- 5 %	6,0	14,5
	La Clape et Languedoc Quatourze	14,0	13,0	13,0	0 %	8,5	18,0
	Languedoc	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Limoux, Blanquette de Limoux, et Crémant de Limoux	13,0	14,0	14,0	0 %	8,0	17,0
	Muscats de Rivesaltes	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Malepère	13,0	12,5	12,5	0 %	7,0	18,0
	Minervois et Minervois - La Livinière	12,0	11,5	11,5	0 %	7,0	15,0
	Rivesaltes et Grand Roussillon	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Vins hors AOP	13,3	13,3	13,3	0 %		
	Vins IGP	13,5	13,5	13,5	0 %	7,0	18,0
	Vins sans IG	10,5	11,0	11,0	0 %	7,0	16,5
30-Gard	AOP	16,0	16,0	16,5	+ 3 %		
	Languedoc	16,0	16,0	16,5	+ 3 %	11,0	21,0
	Vins hors AOP	14,3	14,7	15,7	+ 7 %		
	Vins IGP	14,5	15,0	16,0	+ 7 %	10,0	22,0
	dont Sable de Camargue	30,0	30,0	30,0	0 %	28,0	38,0
	Vins sans IG	12,0	12,0	13,0	+ 8 %	10,0	18,0
34-Hérault	AOP	17,4	17,5	18,2	+ 4 %		
	Faugères	16,0	16,0	16,0	0 %	10,0	21,0
	Languedoc	16,0	16,0	16,5	+ 3 %	10,0	20,0
	Languedoc – Grès de Montpellier	17,5	18,0	18,0	0 %	12,5	21,5
	Languedoc – La Méjanelle	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Languedoc – Montpeyrroux	23,0	23,0	24,0	+ 4 %	18,0	28,0
	Languedoc – Pézenas	16,0	16,5	17,0	+ 3 %	11,0	23,0
	Languedoc – Saint Georges d'Orques	18,0	18,5	18,5	0 %	11,0	22,0
	Minervois	11,0	11,0	11,5	+ 5 %	8,0	17,5
	Minervois La Livinière	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	21,0
	Muscats de Frontignan	26,0	26,0	26,0	0 %	19,0	35,0
	Muscats de Lunel	16,0	16,0	16,0	0 %	13,0	18,5
	Muscats de Mireval	17,0	17,0	17,0	0 %	13,0	21,0
	Muscats de Saint-Jean-de-Minervois	23,0	20,0	20,0	0 %	15,0	28,0
	Pic Saint-Loup	55,0	60,0	68,0	+ 13 %	45,0	75,0
	Picpoul de Pinet	26,0	26,0	30,0	+ 15 %	20,0	35,0
	Saint-Chinian	13,0	12,0	12,0	0 %	10,0	18,0
	Terrasses du Larzac	23,5	24,5	27,0	+ 10 %	18,0	34,0
	Vins hors AOP	15,3	15,3	15,9	+ 4 %		
	Vins IGP	15,5	15,5	16,0	+ 3 %	9,5	24,0
	Vins sans IG	13,0	13,0	15,0	+ 15 %	10,0	20,0
66-Pyrénées-Orientales	AOP	10,4	10,0	10,1	+ 1 %		
	Banyuls et Collioure	22,0	20,0	21,0	+ 5 %	15,0	38,0
	Côtes du Roussillon	10,0	10,0	10,0	0 %	6,5	15,5
	Côtes du Roussillon-Villages	11,0	10,5	10,5	0 %	6,5	15,5
	Côtes du Roussillon-Villages Les Aspres	11,0	11,0	11,0	0 %	6,0	15,0
	Maury	11,0	11,0	11,0	0 %	7,0	15,0
	Muscats de Rivesaltes	10,0	9,0	9,0	0 %	6,0	11,5
	Rivesaltes et Grand Roussillon	7,5	7,5	7,5	0 %	6,0	12,0
	Vins hors AOP	9,9	10,0	10,0	0 %		
	Vins IGP	10,0	10,0	10,0	0 %	8,0	15,5
	Vins sans IG	9,0	10,0	10,0	0 %	8,0	15,5

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Sud-Ouest	AOP	13,4	12,9	12,9	0 %		
Sud-Ouest	Vins hors AOP	12,3	12,4	12,8	+ 3 %		
Sud-Ouest	VEDVAOP (Armagnac)	12,0	12,0	12,0	0 %		
Sud-Ouest	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0 %		
75 NOUVELLE- AQUITAINE	AOP	27,2	27,2	27,2	0 %		
	Vins hors AOP	9,0	9,2	12,8	+34 %		
40-Landes	AOP	12,0	12,0	12,0	0 %		
	Tursan	12,0	12,0	12,0	0 %	6,0	13,0
	Vins hors AOP	12,0	13,0	13,0	0 %		
	Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	12,0	13,0	13,0	0 %	6,0	14,0
47-Lot-et-Garonne	Vins hors AOP	5,0	5,0	12,5	+ 151 %		
	Vins IGP	5,0	5,0	15,0	+ 200 %	11,0	16,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	7,0	0 %	7,0	9,0
64-Pyrénées-Atlantiques	AOP	30,5	30,5	30,5	0 %		
	Jurançon et Jurançon sec	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Madiran	14,0	14,0	14,0	0 %	ND	ND
76 OCCITANIE	AOP	11,1	10,5	10,6	+ 1 %		
	Vins hors AOP	12,8	12,8	12,8	0 %		
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0 %		
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0 %		
12-Aveyron	AOP	18,0	18,0	19,0	+ 6 %		
	Marcillac	18,0	18,0	19,0	+ 6 %	16,0	22,0
31-Haute-Garonne	AOP	9,0	8,5	9,0	+ 6 %		
	Fronton	9,0	8,5	9,0	+ 6 %	5,0	12,0
	Vins hors AOP	5,0	5,0	5,0	0 %		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0 %	4,0	6,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	0 %	4,0	6,0
32-Gers	AOP	15,3	14,3	14,3	0 %		
	Côtes de Saint-Mont	15,0	14,0	14,0	0 %	8,5	18,5
	Madiran	16,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	16,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0 %		
	Armagnac	12,0	12,0	12,0	0 %	7,0	16,0
	Vins hors AOP	14,0	14,0	14,0	0 %		
	Vins IGP (Côtes de Gascogne)	14,0	14,0	14,0	0 %	7,0	20,0
	Vins sans IG	14,0	14,0	14,0	0 %	7,0	20,0
46-Lot	AOP	10,8	10,8	10,8	0 %		
	Cahors	11,0	11,0	11,0	0 %	8,0	15,0
	Coteaux du Quercy	7,0	7,0	6,5	- 7 %	5,5	8,0
65-Hautes-Pyrénées	AOP	18,0	15,0	15,0	0 %		
	Madiran	18,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	18,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
81-Tarn	AOP	10,5	9,6	9,6	0 %		
	Gaillac	10,5	9,5	9,5	0 %	7,0	13,0
	Gaillac premières côtes	10,5	10,5	10,5	0 %	7,0	13,0
	Vins hors AOP	9,7	9,6	9,2	- 5 %		
	Vins IGP (Côtes du Tarn)	10,0	10,0	9,5	-5 %	6,0	12,0
	Vins sans IG	9,0	8,5	8,5	0 %	6,0	10,0
82-Tarn-et-Garonne	AOP	7,3	7,3	7,7	+ 6 %		
	Brulhois	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	7,0
	Coteaux du Quercy	6,0	6,0	6,5	ND	5,5	8,0
	Fronton	8,0	8,0	8,5	+ 6 %	5,0	10,5
	Saint-Sardos	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	7,0
	Vins hors AOP	6,3	6,3	6,3	0 %		
	Vins IGP	6,5	6,5	6,5	0 %	5,0	9,0
	Vins sans IG	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	8,0
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0 %		
	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	7,5
	dont AOP Chasselas de Moissac	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	8,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Val de Loire - Centre	AOP	32,3	35,5	35,1	- 1 %		
Val de Loire - Centre	Vins hors AOP	6,8	6,8	6,8	0 %		
24 CENTRE-VAL DE LOIRE	AOP	46,4	55,4	53,7	- 3 %		
	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,8	0 %		
18-Cher	AOP	144,2	183,0	175,5	- 4 %		
	Menetou-Salon	75,0	80,0	80,0	0 %	65,0	85,0
	Quincy, Reuilly	62,0	65,0	65,0	0 %	50,0	70,0
	Sancerre	170,0	220,0	210,0	- 5 %	180,0	250,0
	Châteaumeillant	15,0	15,0	17,0	+ 13 %	15,0	20,0
36-Indre	AOP	37,4	37,4	37,4	0 %		
	Reuilly	70,0	70,0	70,0	0 %	60,0	80,0
	Valençay	7,0	7,0	7,0	0 %	6,0	8,0
37-Indre-et-Loire	AOP	23,0	24,1	23,5	- 2 %		
	Bourgueil	20,0	14,0	13,5	- 4 %	9,5	21,0
	Saint-Nicolas-de-Bourgueil	50,0	52,0	50,0	- 4 %	40,0	61,0
	Chinon	23,0	27,0	26,0	- 4 %	15,0	29,0
	Touraine	8,0	8,0	8,0	0 %	5,0	11,0
	Vouvray	23,0	26,0	26,0	0 %	20,0	29,0
	Montlouis-Sur-Loire	12,0	12,0	12,0	0 %	9,0	14,0
	Vins hors AOP	4,3	4,3	4,3	0 %		
	Vins sans IG	4,3	4,3	4,3	0 %	ND	ND
41-Loir-et-Cher	AOP	11,0	11,0	11,9	+ 8 %		
	Cheverny	12,0	12,0	12,0	0 %	7,0	18,0
	Coteaux du Vendômois	6,0	6,0	7,0	+ 17 %	5,0	9,0
	Touraine	11,0	11,0	12,0	+ 9 %	5,0	18,0
	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,9	+ 1 %		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0 %		
	Vins sans IG	3,5	3,5	4,0	+ 14 %	ND	ND
52 PAYS DE LA LOIRE	AOP	18,0	17,4	18,2	+ 4 %		
	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0 %		
44-Loire-Atlantique	AOP	11,1	9,3	9,3	0 %		
	Coteaux d'Ancenis	ND	7,0	6,0	- 14 %	5,0	6,0
	Gros Plant du Pays nantais	8,0	6,0	6,0	0 %	5,0	6,0
	Muscadet - Côtes de Grandlieu	10,0	10,0	11,0	+ 10 %	9,0	12,0
	Muscadet	8,0	7,0	7,0	0 %	6,0	8,0
	Muscadet - Sèvre et Maine	12,0	10,0	10,0	0 %	6,0	15,0
	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0 %		
	Vins IGP	9,0	9,0	9,0	0 %	6,0	12,0
49-Maine-et-Loire	AOP	22,7	22,9	24,2	+ 5 %		
	Saumur - Champigny	63,0	63,0	63,0	0 %	54,0	75,0
	Saumur	21,0	22,0	25,0	+ 14 %	17,0	36,0
	Anjou et Anjou Villages	17,0	17,0	18,0	+ 6 %	11,0	22,0
	Coteaux du Layon	20,0	20,0	21,0	+ 5 %	13,0	28,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ	AOP	140,3	142,2	142,2	0 %		
58-Nièvre	AOP	140,3	142,2	142,2	0 %		
	Pouilly-Fumé	155,0	157,0	157,0	0 %	130,0	180,0
	Coteaux du Giennois	17,0	18,0	18,0	0 %	14,0	28,0
84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES	AOP	13,4	13,1	8,9	- 32 %		
03-Allier	AOP	15,0	13,0	13,0	0 %		
	Saint-Pourçain	15,0	13,0	13,0	0 %	8,0	18,0
42-Loire	AOP	11,0	11,0	11,0	0 %		
	Côtes du Forez	9,0	9,0	9,0	0 %	7,0	12,0
	Côte roannaise	12,0	12,0	12,0	0 %	9,0	15,0
63-Puy de Dôme	AOP	13,0	15,0	15,0	0 %		
	Côtes d'Auvergne	13,0	15,0	15,0	0 %	11,0	30,0
75 NOUVELLE- AQUITAINE	AOP	12,6	12,6	12,6	0 %		
86-Vienne	AOP	12,6	12,6	12,6	0 %		
	Saumur	15,0	15,0	15,0	0 %	12,0	20,0
	Haut-Poitou	11,0	11,0	11,0	0 %	9,0	12,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
Vallée du Rhône - Provence	AOP	49,3	50,2	51,4	+ 2 %		
Vallée du Rhône - Provence	Vins hors AOP	17,1	17,4	17,9	+ 3 %		
84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES	AOP (hors Hermitage, Côte Rôtie et Condrieu)	39,8	39,2	39,4	0 %		
07-Ardèche	Vins hors AOP	13,6	13,6	14,2	5 %		
	AOP (hors Saint-Péray)	76,1	76,1	74,6	- 2 %		
26-Drôme	Cornas	500,0	500,0	500,0	0 %	400,0	550,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	18,0	18,0	15,0	- 17 %	12,0	20,0
	Côtes du Vivarais	15,0	15,0	15,0	0 %	12,0	20,0
	Saint-Joseph	125,0	125,0	125,0	0 %	80,0	145,0
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
	Vins IGP	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
	Vins sans IG	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
	AOP (hors Hermitage)	33,0	32,3	32,8	+ 2 %		
	Appellations du Diois	40,0	35,0	30,0	- 14 %	25,0	35,0
	Crozes-Hermitage	135,0	140,0	150,0	+ 7 %	130,0	160,0
	Côtes du Rhône	18,4	17,3	17,3	0 %		
	dont Côtes du Rhône appellation Régionale	18,0	17,0	17,0	0 %	12,0	20,0
	dont Côtes du Rhône Villages	19,0	18,0	18,0	0 %	15,0	25,0
	dont Côtes du Rhône Villages avec nom de commune	22,0	20,0	20,0	0 %	18,0	25,0
	Côtes du Vivarais	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Vinsobres	46,0	46,0	46,0	0 %	35,0	50,0
	Grignan-les-Adhémar (ex. Coteaux du Tricastin)	14,0	14,0	14,0	0 %	10,0	20,0
Hermitage	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
Vins hors AOP	9,0	9,0	11,7	+ 30 %			
Vins IGP	9,0	9,0	12,0	+ 33 %	9,0	13,0	
Vins sans IG	9,0	9,0	9,0	0 %	6,0	10,0	
69-Rhône	Côte Rotie	1 150,0	1 150,0	1 200,0	+ 4 %	900,0	1 350,0
42-Loire	Condrieu	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2019	2020	2021	Evolution 2021/2020 en %	Minima	Maxima
93 PROVENCE-ALPES- CÔTE D'AZUR	AOP	60,2	61,8	63,5	+ 3 %		
	Vins hors AOP	19,0	19,5	20,0	+ 2 %		
04-Alpes-de-Haute- Provence	AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
	Pierrevert	15,0	15,0	15,0	0 %	15,0	15,0
05-Hautes-Alpes	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0 %		
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0 %		
06-Alpes-Maritimes	AOP	245,0	245,0	245,0	0 %		
	Bellet	245,0	245,0	245,0	0 %	245,0	245,0
13-Bouches-du-Rhône	AOP	39,0	37,8	37,8	0 %		
	Cassis	100,0	100,0	100,0	0 %	70,0	120,0
	Coteaux d'Aix-en-Provence	37,0	35,0	35,0	0 %	20,0	37,0
	Côtes de Provence	37,0	37,0	37,0	0 %	30,0	40,0
	Les Baux-de-Provence	40,0	40,0	40,0	0 %	35,0	50,0
	Vins hors AOP	25,0	22,5	25,0	+ 11 %		
	AOP	56,1	60,3	60,3	0 %		
83-Var	Bandol	125,0	125,0	125,0	0 %	110,0	140,0
	Coteaux d'Aix-en-Provence	25,0	25,0	25,0	0 %	20,0	35,0
	Coteaux Varois en Provence	30,0	32,0	32,0	0 %	15,0	40,0
	Côtes de Provence	55,0	60,0	60,0	0 %	35,0	80,0
	dont zone coteaux de Provence	50,0	50,0	55,0	+ 10 %	35,0	80,0
	dont zone littoral de Provence	85,0	100,0	100,0	0 %	80,0	150,0
	Vins hors AOP	25,0	25,0	25,0	0 %		
	AOP (hors crus Beaumes-de- Venise et Rasteau)	66,8	67,3	70,5	+ 5 %		
	Châteauneuf-du-Pape	450,0	450,0	480,0	+ 7 %	450,0	500,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	23,0	23,0	23,0	0 %	16,0	30,0
84-Vaucluse	Côtes du Rhône Villages et Villages avec nom de commune	25,0	28,0	28,0	0 %	16,0	50,0
	dont Beaumes-de-Venise Rouge	80,0	80,0	80,0	0 %	70,0	90,0
	dont Rasteau rouge	80,0	80,0	80,0	0 %	65,0	90,0
	Gigondas	200,0	210,0	215,0	+ 2 %	190,0	230,0
	Luberon	20,0	20,0	22,0	+ 10 %	17,0	25,0
	Muscats de Beaumes-de-Venise	65,0	65,0	60,0	- 8 %	55,0	70,0
	Rasteau (vin doux naturel)	80,0	80,0	80,0	0 %	70,0	90,0
	Vacqueyras	100,0	100,0	100,0	0 %	70,0	120,0
	Ventoux	20,0	20,0	22,0	+ 10 %	17,0	25,0
	Vins hors AOP	13,0	15,0	15,0	0 %		
76 OCCITANIE	AOP	21,1	21,1	21,3	+ 1 %		
30-Gard	AOP	21,1	21,1	21,3	+ 1 %		
	Clairette de Bellegarde	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Costières de Nîmes	17,0	18,0	18,0	ND	14,5	25,0
	Côtes du Rhône	18,0	18,0	18,0	0 %	11,0	25,0
	Côtes du Rhône Villages	19,5	19,0	19,0	0 %	13,0	30,0
	Côtes du Rhône Villages Laudun et Chusclan	20,0	20,0	20,0	0 %	15,0	32,0
	Duché d'Uzès	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
	Lirac	30,0	30,0	34,0	+ 13 %	30,0	45,0
	Tavel	ND	ND	70,0	0 %	55,0	85,0

3 POUR EN SAVOIR PLUS

Consulter le site Internet du SSP : www.agreste.agriculture.gouv.fr

Publications nationales

« La valeur vénale des terres agricoles entre 1997 et 2010 -
Une dynamique différente selon le statut locatif »

Primeur n° 265
août 2011

« Le prix des terres 2021 - Analyse des marchés fonciers
ruraux »

FNSAFER édition
mai 2022

<https://www.le-prix-des-terres.fr>

www.agreste.agriculture.gouv.fr

Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire
Secrétariat général
Service de la statistique et de la prospective
3 rue Barbet de Jouy
75349 Paris

Directrice de la publication : Corinne Prost
Composition : SSP
Dépôt légal : À parution
ISSN : 2259-5104
© Agreste 2022

agreste.agriculture.gouv.fr

[AGRICULTURE.GOUV.FR](https://agriculture.gouv.fr)



[ALIMENTATION.GOUV.FR](https://alimentation.gouv.fr)

